

Starosta Wysokomazowiecki
ul. Ludowa 15 A,
18-200 Wysokie Mazowieckie

BI.6740.1.37.2021.DW

DECYZJA NR 65/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm. – stan prawny do 18.09.2020 r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 lutego 2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Powiatu Wysokomazowieckiego
ul. Ludowa 15 A
18-200 Wysokie Mazowieckie**

obejmujące:

rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku Internatu Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu, zlokalizowanego na działce o nr ewid. gruntu 2941/3, położonej w obrębie Miasta Ciechanowiec przy ul. Kościelnej,
na podstawie projektu budowlanego sporządzonego przez:

- *Cezarego Jaszczółt - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bł-PdOKK/123/2009, wpisanego na listę Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. PD-0324,*
- *Pawła Chilińskiego - posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr MAZ/0605/PWKb/16, wpisanego na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr. ewid. MAZ/BO/0201/17,*
- *Jacka Wiktora Jakubiak - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0413/PBS/16, wpisanego na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr. ewid. MAZ/IS/0224/17,*
- *Rafała Jana Góra - posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0315/POOE/13, wpisanego na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr. ewid. MAP/IE/0401/09,*
- *Pawła Konrada Mus - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie I stopnia w specjalności telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w odniesieniu do obiektów budowlanych takich jak: linie, instalacje i urządzenia liniowe oraz urządzenia stacjonarne nr MAP/0456/ZOOT/10, wpisanego na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr. ewid. MAP/BT/0034/11,*

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: nie dotyczy
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:

- 1/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy
2/ tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego dla budynku usługowo - handlowego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** na podstawie § 2 pkt 1 § 3 pkt. 2 lit a i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554) i art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 17 lutego 2021 r. Inwestor – Powiat Wysokomazowiecki, ul. Ludowa 15 A, 18-200 Wysokie Mazowieckie, wystąpił do Starosty Wysokomazowieckiego o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku Internatu Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu, zlokalizowanego na działce o nr ewid. gruntu 2941/3, położonej w obrębie Miasta Ciechanowiec przy ul. Kościelnej.

Do wniosku Inwestor dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję Burmistrza Ciechanowca o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22 października 2020 r., znak RI.6733.16.2020.

Teren inwestycji znajduje się na terenie historycznego układu przestrzennego (urbanistycznego) miasta Ciechanowiec, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konsekratora Zabytków w Łomży z dnia 5 czerwca 1987 r. znak KL-WKZ-5340-48-87 pod numerem A-287. Historyczny układ przestrzenny miasta Ciechanowiec jest zabytkiem nieruchomym – układem historycznym, który podlega ochronie i opiece, bez względu na stan zachowania. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Łomży pozwoleniem z dnia 3 marca 2021 r. znak Ł.5152.5.2021.IT pozwolił Inwestorowi na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku podlegającym rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynku Internetu Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu na dz. nr 2941/3 przy ul. Kościelnej 14 w Ciechanowcu.

Tutejszy organ architektoniczno - budowlany dnia 11 marca 2021 r. działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w ww. sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uwag, wniosków i zastrzeżeń. Strony postępowania w ustalonym terminie nie wniosły zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej budowy.

Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z projektem budowlanym obejmuje działkę o nr ewid. gr. 2941/3, położoną w obrębie miasta Ciechanowiec przy ul. Kościelnej.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany uznano za kompletny, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z zm. - stan prawny do dnia 18 września 2020 r.) w związku art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471; zm.: Dz.U. z 2020 r. poz. 695 i poz. 782), w tym nie jest sprzeczny z ustaleniami ostatecznej decyzji Burmistrza Ciechanowca o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22 października 2020 r., znak RI.6733.16.2020.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz mając na uwadze dyspozycję art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którą w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeka się jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz zgodnie z art. 127a § 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Beata Dorota Wysztyńska
Kierownik Wydziału Rolnictwa,
Budownictwa, Inwestycji
i Ochrony Środowiska

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki nr 1 - Projekt budowlany tom 1-4

- (tom 1 – projekt zagospodarowania terenu)
- (tom 2 – architektura)
- (tom 3 – konstrukcja)
- (tom 4 – instalacje sanitarne i elektryczne)

STAROSTWO POWIATOWE
w Wysokim Mazowieckiem
18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15A
tel. (86) 477 02 00, 477 02 01, 477 02 02,
275 24 17, fax. (86) 275 31 53

Otrzymują :

1. Powiat Wysokomazowiecki
2. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu
- ③ a.a.

~~Decyzja stała się ostateczna~~

M. 03.2021 podpis

Do wiadomości:

- ① Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wysokim Mazowieckiem - wraz z 1 egz. projektu budowlanego.
2. Burmistrz Ciechanowca

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283).~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).