

GN.661.1.2016

Wysokie Mazowieckie dnia 20 grudnia 2016 r.

Informacje
o rozpoczęciu prac geodezyjnych mających na celu modernizację
ewidencji gruntów i budynków oraz trybie postępowania związanego z tą
modernizacją.

Stosownie do art. 24a ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst z 2016 roku poz. 1629) **informuję**, że w oparciu o dane i materiały zgromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, w tym pozyskane w wyniku prac polowych, w związku z koniecznością uzupełnienia brakujących danych spełniających obowiązujące standardy techniczne, rozpoczęte zostały prace geodezyjne mające na celu modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębów: Antonin, Bujenka, Czaje-Wólka, Dąbczyn, Gaj, Kobusy, Koce-Basie, Koce-Piskuly, Koce-Schaby, Kosiorki, Kostuszyn-Kolonia, Kozarze, Kułaki, Łempice, Malec, Nowodwory, Pobikry, Przybyszyn, Radziszewo-Króle, Radziszewo-Sieńczuch, Radziszewo-Sobiechowo, Skórzec, Winna Stara, Radziszewo Stare, Wojtkowice Stare, Trzaski, Tworkowice, Winna-Chroły, Winna-Poświętna, Winna-Wilki, Winna-Wypychy, Wojtkowice-Dady, Wojtkowice-Glinna, Zadobrze wchodzących w skład jednostki ewidencyjnej Ciechanowiec w zakresie danych ewidencyjnych dotyczących gruntów, budynków oraz aktualizacji użytków gruntowych.

Informuję również, że opracowane w ramach tych modernizacji projekty operatów opisowo-kartograficznych, których podstawowymi elementami będą mapy ewidencyjne oraz rejestry gruntów, zawierające między innymi informacje dotyczące granic działek ewidencyjnych, pola powierzchni tych działek oraz użytków gruntowych i klas gleboznawczych, zgodnie z art. 24a ust. 4 Prawa geodezyjnego i kartograficznego, zostaną wyłożone do wglądu zainteresowanych na okres 15 dni roboczych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wysokim Mazowieckiem, Biurze Zamiejscowym w Ciechanowcu przy ul. Mickiewicza 1

Odrębna informacja o terminie i miejscu wyłożenia projektów operatów opisowo-kartograficznych, zgodnie z art. 24a ust. 5 Prawa geodezyjnego i kartograficznego, zostanie podana do publicznej wiadomości w terminie późniejszym na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wysokim Mazowieckiem i Urzędu Miasta Ciechanowiec, oraz ogłoszenie jej w prasie o zasięgu krajowym.

Dalszy tryb postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków wynika z przepisów art. 24a ust. 6-12 Prawa geodezyjnego i kartograficznego o brzmieniu:

„6. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.

7. Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art.43 pkt.2 przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

8. Po upływie terminu, o którym mowa w ust.7, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.

9. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w ust. 8, zgłaszać zarzuty do tych danych.

10. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.

11. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w ust. 10, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.

12. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w ust. 9 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.”

STAROSTA

Roedan Zieliński

ZARZĄDZENIE NR 20/2016
STAROSTY WYSOKOMAZOWIECKIEGO

z dnia z dnia 20 grudnia 2016 roku

w sprawie modernizacji operatów ewidencji gruntów i budynków

na podstawie art.24a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst z 2016 roku poz.1629) oraz § 55 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (jednolity tekst z 2016 roku poz.1034 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeprowadzenie postępowania w sprawie modernizacji operatów ewidencji gruntów i budynków obrębów: Antonin, Bujenka, Czaje-Wólka, Dąbczyn, Gaj, Kobusy, Koce-Basie, Koce-Piskuły, Koce-Schaby, Kosiorki, Kostuszyn-Kolonia, Kozarze, Kułaki, Łempice, Malec, Nowodwory, Pobikry, Przybyszyn, Radziszewo-Króle, Radziszewo-Sieńczuch, Radziszewo-Sobiechowo, Skórzec, Winna Stara, Radziszewo Stare, Wojtkowice Stare, Trzaski, Tworkowice, Winna-Chroły, Winna-Poświętna, Winna-Wilki, Winna-Wypychy, Wojtkowice-Dady, Wojtkowice-Glinna, Zadobrze gmina Ciechanowiec, powiat wysokomazowiecki, woj. podlaskie.

§ 2. Celem modernizacji jest uzupełnienie i aktualizacja baz danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie granic działek ewidencyjnych i ich powierzchni, budynków oraz użytków gruntowych, zgodnie z wymogami rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

§ 3. Prace związane z modernizacją zostaną wykonane w oparciu o uzgodniony przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Podlaskiego projekt modernizacji ewidencji gruntów nr GN.661.1.2016 z dnia 01.03.2016r.

§ 4. Do wykonania czynności technicznych związanych z opracowaniem operatów ewidencyjnych upoważniam Warszawskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne S.A. ul. Nowy Świat 2, 00-497 Warszawa. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne (jednolity tekst z 2016 roku poz.1629) osoby wykonujące prace geodezyjne mają prawo wstępu na grunt, teren posesji i do obiektów budowlanych oraz dokonania niezbędnych czynności określonych wyżej wymienionymi przepisami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Hogdan Zieliński