

Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeń i innych decyzji niezbędnych dla realizacji inwestycji rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku Internatu Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu



LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE
TECHNIKUM
BRANŻOWA SZKOŁA I I II STOPNIA
IM. ROTMISTRZA WITOLDA PILECKIEGO



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

INTERNAT ZESPOŁU SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH I ZAWODOWYCH W CIECHANOWCU

NAZWA INWESTYCJI:

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku Internatu Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu

ADRES INWESTYCJI:

Obręb 0005 Ciechanowiec
Jednostka ewidencyjna 201302_4 Ciechanowiec
Działka o numerze geodezyjnym: 2941/3

INWESTOR:

Powiat Wysokomazowiecki
ul. Ludowa 15 A, 18-200 Wysokie Mazowieckie, woj. podlaskie
tel. (86) 277-11-34

ZAMAWIAJĄCY:

Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych
ul. Szkolna 8, 18-230 Ciechanowiec, woj. podlaskie
tel. (86) 277-11-34

I. NAZWY I KODY USŁUG I ROBÓT WG CPV

71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71230000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowanie
71322200-3	Usługi proj. rurociągów
71323100-9	Usługi proj. systemów zasilania energią elektryczną
71247000-1	Nadzór na robotami budowlanymi
45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111100-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty
45111213-4	Roboty w zakresie oczyszczenia terenu
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45113000-2	Roboty na placu budowy
45211350-7	Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych
45214710-0	Roboty budowlane w zakresie holi wejściowych
45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45223800-4	Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45232410-9	Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
45232451-8	Roboty odwadniające i nawierzchniowe
45232460-4	Roboty sanitarne
45233123-4	Drogi dojazdowe
45233222-1	Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45233253-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45261320-3	Kładzenie rynien
45262210-6	Fundamentowanie
45262400-5	Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45262620-3	Ściany nośne
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312311-0	Instalowanie oświetlenia
45314000-1	Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45314300-4	Instalowanie infrastruktury okablowania
45314320-0	Instalowanie okablowania komputerowego
45320000-6	Roboty izolacyjne
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45331210-1	Instalowanie wentylacji
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421141-4	Instalowanie przegród
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45442100-8	Roboty malarskie
45443000-4	Roboty elewacyjne
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa, przebudowa i nadbudowa Internatu Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu. Obiekt zlokalizowany jest w Ciechanowcu przy ul. Kościelnej, na działce o numerze ewidencyjnym 2941/3.

Dane geodezyjne lokalizacji przedmiotu zamówienia:

Województwo: podlaskie

Powiat: wysokomazowiecki

Jednostka ewidencyjna: 201302_4 Ciechanowiec Obręb: 0005 Ciechanowiec

Działka nr 2941/3.

Celem przedsięwzięcia jest rozbudowa o segment pomieszczenia kuchennego oraz przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku internatu o poddasze użytkowe z wykorzystaniem na pokoje mieszkalne i sanitariaty. Budynek internatu usytuowany jest na działce oznaczonej nr 2941/3 z dojazdem od strony wojewódzkiej ulicy Kościelnej. Teren położony jest w bliskiej odległości od rynku i od obiektów Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu. Dojścia oraz dojazdy do budynku są utwardzone kostką brukową. Projektowana nadbudowa, nawiązywać będzie do pierwotnego wyglądu budynku i doskonale wpisze się w strukturę miejską. Zamierzenie inwestycyjne zwiększy inność miejsc noclegowych internatu, poprawi funkcjonalność i estetykę oraz usprawni wygodę jego użytkowania. Pozwoli to na zwiększenie zainteresowania nauką w pobliskiej szkole średniej.

Teren przeznaczony do zainwestowania, położony jest na obszarze nie posiadającym planów zagospodarowania przestrzennego, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Realizacja przedsięwzięcia odbywać się będzie na warunkach wydanej decyzji lokalizacji celu publicznego. W ramach robót budowlano - instalacyjnych i montażowych zakłada się nadbudowę dwukondygnacyjnego budynku o poddasze użytkowe z dachem wielospadowym. Na nadbudowanym poddaszu, przewiduje się usytuowanie 14 pokoi mieszkalnych z węzłami sanitarnymi, na ok. 40 miejsc. Zakłada się powiązanie funkcjonalne i wspólne użytkowanie części nadbudowanej z istniejącą. Dotyczy to szczególne korzystania ze wspólnej stołówki, ochrony, dozoru, utrzymywania czystości w obiekcie i infrastruktury technicznej.

Przewiduje się rozbudowę istniejących instalacji infrastruktury technicznej tj. elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej, przygotowania ciepłej wody użytkowej, ogrzewania pomieszczeń i wentylacji, sieci teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Zakłada się instalację nowoczesnych systemów zarządzania budynkiem, bezpieczeństwa użytkownika i teleinformatycznych.

Zakres I etapu realizacji zamówienia, przewiduje wykonanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej z szacunkowym określeniem kosztów.

Zakres II etapu realizacji inwestycji, przewiduje wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej, kosztorysów, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestycji: „Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku internatu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”. Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona przez uprawniony zespół projektowy i poddana niezbędnym sprawdzeniom i uzgodnieniom wymaganych przez przepisy Prawa budowlanego. Teren budowy położony jest w strefie historycznego układu przestrzennego miasta Ciechanowiec, który został wpisany do rejestru zabytków decyzją WKZ w Łomży z dnia 5 czerwca 1987 r. (nr rej. A-287). Dlatego też, projekt podlega uzgodnieniom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zakres III etapu realizacji zamówienia, stanowi wykonanie robót budowlanych „pod klucz” wraz z przygotowaniem dokumentacji powykonawczej i końcowym odbiorem robót budowlanych - inwestycji pn.: „Budowa budynku usługowo-biurowego pod nazwą „Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku internatu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Obecnie użytkowany obiektu internatu, posiada 25 pokoi mieszkalnych dla ok. 100 mieszkańców. W budynku funkcjonuje w pełni urządzona kuchnia, przygotowująca posiłki dla mieszkańców i na zewnątrz dla innych odbiorców.

