

**STUDIO „A”
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Storczykowa 2/26
15-644 BIAŁYSTOK
Tel. (85) 661 08 48, 506 122 224**

**Projekt budowlany
(wykonawczy)**

Temat: Remont zabytkowego budynku.

Nazwa i adres obiektu: Remont zabytkowego budynku.
18-230 Ciechanowiec, Plac Ks. Kluka 4
dz. Nr 2340/2

Inwestor: Szpital Ogólny w Wysokim Mazowieckim
18-200 Wysokie Mazowieckie
Ul. Szpitalna 5

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY

BRANŻA PROJEKTANT	UPR. NR.	PODPIS	BRANŻA SPRAWDZAJĄCY	UPR. NR.	PODPIS
Architektura mgr inż. arch. Jan K. Hahn	Bł/11/87		Architektura		
Konstrukcja			Konstrukcja		
Inst. Sanit.			Inst. Sanit.		
Inst. Elektr. Wojciech Grudziński	Bł/138/92		Inst. Elektr.		
Drogi			Drogi		
Telkom.			Telkom.		
Technologia			Koszty		

CAD – ArchiCAD 9.0 licencja nr INT 8-5637081
CorelDRAW – licencja nr D8PXR-5X70435845
ISICAD Premium 4,5 licencja ID#141761

A-1

Białystok 03.02.2017 r.

Spis zawartości

1. Załączniki formalno-prawne zał. 1 – Uprawnienia projektantów		
2. Opis techniczny		
3. Sytuacja 1:500		rys. 1.
4. Rzut parteru	1:50	rys. A1.
5. Rzut I piętra	1:50	rys. A2.
6. Rzut II piętra	1:50	rys. A3.
7. Rzut dachu	1:50	rys. A4.
8. Przekrój A-A	1:50	rys. A5
9. Elewacja półd	1:50	rys. A6
10. Elewacja zach	1:50	rys. A7
11. Elewacja półn	1:50	rys. A8
12. Elewacja wsch	1:50	rys. A9
13. Elewacja półd-szacunkowa pow. malowania	1:50	rys. A10
14. Elewacja zach-szacunkowa pow. malowania	1:50	rys. A11
15. Elewacja półn-szacunkowa pow. malowania	1:50	rys. A12
16. Elewacja wsch-szacunkowa pow. malowania	1:50	rys. A13
17. Kolorystyka Elewacja półd	1:100	rys. A14
18. Kolorystyka Elewacja zach	1:100	rys. A15
19. Kolorystyka Elewacja półn	1:100	rys. A16
20. Kolorystyka Elewacja wsch	1:100	rys. A17
21. Zestawienie stolarki		rys. A18
22. Drzwi wejściowe DZ1	1:20	rys. A19
23. Drzwi wejściowe DZ2	1:20	rys. A20
24. Drzwi wejściowe DZ3	1:20	rys. A21
25. Okno OZ1	1:20	rys. A22
26. Okno OZ2, OZ3	1:20	rys. A23
27. Instalacja odgromowa - Rzut Dachy	1:100	rys. E11

Dane ogólne:

Inwestor:

**Szpital Ogólny w Wysokim Mazowieckim
18-200 Wysokie Mazowieckie
Ul. Szpitalna 5**

Obiekt: Budynek służby zdrowia

Adres budowy:

**18-230 Ciechanowiec, Plac Ks. Kluka 4
dz. Nr 2340/2**

Jednostka Projektowa:

**STUDIO „A” Pracownia Projektowa Białystok
ul. St0rczykowa 2/26 tel. (85)6610848, 506 122 224**

**Autor: arch. Jan K. Hahn
upr. bud. w spec. arch. bez ograniczeń Bł.11/87**

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest remont zewnętrznych elementów zabytkowego budynku.

Budynek wpisany do rejestru zabytków pod pozycją:

szpital ss. Miłosierdzia, pl. Kluka, 1733, XX, nr rej.: 126 z 28.04.1981

Opis techniczny

Zagospodarowania działki nr 2340/2 18-230 Ciechanowiec, ul. Plac Ks. Kluka 4

1. Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów;

1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest remont zewnętrznych elementów zabytkowego budynku.

Budynek wpisany do rejestru zabytków pod pozycją:

szpital ss. Miłosierdzia, pl. Kluka, 1733, XX, nr rej.: 126 z 28.04.1981

1.2. Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki własnej (nr geod.-2340/2)

Projekt architektoniczno-budowlanego

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont zewnętrznych elementów zabytkowego budynku.

