

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont częściowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

2. Lokalizacja Obiektu.

Krzyżewo 29; 18-218 Sokoły , dz.38/2;
Gmina Sokoły ; Powiat Wysokomazowiecki; woj. Podlaskie

3. Inwestor

Powiat Wysokie Mazowieckie ;
ul. Ludowa 15a; 18-200 Wysokie Mazowieckie.

4. Opis techniczny:

4.1 Branża budowlana

a) Klatka schodowa

- 1) Skucie tynków na całej powierzchni ścian, sufitów i biegów schodów.
- 2) Wykonanie bruzd na przewody instalacji elektrycznej.
- 3) Wymiana drzwi wejściowych (90x210 cm w świetle otworów) z montażem nowych ościeżnic do wszystkich lokali mieszkaniowych. Drzwi „80” drewniane o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,5$.
- 4) Wymiana pięciu okien (150x80 cm w świetle otworów) na klatce schodowej. Okna o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,6$.
- 5) Skucie istniejących parapetów na klatce schodowej i montaż nowych o gr. 4 cm z konglomeratu. Parapety należy obrobić pianką tak aby zapobiec powstaniu mostków termicznych.
- 6) Wymiana balustrady schodowej na nową o wysokości 1,10 m.
- 7) Uzupelnienie bruzd po nowych i starych przewodach elektrycznych.
- 8) Tynkowanie ze szpachlowaniem ścian, sufitów i biegów schodów.
- 9) Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian, sufitów i biegów schodów,
- 10) Wymiana drzwi wejściowych do budynku z ościeżnicą (w świetle otworu 100cm)

W przedmiarze dotyczącym klatki schodowej ujęto wykucia i uzupełnienie ścian w lokalach mieszkaniowych nieremontowanych, niezbędne do wykonania prac branży sanitarnej. Uwzględniono także wymianę okna drewnianego w lokalu nr.1 (150x150 cm w świetle otworów, $U \leq 1,3$)

b) Lokale mieszkaniowe

- 1) Skucie tynków na całej powierzchni ścian i sufitów.
- 2) Wykonanie bruzd na przewody instalacji elektrycznej.
- 3) Wymiana drzwi wewnętrznych (drzwi „80”) z montażem nowych ościeżnic.
- 4) Wymiana okien drewnianych (150x150 cm w świetle murów) na okna z PCV o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3$. Trzy okna w lokalu nr. 4 i trzy w lokalu nr. 9.

5) Skucie istniejących parapetów i montaż nowych o gr. 3 cm z konglomeratu.

6) Wykucie i uzupełnienie fragmentów ścian niezbędnych do wykonania prac branży sanitarnej.

7) Rozbiórka istniejących pieców kuchennych w lokalach nr 4 i 9.

8) Rozbiórka istniejącej posadzki drewnianej.

9) Warstwa izolacji z płyt styropianowych gr. 5 cm o gęstości 30 kg/m³.

10) Izolacja z folii polietylenowej podposadzkowej.

11) Wykonanie wylewki cementowej.

12) Ułożenie parkietu mozaikowego w pomieszczeniach oprócz kuchni i łazienki.

13) Ułożenie terakoty w kuchni i łazience.

14) Uzupełnienie bruzd po nowych i starych przewodach elektrycznych.

15) Tynkowanie ze szpachlowaniem ścian i sufitów.

16) Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian, sufitów.

Wszystkie podane wymiary należy sprawdzić w rzeczywistości.

4.2 Branża sanitarna

a) kanalizacja sanitarna

Przedmiotem wyceny objęto wymianę pionów i leżaków kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych na rury PVC. Do wymienionych pionów należy nawiązać się z istniejącymi odejściami odpływowymi w lokalach mieszkalnych. Przewidziano również wymianę zewnętrznej części instalacji sanitarnej do studni rewizyjnej posadowionej przy remontowanym budynku. W dwóch lokalach mieszkalnych z uwagi na ich kompleksowy remont przewidziano wymianę wszystkich odpływów z urządzeń sanitarnych. Piony kanalizacyjne należy zakończyć wywiewką wyprowadzoną ponad dach budynku.

b) Instalacja wodociągowa

Przewidziano wymianę pionów i leżaków wody użytkowej, nową instalację należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych zabudowując na niej armaturę odcinającą. We wszystkich lokalach mieszkalnych należy zamontować wodomierze do wody zimnej ϕ 15mm. Wymienione instalacje należy podłączyć do istniejących instalacji w lokalach mieszkalnych nie remontowanych. W remontowanych dwóch lokalach należy wymienić całą instalację wodociągową jak też zamontować urządzenia do lokalnego podgrzewania wody użytkowej. Przewidziano zbiornikowe podgrzewacze wody 50l montowane w pomieszczeniu łazienki. Lokale te należy wyposażyć w pomieszczeniach łazienki umywalki, kabiny prysznicowe 90*90 cm z brodzikami, sedesy kompaktowe oraz w pomieszczeniu kuchni zlewozmywaki dwukomorowe ze stali nierdzewnej.

4.3 branża elektryczna

Kosztorys inwestorski obejmuje roboty budowlane związane z wymianą WLZ i instalacji elektrycznej klatki schodowej i mieszkań nr 4, 9. Na całość robót składa się wykonanie:

- a) wymiana przewodów WLZ,
- b) wymiany instalacji elektrycznej,
- c) wymiana tablic licznikowych,
- d) wymiana tablic bezpiecznikowych,
- e) wymiana opraw oświetleniowych,
- f) wymiana osprzętu łączników i gniazd 230V.