Obecna baza noclegowa, jest niewystarczająca dla prowadzącego internat Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu. Istnieje duże zapotrzebowanie miejsca internatowe wśród uczniów zamiejscowych. Obecna baza w zakresie infrastruktury gastronomicznej, zdolna jest obsłużyć dodatkowych mieszkańców.

1.2.1. Dane ogólne i lokalizacja obiektu

Obiekt internatu planowany do rozbudowy, przebudowy i nadbudowy zlokalizowany jest w Ciechanowcu przy ul. Kościelnej, na działce nr 2941/3 o powierzchni 7596 m² w obrębie 0005 Ciechanowiec, w jednostce ewidencyjnej 201302_4 Ciechanowiec.

Działka zabudowana jest murowanym, dwukondygnacyjnym budynkiem przeznaczonym do przebudowy oraz murowanymi budynkami gospodarczymi z pomieszczeniami przeznaczonymi do zajęć warsztatowych. Położona jest niedaleko centrum miasta Ciechanowiec i posiada dostęp do wojewódzkiej ulicy Kościelnej ozn. nr 2480/2 z wykorzystaniem dwóch istniejących zjazdów. Odległość od Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu wynosi ok. 600 m. Teren budowy położony jest w strefie historycznego układu przestrzennego miasta Ciechanowiec, który został wpisany do rejestru zabytków decyzją WKZ w Łomży z dnia 5 czerwca 1987 r. (nr rej. A-287). Dlatego też, projekt podlega uzgodnieniom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Teren jest ogrodzony i uzbrojony w niezbędne sieci zbiorcze infrastruktury technicznej.

Nie ma potrzeby wykonywania dużych prac makroniwelacyjnych. Teren jest płaski o niewielkich spadkach.

1.2.2. Warunki geologiczne

Na obecnym stanie zaawansowania prac przygotowawczych, nie wykonywano szczegółowych prac geologicznych, które by precyzyjnie określiły warunki i możliwości posadowienia planowanego obiektu.

Jednakże ze względu na to, że projektowany obiekt ma powstać na terenie, w którym prowadzone są różne realizacje na działkach sąsiednich przyjmuje się, że w podłożu będą występowały zbliżone warunki gruntowe.

Planowana rozbudowa realizowana będzie w zakresie segmentu kuchennego o dwóch kondygnacjach użytkowych i o wielkości ok. 4,70 x 6,30 m.

Nadbudowa dotyczyć będzie całego dwukondygnacyjnego obiektu. Nie stwierdzono uszkodzeń istniejących fundamentów mogących świadczyć o niewłaściwym posadowieniu.

Projektowany obiekt można zaliczyć do II kategorii geotechnicznej z posadowieniem w prostych warunkach gruntowych.

Przed przystąpieniem do projektowania budynku, należy wykonać dokumentację badań podłoża

gruntowego z opinią geotechniczną i ekspertyzę istniejących fundamentów.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Projekt koncepcyjny obejmuje budowę nowego segmentu z przeznaczeniem na powiększenie istniejącej kuchni oraz rozbiórkę dachu płaskiego i nadbudowę użytkowego poddasza z drewnianą wielospadową więźbą dachową.

Na dwóch istniejących kondygnacjach, użytkowanych obecnie jako pomieszczenia mieszkalne z bazą gastronomiczną i pomieszczeniami sanitarnymi, nie planuje się większych robót budowlanych. Dostęp na górne kondygnacje z wykorzystaniem żelbetowej istniejącej klatki schodowej z platformą schodową dla wózków, umożliwiającą dostęp na wyższe kondygnacje osobom niepełnosprawnym.

Dostęp na poddasze, przewiduje się na bazie rozbudowy obecnie użytkowanej klatki schodowej z zastosowaniem platformy schodowej dla wózków dla osób niepełnosprawnych.

1.3.1. Podstawowe dane i parametry

Zgodnie z założeniami Inwestora – Powiatu Wysokomazowieckiego - planuje się rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku internatu, który spełniać ma następujące podstawowe funkcje:

Zapewnienie dodatkowej powierzchni przeznaczonej na dodatkowe pomieszczenia mieszkalne z niezbędnymi sanitariatami i powierzchniami komunikacyjnymi. Przewidywana ilość pokoi mieszkalnych ok. 14, na ok. 40 miejsc.

Zapewnienie miejsc parkingowych dla osób zatrudnionych w obiekcie oraz gości.

Zapewnienie pomieszczeń dla obsługi administrowania obiektem.

Wysokość użytkowa wszystkich pomieszczeń - zgodna z obowiązującymi przepisami.

W celu zapewnienia odpowiedniej ewakuacji użytkowników obiektu z pomieszczeń użytkowych, zaprojektować wewnętrzne ciągi komunikacyjne i schody o właściwych parametrach.

Do administrowania obiektem oraz dozorem, utrzymaniem czystości wewnątrz obiektu i na zewnątrz przewiduje się zatrudnienie ok. 4 osób.

Obiekt będzie funkcjonował w systemie wielozmianowym, z zapewnieniem całodobowego dozoru dyżurnego.

Przewiduje się zachowanie istniejącego układu na parterze z jadalnią i rozbudowaną kuchnią, przygotowującą posiłki dla mieszkańców, personelu oraz dla własnych jednostek zewnętrznych.

Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych z wykorzystaniem schodów zewnętrznych z platformą dla wózków poprzez drzwi na hol główny parteru. Komunikacja osób niepełnosprawnych na dwie kolejne kondygnacje z wykorzystaniem platform schodowych dla wózków.