Budynek wpisany do rejestru zabytków pod pozycją:

szpital ss. Miłosierdzia, pl. Kluka, 1733, XX, nr rej.: 126 z 28.04.1981

1.1. Zestawienie powierzchni i kubatury.

pow. zabudowy	601,79 m ²
pow. użytkowa	1 637,29 m ²

2. Rozwiązania architektoniczno - budowlane.

Budynek jest obiektem częściowo podpiwniczonym, trzykondygnacyjnym, z dachem czterospadowym,

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty zewnętrzne

1. Naprawa gzymsów i tynku zewnętrznego mineralnego i malowanie ścian i gzymsów zewnętrznymi farbami sylikatowymi (zgodnie z kolorystyką). Wybrany ze wzornika kolor farby uzgodnić konserwatorem zabytków.
 - **naprawa tynku zewnętrznego mineralnego ściany i gzymsy – ok. 75,0 m²**
 - **malowanie tynku zewnętrznego, ściany, glify okienne i gzymsy, farbami sylikatowymi – ok. 875,0 m²**
2. Wymiana pokrycia dachu (blacha płaska z rąbkiem stojącym) na blachę płaską powlekaną z rąbkiem stojącym w kolorze stalowym w alternatywie panele na rąbek stojący w kolorze stalowym.
 - **demontaż pokrycia dachu, blacha ocynkowana – ok. 798,00 m²**
 - **demontaż istniejącego ołacenia – ok. 6,5 m³**
 - **naprawa istniejącej konstrukcji dachu – krokwie, lukarny – ok. 5,8 m³**
 - **wykonanie ołacenia dachu 4/7 cm – ok. 7,5 m³**

- wykonanie pokrycia dachu(RUUKKI CLASSIC BLACHY NA RĄBEK STOJĄCY) – ok. 798,0 m²
- 3. Wymiana obróbek dachowych, orynnowania i rur spustowych – blacha stalowa powlekana w kolorze stalowym
 - demontaż rynien – ok. 118,0 mb
 - demontaż obróbek blacharskich i pokrycia lukarn – ok. 114,0 m²
 - demontaż rur spustowych – 8 szt po ok. 11,0 mb
 - montaż rynien – ok. 118,0 mb
 - montaż rur spustowych – 8 szt po ok. 11,0 mb
 - montaż obróbek blacharskich i pokrycia lukarn (bl. powlekana) – ok. 114,0 m²
- 4. Wymiana stolarki okiennej – wykonanie okien PCV symbol O1, O2, O3 (PCV ze względów ekonomicznych) w kolorze białym z lekką fakturą drewna z wymianą parapetów – blacha płaska powlekana w kolorze stalowym
demontaż starej drewnianej i montaż nowej PCV
 - montaż i ilość z wykazu stolarki,
- 5. Restauracja drewnianych, głównych drzwi DZ1 wejściowych, pełnych od strony ulicy (drewnianych) kolor brązowy – 1 szt
 - z wykazu stolarki (konserwator) – obustronnie oczyścić z farby, uzupełnić ubytki, wymienić zużyte elementy, poszpachlować i pomalować farbą do drewna, wymienić próg. Wymiary 230/250x310/320
- 6. Wymian drzwi DZ2, DZ3 wejściowych w szczytach budynku (łącznie 2 szt.) na aluminiowe (w kolorze brązowym) filigowe z przeszkleniem
 - wykaz stolarki, demontaż starej drewnianej i montaż nowej AL
- 7. Wykonanie w dachu od strony podwórza wyrzutni i czerpni wentylacji mechanicznej
 - oprawa wyrzutni Ø 800 mm i Ø 260 mm oraz czerpni 800x800 mm (kołnierze)
- 8. Wymiana płytek gres na schodach zewnętrznych z wykonaniem naprawy betonowych schodów
 - skucie pł. gres – ok. 18,32 m²
 - naprawa betonu metodą PCC – ok. 21,45 m²
 - ułożenia płytek gres (antypoślizgowych) – ok. 18,32 m²
- 9. Zabezpieczenie więźby dachowej do NRO R30 suchym tynkiem o odporności EI30
 - STG GKF gr. 1,25 cm w dwóch warstwach - pow. łącznie ok. 625,0 m²
- 10. Zabezpieczenie antykorozyjne stalowych balustrad schodowych - Wszystkie elementy stalowe oczyścić strumieniem ściernym do Sa 21/2 wg PN ISO 8501. Malować zestawem farb epoksydowych. - ok. 29,40 mb

ZAKRES ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

11. Instalacja odgromowa

Należy zdemontować istniejącą instalację odgromową. Na dachu budynku zaprojektowano wykonanie instalacji odgromowej. Jako zwody poziome niskie wykorzystać projektowane metalowe poszycie dachu (blacha stalowa ocynkowana o grubości min. 0,6mm). Na kominach przewody instalacji odgromowej montować na uchwytych z kołkiem rozporowym. Na dachu przy pomocy metalowych obejm i drutu Ø 8mm połączyć z instalacją odgromową kominy, wystające metalowe części dachu nie połączone z instalacją elektryczną.

Z instalacją odgromową nie łączyć bezpośrednio wentylatorów dachowych elektrycznych, świetlików z klapami oddymiania, kanałów metalowych oraz czerpni dachowych połączonych z urządzeniami elektrycznymi. Do ochrony w/w urządzeń należy w bezpiecznej odległości wykonać maszty odgromowe pionowe o wysokości uzależnionej od gabarytów urządzeń, które mają chronić przed bezpośrednim wyładowaniem atmosferycznym.

Maszty połączyć ze zwodem poziomym za pomocą drutu \varnothing 8mm.

