

Starosta Wysokomazowiecki  
ul. Ludowa 15 A,  
18-200 Wysokie Mazowieckie

Wysokie Mazowieckie, 08.06.2021 r.

BI.6740.1.127.2021.AG

### DECYZJA NR 135/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm. – stan prawny do 18 września 2020 r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 maja 2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**  
**PV 580 Sp. z o.o.**  
**ul. Jasna 14/16A**  
**00-041 Warszawa**

**obejmujące:**

**budowę elektrowni fotowoltaicznej NR 1 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (określoną w projekcie budowlanym) o mocy do 1MW, lokalizowanej na działce o nr ewid. 112, położonej w obrębie gruntów miejscowości Kowalewszczyzna-Folwark, gmina Sokoły, na podstawie projektu budowlanego sporządzonego przez:**

- *Wojciecha Poturalskiego - posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewidencyjny KUP/0005/POOK/08, wpisanego na listę Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. KUP/BO/3262/02,*
- *Pawła Kuźniar - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. PDK/0014/PWOE/15, wpisanego na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. PDK/IE/0161/15,*

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: nie dotyczy,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
  - 1/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy
  - 2/ tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych dla elektrowni słonecznej - § 2 pkt 3 lit. d i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz. U. z 2001 r. nr 138**

*poz. 1554) i art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm. – stan prawny do 18 września 2020 r.)*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Dnia 6 maja 2021 r. Inwestor – PV 580 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Jasna 14/16A, 00-041 Warszawa, działający przez pełnomocnika Pana Adama Mazur wystąpił do Starosty Wysokomazowieckiego o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej NR 1 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (określoną w projekcie budowlanym) o mocy do 1MW, lokalizowanej na działce o nr ewid. 112, położonej w obrębie gruntów miejscowości Kowalewsczyzna-Folwark, gmina Sokoły.

Do wniosku Inwestor dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję Wójta Gminy Sokoły o warunkach zabudowy z dnia 19 lutego 2020 r., znak: I.6730.49.2019, ostateczną decyzję Wójta Gminy Sokoły o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 23 września 2019 r. znak: I.6220.8.2019, postanowienie Wójta Gminy Sokoły z dnia 2 marca 2020 r. znak: I.6730.49.2019 prostujące oczywistą omyłkę w decyzji Wójta Gminy Sokoły z dnia 19 lutego 2020r. znak:I.6730.49.2019, pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane w związku z § 3 ust. 1 pkt. 52b Rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zm.). Wójt Gminy Sokoły decyzją z dnia 23 września 2019 r., znak I.6220.8.2019 stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z § 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) do przedsięwzięć, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Tutejszy organ architektoniczno - budowlany dnia 14 maja 2021 r. działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w ww. sprawie,

Tutejszy organ na podstawie art. 35 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, postanowieniem znak: BI.6740.1.127.2021.AG z dnia 14 maja 2021 r. zobowiązał Inwestora do doprowadzenia projektu budowlanego do zgodności z wytycznymi niniejszego postanowienia.

Inwestor 21 maja 2021 r. przedłożył 4 egzemplarze projektu budowlanego doprowadzone do zgodności z wytycznymi wyżej wymienionego postanowienia.

Tutejszy organ w dniu 26 maja 2021 r. stosownie do dyspozycji art. 10 § 1 kpa poinformował strony postępowania o zgromadzonym materiale dowodowym w sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uwag, wniosków i zastrzeżeń. Strony postępowania w ustalonym terminie nie wniosły zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej budowy.

Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z projektem budowlanym obejmuje działkę o nr ewid. 112 położoną w obrębie gruntów miejscowości Kowalewsczyzna-Folwark, gmina Sokoły, na której inwestycja będzie realizowana.

Zatwierdzony projekt budowlany uznano za kompletny, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm. - stan prawny do dnia 18 września 2020 r.) w związku art. 26 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo

budowlane oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471; zm.: Dz.U. z 2020 r. poz. 695 i poz. 782), w tym nie jest sprzeczny z ostateczną decyzją Wójta Gminy Sokoły o warunkach zabudowy z dnia 19 lutego 2020 r., znak: I.6730.49.2019, ostateczną decyzją Wójta Gminy Sokoły o środowiskowych uwarunkowaniach z 23 września 2019 r. znak: I.6220.8.2019, postanowieniem Wójta Gminy Sokoły z dnia 2 marca 2020 r. znak: I.6730.49.2019 prostujące oczywistą omyłkę w decyzji Wójta Gminy Sokoły z dnia 19 lutego 2020 r. znak:I.6730.49.2019

Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz mając na uwadze dyspozycję art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którą w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeka się jak w sentencji decyzji.

### **P O U C Z E N I E**

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*Zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz zgodnie z art.127a § 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Dokonano opłaty skarbowej w kwocie 172,00 zł za pozwolenie na budowę elektrowni fotowoltaicznej, pełnomocnictwo (słownie: sto siedemdziesiąt dwa złote, 00 /100) na rachunek bankowy Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Oddział w Wysokiem Mazowieckiem nr 27 1020 1332 0000 1102 0037 5535 – zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r.poz. 1546).

#### **Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Beata Dorota Wyszyńska*  
Kierownik Wydziału Rolnictwa  
Budownictwa, Inwestycji  
i Ochrony Środowiska

.....  
(pieczęć okrągła)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### **Załącznik nr 1 - Projekt budowlany**

#### **Otrzymują:**

1. PV 580 Sp. z o.o. – na ręce pełnomocnika Adama Mazura
2. Janusz Kropiewnicki
3. a.a.

#### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wysokiem Mazowieckiem - wraz z 1 egz. projektu budowlanego.
2. Wójt Gminy Sokoły.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając w piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).