Na każdej kondygnacji usytuować kompleks sanitariatów dostępnych z korytarza łącznie z toaletami dla osób niepełnosprawnych. Na parterze przewidziano pomieszczenie dla kierownika obiektu z recepcją.

Przewiduje się, że w obiekcie jednocześnie będzie mogło przebywać ok. 150 osób.

Zamawiający wymaga wysokiej trwałości elementów budowlanych i wyposażenia technologicznego, funkcjonalności rozwiązań, stosowania urządzeń o niskiej energochłonności i możliwie niskich kosztach eksploatacyjnych, doboru urządzeń i podzespołów w sposób ograniczający do minimum ilość części zamiennych, a także łatwej konserwacji i niezawodności działania urządzeń.

1.3.2. Zakładane rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

w zakresie dobudowy segmentu na pomieszczenie kuchni i nadbudowy poddasza użytkowego

- układ architektoniczny obiektu - murowane ściany i stropy żelbetowe części dobudowanej z wymianą stropodachu płaskiego na poddasze użytkowe z dachem wielospadowym, opartym na murowanych ściankach kolankowych,
- ławy fundamentowe pod ścianami rozbudowy o konstrukcji żelbetowej monolitycznej,
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych wzmocnione rdzeniami żelbetowymi,
- ściany zewnętrzne rozbudowy i ścianki kolankowe nadbudowy, murowane z pustaków ceramicznych lub „Ytong” gr. min. 25 cm wzmocnione rdzeniami żelbetowymi,
- stropy rozbudowy - żelbetowe wylewane monolitycznie lub z płyt prefabrykowanych, oparte na konstrukcji murowanej ścian oraz podciągach żelbetowych,
- więźba dachowa - drewniana wielospadowa,
- posadzki parteru kuchni - podłoże betonowe gr. min. 15 cm, na zagęszczonym podłożu z pospółki z izolacją z folii z PCV, ocieplone warstwą styropianu min 10 cm,
- ścianki działowe poddasza - murowane z pustaków ceramicznych lub „Ytong” z obustronnym tynkiem i lekkie ścianki z płyt gipsowo - kartonowych na typowych elementach nośnych z profili zimnogiętych,

- elewacje - w postaci tynku cienkowarstwowego strukturalnego, układanego na izolacji termicznej ze styropianu, na podkładzie klejowym zbrojonym siatką nylonową,
- ocieplenie elewacji w układzie fasadowym lub z wełny mineralnej gr. 15-20 cm,
- tynki wewnętrzne - gipsowe, cienkowarstwowe oraz z zaprawy cementowo - wapiennej,
- malowanie ścian - farbami emulsyjnymi - w sanitariatach i pom. technicznych glazura,
- podłogi z płytek gresowych,
- układanie instalacji w przestrzeni nad sufitem podwieszanym lub wkute w ściany,
- okładziny schodów wewnętrznych z płytek gresowych antypoślizgowych różnicowane kolorystycznie na stopniach i biegach schodowych,
- sufity podwieszane panelowe - na korytarzach typu mineralnego np. „Owa - Coustik” na własnym ruszcie stalowym, w sanitariatach z płyt gipsowo - kartonowych, w pomieszczeniach usługowych wyprawy tynkarskie cementowo - wapienne,
- stolarka okienna - PCV szklona szkłem zespolonym typu termoflat, antisol, o współczynniku $U=0,9$ $W(m^2K)$,
- drzwi wewnętrzne - płytowe pełne i oszklone (z przeszkleniami bocznymi lub naświetlami górnymi), z okleiną z tworzyw sztucznych, z trwałą numeracją odrębną na każdej kondygnacji, odrębnego oznaczenia i opisanie wymaga każda kondygnacja w swojej partii wejściowej,
- wpusty dachowe i rury spustowe z PCV o średnicy 150 mm.

Są to podstawowe założenia konstrukcyjno - materiałowe, które mogą ulegać odpowiednim zmianom, w trakcie późniejszej realizacji inwestycji, przygotowania dokumentacji i wykonawstwa. Jednak należy pamiętać o tym, że wszystkie materiały wykończeniowe powinny być dobrej i wysokiej jakości.

Rozwiązania instalacyjne

- instalacje wodno - kanalizacyjne - z rur z tworzyw sztucznych, armatura i biały montaż produkcji krajowej,
- instalacje centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacja - z rur z tworzyw sztucznych, grzejniki stalowe typu konwektorowego, wentylacja mechaniczna i klimatyzacja wszystkich pomieszczeń przeznaczonych do pracy, w sanitariatach dopuszcza się zastosowanie ogrzewania podłogowego.
- instalacje elektryczne - oświetleniowa dostosowana do pracy na komputerach np. oprawy rastrowe i gniazd wtykowych na 230 V, instalacja siłowa na 400 V z tablicami rozdzielczymi

- i oddzielnym opomiarowaniem poszczególnych kondygnacji,
- instalacje niskoprądowe - instalacja okablowania strukturalnego dla potrzeb sieci telefonicznej i komputerowej, własna centrala telefoniczna, instalacja sygnalizacji włamania, sygnalizacji pożaru, oddymiania, system kontroli dostępu, oddzielna instalacja zasilania komputerów z awaryjnym zasilaniem,

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania dotyczące etapu I - wykonania projektu

2.1.1. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi normami i Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Nie wyszczególnienie jakichkolwiek aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich stosowania.

Do rozwiązań projektowych Wykonawca wykona specyfikację techniczną wykonania i odbioru robot, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)

Specyfikacje powinny zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardów i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje mają składać się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót przyjętych wg. systematyki lub grup robót.