Zwody odprowadzające pionowe (drut stalowy ocynkowany \varnothing 8mm) prowadzić za pomocą wsporników na elewacji budynku. Połączenie przewodów odprowadzających ze zwodem poziomym wykonać jako skręcane za pomocą zacisków krzyżowych.

Połączenie zwodu odprowadzającego z projektowanym uziomem szpilkowym należy wykonać za pomocą odcinka płaskownika stalowego ocynkowanego FeZn25x4mm i złącza kontrolnego na elewacji. Do uziemienia instalacji odgromowej projektuje się uziomy szpilkowe 9 m. Przewody uziemiające należy chronić przed korozją poprzez malowanie farbą antykorozyjną lub lakierem asfaltowym na wysokości do 30cm nad ziemią i do głębokości 20cm w ziemi. Połączenia spawane należy zabezpieczyć przed korozją poprzez malowanie farbą antykorozyjną.

21.Uwagi końcowe

- Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP i PBUE oraz z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” tom V – Instalacje elektryczne, oraz zgodnie z wymogami danego Zakładu Energetycznego.
- Osprzęt zastosowany w projekcie (oprawy, przewody, zabezpieczenia, szafki nn itp.) dobrano przykładowo. Dopuszcza się zastosowanie osprzętu innych producentów pod warunkiem spełniania przezeń identycznych wymagań technicznych jak osprzęt przykładowo dobrany.
- Wszystkie zainstalowane urządzenia i instalacje powinny posiadać oznaczenie literą B lub CE oraz posiadać aktualne świadectwo zgodności
- Wszelkie prace w pobliżu istniejących urządzeń elektroenergetycznych wykonywać w stanie beznapięciowym, po ich uziemieniu i po dopuszczeniu przez upoważnionych pracowników Właściciela sieci,
- Prace ujęte w niniejszym projekcie nie stwarzają szczególnego zagrożenia dla zdrowia (dla tego rodzaju prac), niemniej jednak należy przy ich wykonywaniu postępować zgodnie z zasadami i przepisami wyszczególnionymi poniżej.
- Opis stanowi integralną część projektu

Opracował:

mgr inż. arch. Jan K. Hahn

mgr inż. Wojciech Grudziński

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I
OCHRONY ZDROWIA
PRZY PRACACH BUDOWLANYCH**

**ADRES BUDOWY: 18-230 Ciechanowiec, ul. Plac Ks. Kluka 4
dz. Nr 2340**

**INWESTOR: Szpital Ogólny w Wysokim Mazowieckim
18-200 Wysokie Mazowieckie
Ul. Szpitalna 5**

OPRACOWANIE : ARCH. JAN K. HAHN - NR EWID.: BŁ/11/87

OPIS**1. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI.****1.1 ZAKRES ROBÓT**

Przedmiotem opracowania jest remont zewnętrznych elementów zabytkowego budynku.

Budynek wpisany do rejestru zabytków pod pozycją:

szpital ss. Miłosierdzia, pl. Kluka, 1733, XX, nr rej.: 126 z 28.04.1981

DANE TECHNICZNE INWESTYCJI	mieszkalny/gospodarczy
powierzchnia zabudowy	601,79 m ²
powierzchnia użytkowa	1 637,29 m ²
kubatura	16 875,56 m ³
liczba kondygnacji nadziemnych	1/3
podpiwniczenie	częściowe
warunki gruntowe	proste warunki gruntowe
TECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	
technologia budowy	tradycyjna
fundamenty	ławy żelbetowe
ściany fundamentowe	Wylewane i murowane
ściany nadziemne	ściana z cegły pełnej gr. 110, 100, 72, 60 cm,
stropy	strop żelbetowy
ścianki działowe	murowane z gazobetonu i gips-karton
dach	- wielospadowy, - konstrukcja drewniana - pokrycie blacha płaska
tynki i wyprawy zewnętrzne	tynki zwykłe kat IV, wykonane ręcznie
okładziny i oblicowania	- sufit podwieszany - w pomieszczeniach sanitarnych, kuchni ściany licowane płytkami glazurowanymi.
malowanie	ściany zmywalne do wys. 2m
posadzki	terakota , pcv, wykł. Podł.
elewacje	tynk zwykły, wykonany ręcznie

1.2 KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

- budowa nie wymaga szczególnej kolejności wykonania prac budowlanych.
- budynki wykonać w kolejności wynikających z warunków wykonywania prac budowlanych i sztuki budowlanej.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

- teren działki nie zabudowany
- proj. wjazd na działkę od strony płu.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- brak elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

- brak przewidywanych zagrożeń ponad przeciętną miarę związanych z realizacją obiektu.
- praca na wysokości ponad 5 m

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

- brak robót szczególnie niebezpiecznych.
- przed przystąpieniem do prac budowlanych wystarczy standardowe szkolenie BHP

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- brak stref szczególnego zagrożenia wynikających z wykonywania robót budowlanych.
- przy pracach przestrzegać przepisów BHP.

Opracował

mgr inż. arch. Jan K. Hahn

mgr inż. Wojciech Grudziński