2.1.2. Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane, zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Brak wyszczególnienia, w niniejszych wymaganiach, jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych, nie zwalnia Wykonawcy, od ich stosowania.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg. zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzanych badań obciążają Wykonawcę.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę realizacji inwestycji. Kontroli Zamawiającego, w formie pisemnego zatwierdzania przez Zamawiającego, będą w szczególności poddane:

- koncepcje projektowe zawarte: w koncepcji programowej przedłożonej przez Wykonawcę, w doprecyzowanej wersji ostatecznej, złożonej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w SIWZ, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego, przed projektem budowlanym - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, Wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy,
- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz przed wykonaniem projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - przed ich skierowaniem do wykonawcy robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, Wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności, z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami budowlanymi i wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i potwierdzenia kontroli wykonanych robót budowlanych oraz dokonania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektorów Nadzoru, w zakresach wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

2.1.3. Zamawiający wymaga, aby projektowane elementy konstrukcyjne budynku, miały zapewnioną trwałość, nie mniejszą niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje, w zakresie orurowania i przewodowania, powinny zapewnić użytkowanie, w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne, powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie, w okresie, co najmniej 15 lat.

2.1.4. Projekt budowlany i projekty wykonawcze, należy opracować w języku polskim, stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe, określone w Polskich Normach. Projekt winien być wykonany, w 5-ciu egzemplarzach w edycji papierowej (w technice graficznej, oprawiony w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie projektu) oraz w 1 egz. edycji elektronicznej.

2.1.5. Dla sprawnego i prawidłowego przeprowadzenia rozruchu wykonanych instalacji, Wykonawca winien opracować i przedłożyć Zamawiającemu - Instrukcje rozruchu

(mechanicznego, hydraulicznego i technologicznego), obejmujące zakresy i sposób prowadzenia rozruchu wraz ze szczegółowym harmonogramem uruchamiania. Instrukcje rozruchu należy dostarczyć w języku polskim, w ilości 3 egzemplarzy w terminie 14 dni przed planowanym rozruchem. W czasie prowadzenia rozruchu i ruchu próbnego, Wykonawca winien sporządzać raporty, a sprawozdanie po ich zakończeniu, przekazać do akceptacji przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Sprawozdanie z rozruchu winno zawierać w szczególności:

- opis wykonanych czynności rozruchowych,
- protokoły z przeprowadzenia prób końcowych,
- protokół z zakończenia prac końcowych,
- wnioski z prób rozruchowych, eliminacja zagrożeń,
- wykaz uzyskanych parametrów technologicznych poszczególnych instalacji z odniesieniem do założeń projektowych,
- wnioski i zalecenia dla prawidłowej eksploatacji obiektu.

Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu - Instrukcję eksploatacji obiektu, która powinna zawierać:

- charakterystykę podstawową obiektów budowlanych,
- zabezpieczenie materiałowe, sprzętowe, osobowe, logistyczne na potrzeby eksploatacji,
- pełne i wyczerpujące instrukcje obsługi wszystkich wykonanych instalacji wraz z zaleceniami eksploatacyjnymi,
- instrukcje stanowiskowe BHP,
- projekty powykonawcze, przedstawiające instalacje, po zakończeniu robót,
- schematy powykonawcze wszystkich połączeń elektrycznych i rysunki przedstawiające rozmieszczenie głównych urządzeń obiektu wraz z instrukcjami montażu i demontażu oraz instrukcją ruchową,
- wykaz dostarczonych urządzeń wraz z nazwą producenta,
- harmonogram okresowej konserwacji, każdego dostarczonego urządzenia,
- opis stanów awaryjnych, zapobieganie stanom awaryjnym, postępowanie w czasie awarii, usuwanie skutków awarii,
- wykaz dostarczonych części zamiennych,
- wykaz dostarczonych i zalecanych narzędzi, smarów i innych materiałów eksploatacyjnych,

2.2. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji

Przed złożeniem Oferty Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić wizję lokalną terenu budowy, ze szczególnym zwróceniem uwagi na konstrukcję istniejącego budynku w zakresie możliwości nadbudowy.

2.2.1. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do architektury obiektów

Budynek należy zaprojektować w oparciu przedstawioną koncepcję architektoniczną. Obiekt ma być budynkiem wyróżniającym się z otaczającej zabudowy sąsiedniej z zastosowaniem wypraw elewacyjnych i pokrycia dachowego, akceptowalnych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozwiązania architektoniczne muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed wykonaniem projektu finalnego, niezbędne jest uzyskanie akceptacji przez Inwestora (Zamawiającego) opracowanej koncepcji.

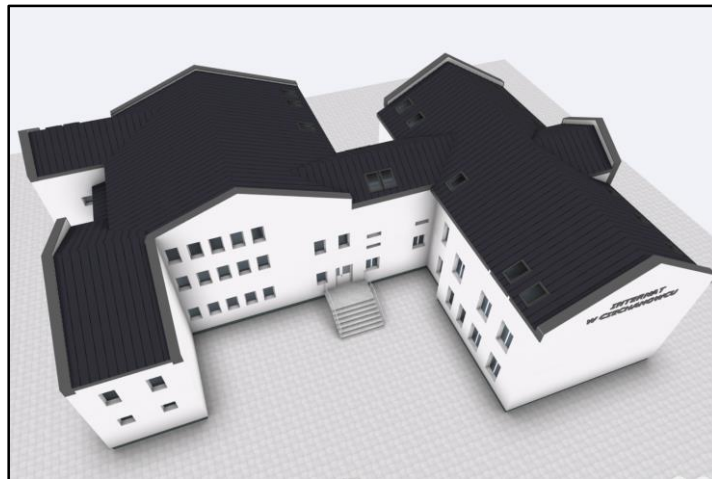
Zamawiający oczekuje zastosowania nowoczesnych form i rozwiązań architektonicznych, z uwzględnieniem warunków Konserwatora Zabytków.



Rys. 1. Wizualizacja koncepcji architektonicznej



Rys. 2. Wizualizacja koncepcji architektonicznej



Rys. 3. Wizualizacja koncepcji architektonicznej



Rys. 4. Wizualizacja koncepcji architektonicznej

2.3. Wymagania dotyczące robót budowlanych i wykończeniowych**2.5.1. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do izolacji**

Izolacje przeciwwilgociowe:

- pozioma, np. 2 x papa asfaltowa na włókninie przesywanej lub folia polietylenowa.
- pionowa - hydroizolacyjne masy asfaltowe stosowane na zimno,

Izolacje termiczne:

- izolacja ścian zewnętrznych - styropian samogasnący o dobrym współczynniku przenikania ciepła, lub wełna mineralna, wymagana wartość współczynnika przenikalności termicznej $U_{C(max)}$ 0,19 W/m²K
- strop górnej kondygnacji, skosy dachowe - wełna mineralna, wymagana wartość współczynnika przenikalności termicznej $U_{C(max)}$ 0,15 W/m²K
- podłoga na gruncie styropian - płyty twarde min. M20, wymagana wartość współczynnika przenikalności termicznej $U_{C(max)}$ 0,20 W/m²K

Izolacje akustyczne:

- wełna mineralna
- płyty dźwiękoszczelne

* Paroizolacja - folia do pokryć dachowych, o współczynniku $sD > 100$ m.

2.3.2. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do użytych materiałów budowlanych

Wykonawca zastosuje materiały o jakości i w standardzie wykończenia nie gorszym niż określone poniżej. Wszystkie materiały zastosowane w robotach powinny być nowe i o najlepszej jakości, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, długotrwałe i wymagające minimum konserwacji.

Wszystkie dobrane i zastosowane materiały oraz wykończenia powinny zapewniać długotrwałą przydatność w warunkach klimatycznych panujących na placu budowy.

Wszystkie materiały i elementy gotowe powinny odpowiadać warunkom miejscowym i środowiskowym oraz aktualnie obowiązującym normom i przepisom oraz należy stosować „wysokiej jakości materiały budowlane i wykończeniowe”.

Zamawiający wymaga zastosowania materiałów budowlanych i izolacyjnych nie gorszych niż wymienione poniżej:

- stal zbrojeniowa - St3S (S235JR), 18G2 (P355A),
- stal konstrukcyjna - St3S (S235JR), 18G2 (P355A),
- kształtki stalowe - St3SX (S235JRG1),

- beton dla konstrukcji fundamentów - min. C20/25,
- beton dla konstrukcji stropów, nadproży, wieńców, klatek schodowych - min. C20/25,
- beton dla podbudowy - min. C8/10,

2.3.3. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wykończeń zewnętrznych

Zaleca się stosowanie rozwiązań w standardzie wymagań izolacyjności cieplnej obowiązującej od 2021 roku, gdzie przy zastosowaniu materiałów redukujących do minimum straty energii, uzyskuje się doskonałe wartości współczynników przenikania ciepła. Elementy fasad zewnętrznych oraz elewacje ścian murowanych w barwach uzgodnionych z Zamawiającym.

Docieplanie budynków metodą lekką-mokłą, z użyciem styropianu, wełny mineralnej, siatki z włókna szklanego w kąpielii akrylowej, mocowanie min. 4 kołki na m², tynk min. mineralny, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym lub malowany farbą silikatową w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

Cokoły budynku i tarasy zaizolowane przeciwwilgociowo do wysokości 30 cm powyżej przylegającego terenu (chodnik lub opaska żwirowa) i obłożone mrozoodpornymi płytkami ceramicznymi w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym na zaprawie wodo- i mrozoodpornej.

Dach pokrycie z blachy powlekanej stylizowanej „na rąbek stojący” w kolorze odcieni grafitu.

Okna PCV rozwierano - uchylne z nawiewnikami i mikrowentylacją, $U_{C(max)} 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, o powierzchni umożliwiającej doświetlenie stanowisk pracy, zgodnie z wymaganiami przepisów polskiego prawa pracy, Parapety wewnętrzne systemowe, dostosowane do typu okien.

Oświetlenie dzienne stanowiskach poszczególnych pomieszczeniach powinno być dostosowane do rodzaju wykonywanych prac i wymaganej dokładności.

2.5.4. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wykończeń wewnętrznych

Posadzki i podłogi podniesione

- pomieszczenia kuchni płytki granitogresowe w wykonaniu antypoślizgowym, podkład betonowy, izolacja przeciwwilgociowa pozioma wywinięta na ściany, styropian - płyty twarde, podkład betonowy C8/10, piasek o zagęszczeniu $I_s > 0,97$.
- pomieszczenia komunikacji - płytki granitogresowe w wykonaniu antypoślizgowym, podkład żelbetowy, izolacja przeciwwilgociowa pozioma wywinięta na ściany, styropian - płyty twarde, podkład betonowy C8/10, piasek.
- pomieszczenia sanitarne i WC - płytki ceramiczne,

Wykończenie ścian:

- w pomieszczeniach mieszkalnych - tynk gipsowy malowany farbami w kolorze białym, lub

jasnym pastelowym ustalonym z Zamawiającym na etapie opracowywania projektu wykonawczego,

- w pomieszczeniach sanitarnych - do poziomu sufitu glazura ceramiczna w jasnym kolorze ustalonym z Zamawiającym, zaprawa i spoiny odporne na zasady, kwasy i oleje w pomieszczeniach narażonych na kontakt z substancjami chemicznymi,

Należy stosować wysokiej jakości materiały budowlane i wykończeniowe.

Balustrady i pochwyty ze stali nierdzewnej w rozwiązaniach systemowych.

Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe o wymiarach min. 90 x 200 cm:

- do sanitariatów w części socjalnej białe, z kratką nawiewną, w ościeżnicach stalowych w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,
- do innych pomieszczeń drewniane lub fornirowane w ościeżnicach regulowanych z opaskami, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

Na każdej kondygnacji wykonać estetyczną i trwałą numerację poszczególnych drzwi, zachowując kolejność zgodną z „ruchem wskazówek zegara”, liczoną od wyjścia z klatki schodowej oraz wykonać na nich lub w bezpośrednim otoczeniu odpowiednie czytelne wizytowniki (wizytówki) w postaci wymiennych informatorów, określających poszczególnych najemców.

2.3.5. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wyposażenia

Wszystkie pomieszczenia socjalne powinny być wyposażone w instalacje wodno - kanalizacyjne, ciepłej wody i wentylacji oraz oświetlenia.

Pomieszczenia powinny być wyposażone w instalacje wentylacji, oświetlenia, gniazd wtykowych 230 V oraz instalacje teletechniczne.

Pomieszczenia mieszkalne, należy wyposażyć w gniazda komputerowe w ilości dostosowanej do ilości mieszkańców, 5 gniazd elektrycznych. Osprzęt elektryczny montowany na wymaganych wysokościach w stosunku do posadzek.

2.3.6. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do zabezpieczeń przeciwpożarowych

Wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r., Nr 147, poz. 1229 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2018 r., poz. 620).

Budynki wyposażone zostać powinny w określony odrębnymi przepisami sprzęt

przeciwpożarowy. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć obiekty w alarm przeciwpożarowy i przenośne środki gaśnicze. Rozmieszczenie gaśnic powinno być zgodne z Normami Polskimi, których lista dostępna jest na stronie internetowej: www.pkn.pl w wersji polskiej i angielskiej. W budynkach należy umieścić instrukcje przeciwpożarowe.

Zamawiający wymaga przyjęcia następujących rozwiązań w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- woda do celu zewnętrznego gaszenia pożaru - z sieci istniejących hydrantów naziemnych.
- ochrona przeciwpożarowa w systemie elektroenergetycznym realizowana poprzez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania w przypadku zwarcia,
- cały budynek powinien być wyposażony w instalację odgromową, której uziomy powiązane zostaną w terenową sieć uziemień.
- cały budynek winien być wyposażony w instalację sygnalizacji pożaru oraz instalację DSO (dźwiękowy system ostrzegania).

2.4 . Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do instalacji

Wszystkie instalacje w budynkach powinny mieć podłączenia do systemu sieci przyobiektowych.

2.4.1. Instalacje wodociągowe

Instalację wewnętrzną wykonać należy z rur stalowych ocynkowanych lub tworzywowych.

Przewody instalacji ciepłej wody (zasilające i cyrkulacyjne) należy izolować cieplnie.

Przewody instalacji wodnych prowadzić należy w brzdach ściennych.

Po wykonaniu instalację wodociągową częściami i w całości należy poddać próbie szczelności, przepłukać i zdezynfekować.

2.4.2. Instalacje kanalizacji sanitarnej i technologicznej

Całą instalację kanalizacyjną wykonać z rur kanalizacyjnych PVC.

Każdy z pionów wyposażać należy w rewizję (na poziomie przyziemia) nad posadzką i wyprowadzenia do kominków wywiewnych umieszczonych w dachu obiektu.

Po wykonaniu dokonać próby szczelności instalacji sanitarnej.

2.4.3. Wyposażenie sanitarne

Punkty czerpalne i baterie z mieszaczem chromowane, zawory przelotowe i kurki czerpalne ze złączką do węża kulowe - handlowe.

Umywalki, miski ustępowe, pisuary, bidety ceramiczne białe; zlewy ze stali nierdzewnej; kratki ściekowe.

Poszczególne punkty zrzutu ścieków odprowadzone powinny zostać przez piony kanalizacyjne. Ponadto pomieszczenia sanitarne należy wyposażyć w dozowniki mydła, suszarki do rąk, dozowniki ręczników papierowych, dozowniki papieru toaletowego itp.

Włączanie/wyłączanie światła w pomieszczeniach sanitarnych automatyczne.

Zamontowany osprzęt sanitarny powinien posiadać cechy „wysokiej jakości”.

Inwestorowi zależy bardzo na tym, aby wszystkie materiały wbudowane w obiekt rzeczywiście pochodziły z „najwyższej półki” i dawały gwarancję długotrwałej, bezawaryjnej i łatwej eksploatacji.

2.4.4. Ogrzewanie

Instalacja centralnego ogrzewania wodnego. Grzejniki płytowe zawieszane na ścianach.

Każde pomieszczenie należy wyposażyć w odpowiednią ilość grzejników dla zapewnienia wymaganego dla danego rodzaju pracy komfortu cieplnego. Zasilenie instalacji z obecnie funkcjonującej instalacji pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej.

2.4.5. Instalacje wentylacji i klimatyzacji

Wykonawca zaprojektuje i wykona we wszystkich pomieszczeniach obiektu system wentylacji grawitacyjny /lub mechaniczny dla zapewnienia właściwej wymiany powietrza zgodnie z Polskim Prawem, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami wszystkich tym zakresie.

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych, Zamawiający wymaga zainstalowania wentylatorów mechanicznych z czasowym wyłącznikiem.

We wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych należy wykonać wydajny i elastyczny system wentylacji, zapewniający wymagane standardy wymiany powietrza

2.4.6. Instalacje energetyczne

W pomieszczeniach mieszkalnych instalacje elektryczne i inne prowadzone w przestrzeni sufitów podwieszanych. W innych pomieszczeniach Zamawiający wymaga wykonania obwodów pod tynkiem przewodami kabelkowymi miedzianymi. Osprzęt instalacyjny podtynkowy. W węzłach sanitarnych bryzgoodporny. Urządzenia wymagające pewności zasilania (centrala telefoniczna, serwer z siecią komputerową) przyłączone muszą być do sieci poprzez UPS.

Zamawiający oczekuje wykonania instalacji elektrycznych, oświetlenia ogólne i miejscowe, oświetlenia awaryjne, ochrony przepięciowej, uziemienia i ochrony przed porażeniem prądem, instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych.

Oświetlenie miejsc pracy winno spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny

pracy oraz Polskiej PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach. Ważne jest, aby budynek wyposażony był w najnowocześniejszy i energooszczędny system oświetleniowy. Oświetlenie ma być komfortowe i zapewniać bezpieczeństwo, spełniając przy tym następujące kryteria odnośnie: natężenia światła, równomierności oświetlenia, rozkładu luminacji, ograniczenia olśnienia, właściwej temperatury barwowej i oddawania barw, unikania zjawisk migotania i efektów stroboskopowych. Do generalnych zastosowań biurowych natężenie oświetlenia nie powinno być mniejsze niż 300 lx a do pracy przy komputerze nie mniejsze niż 500 lx. Źródła światła winny posiadać odpowiednią temperaturę barwową wymaganą dla światła neutralnego i ciepłego, pamiętając przy tym, że im większe wymagane natężenie światła tym wyższa powinna być jego temperatura barwowa. Bardzo ważnym aspektem w oświetleniu pomieszczeń światłem sztucznym pozostaje oszczędność zużycia energii elektrycznej, które można osiągnąć poprzez zastosowanie ściemniaczy, kontrolowane.

2.5. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

2.5.1. W ramach planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się wykonywania przyłączy zewnętrznych i dodatkowych terenów utwardzonych

Należy odbudować rozebrane wcześniej utwardzenia w sąsiedztwie dobudowanego segmentu kuchni, w połączeniu z istniejącymi terenami utwardzonymi. Dodatkowo należy wyznaczyć miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych w wymaganych ilościach.

2.5.2. Zasilanie w energię elektryczną

Przewiduje się zasilanie obiektu zgodnie z obecnymi warunkami technicznymi, na bazie rozbudowy istniejącej instalacji.

2.5.3. Przyłącza teletechniczne

Przewiduje się rozbudowę przyłączy teletechnicznych do zwiększonego zapotrzebowania

2.5.4. Oświetlenie terenu

Na obecnych zasadach.

2.5.5. Zasilanie w wodę

Na obecnych zasadach.

2.5.6. Odprowadzenie wód opadowych i ścieków sanitarnych

Na obecnych zasadach.

2.5.7. Zasilanie w ciepło

Na obecnych zasadach.

2.8. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak również przy wykonywaniu czynności pomocniczych. Sprzęt używany do prac musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy, musi spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Park maszynowy i sprzęt zastosowany do wykonania powinien posiadać wydajność gwarantującą terminową realizację i odpowiednią jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być sprawny, bezpieczny w obsłudze i użytkowaniu oraz mieć zapewnioną obsługę serwisową. Pojazdy winny posiadać ważne dokumenty rejestracyjne, potwierdzające pozytywny wynik badania technicznego, a dźwignice i urządzenia ciśnieniowe ważne świadectwo Dozoru Technicznego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwy dobór, wydajność i ilość należącego do niego i jego podwykonawców sprzętu. Inspektor Nadzoru powinien zatwierdzić rodzaj, wydajność, ilość i normatywny czas wykorzystania maszyn i sprzętu na terenie objętym Umową.

Inspektor Nadzoru ma prawo wstrzymania lub wycofania zgody na użycie maszyn i sprzętu, które w jego opinii mogą stanowić niebezpieczeństwo lub niedogodność dla obsługi, osób trzecich, przejeżdżających pojazdów albo znajdujących się w sąsiedztwie dróg i konstrukcji.

Inspektor Nadzoru może zarządzić wymianę lub przystosowanie maszyn i sprzętu, wywierającego negatywny wpływ na bezpieczeństwo obsługi, środowisko pracy lub otoczenie przez wytwarzanie nadmiernego hałasu, dymu, wycieki lub stwarzającego inne zagrożenia.

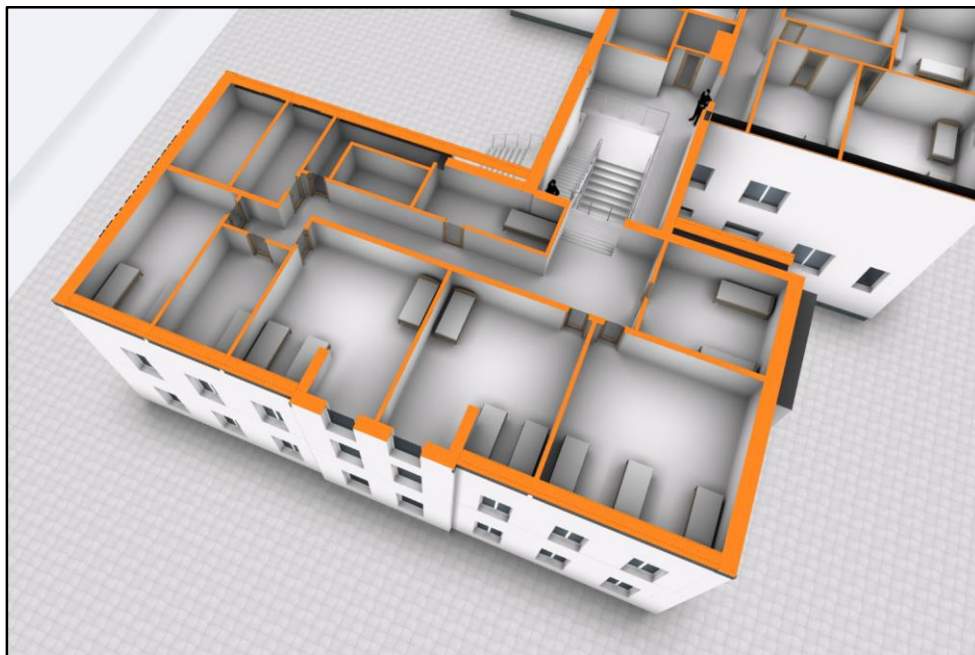
IV. CZĘŚĆ PROGRAMOWA

1. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

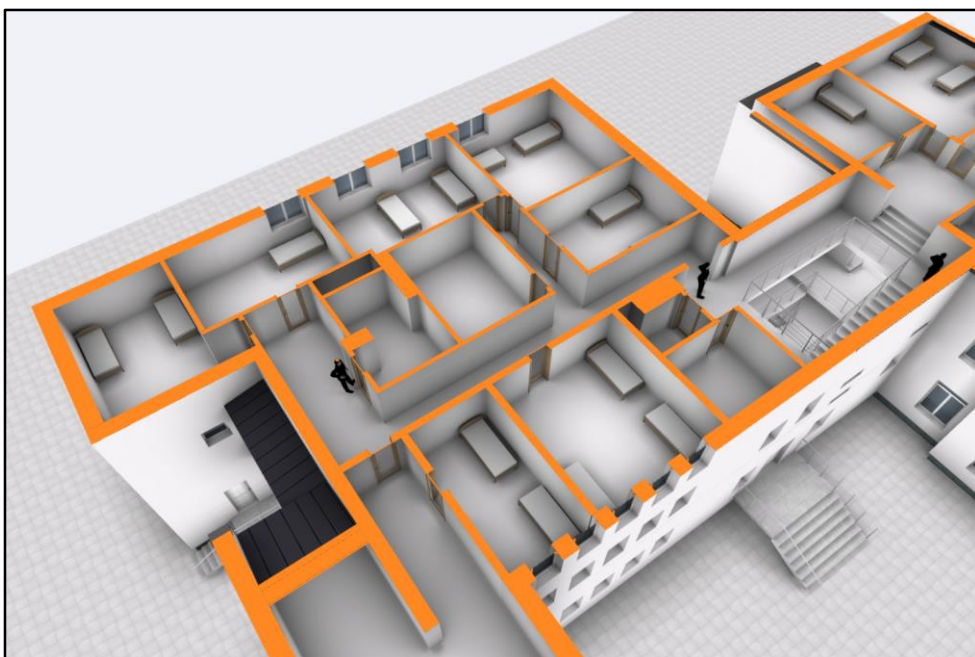
1.1. Zestawienie powierzchni użytkowych

Zestawienie orientacyjnych powierzchni użytkowych wraz z określeniem ich funkcji:

Zestawienie pomieszczeń			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Poziom poddasza od strony ulicy			
	1.1	Komunikacja	37,7
	1.2	Pokój mieszkalny - 1	12,0
	1.3	Przedsiónek natrysków	6,8
	1.4	Natryski	2,0 x 3
	1.5	Łazienka	10,2
	1.6	Przedsiónek sanitariatów	9,0
	1.7	WC	1,3 x 3
	1.8	Pokój mieszkalny - 2	21,2
	1.9	Pokój mieszkalny - 3	14,0
	1.10	Pokój mieszkalny - 4	35,1
	1.11	Pokój mieszkalny - 5	32,9
	1.12	Pokój mieszkalny - 6	37,4
	1.13	Pokój mieszkalny - 7	21,7
			247,9 m²
Poziom poddasza od strony zaplecza			
	2.1	Hol	52,9
	2.2	Komunikacja	43,1
	2.3	Pomieszczenie wychowawcy	9,4
	2.4	Łazienka	3,7
	2.5	Pokój mieszkalny - 1	24,4
	2.6	Pokój mieszkalny - 2	14,9
	2.7	Pokój mieszkalny - 3	19,3
	2.8	Komunikacja	11,0
	2.9	Pokój mieszkalny - 4	20,5
	2.10	Pokój mieszkalny - 5	19,2
	2.11	Pokój mieszkalny - 6	23,7
	2.12	Pokój mieszkalny - 7	26,9
	2.13	Pokój mieszkalny - 8	18,7
	2.14	Przedsiónek łazienki	12,4
	2.15	WC	1,3 x 3
	2.16	Przedsiónek natrysków	8,3
	2.17	Natryski	2,1 x 2
			316,5 m²
Poziom parteru i I piętra - segment dobudowany			
	3.1	Komunikacja	23,1
	3.2	Pomieszczenie usługowe	23,1
			46,2 m²



Rys. 1. Układ funkcjonalny poddasza użytkowego



Rys. 2. Układ funkcjonalny poddasza użytkowego

1.2. Wskaźniki lokalizacyjne i powierzchniowo - kubaturowe

Województwo: podlaskie

Powiat: wysokomazowiecki

Jednostka ewidencyjna: 201302_4 Ciechanowiec Obręb: 0005 Ciechanowiec

Powierzchnia działki nr 2941/3 - 7596 m².

Powierzchnia zabudowy Internatu: 772,0 m²

Powierzchnia użytkowa nadbudowanego poddasza: 564,4 m²

Powierzchnia użytkowa dobudowanego segmentu kuchni: 46,2 m²

Liczba kondygnacji po rozbudowie: 3 - w tym poddasze użytkowe

Podpiwniczenie - częściowe

Wysokość całkowita budynku do najwyższego stropu: 11,50 m

Wysokość całkowita budynku od gruntu do kalenicy: 13,55 m