

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (dalej: „SWZ”)**

**na realizację zamówienia**

**„Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku Internatu  
Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu – Etap II”**

**Nr ref.: BI.272.3.2021**

***Powiat Wysokomazowiecki  
ul. Ludowa 15A  
18-200 Wysokie Mazowieckie***

Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

***Zatwierdzam SWZ z załącznikami:***

***Bogdan Zieliński  
STAROSTA***

*Dnia, 30.06.2021 r.*

## **I. Informacje o Zamawiającym. Osoba uprawniona do kontaktu.**

Powiat Wysokomazowiecki  
ul. Ludowa 15A  
18-200 Wysokie Mazowieckie  
woj. podlaskie

Godziny urzędowania: w poniedziałek 8:00 do 16:00, od wtorku do piątku, godz. 7:30 -15:30

Numer telefonu: 86 275 24 17 (centrala)  
Numer faksu: 86 275 31 53  
Adres strony internetowej: <https://wysokomazowiecki.pl/>  
E-mail: [powiat@wysokiemazowiecki.pl](mailto:powiat@wysokiemazowiecki.pl)  
Numer NIP: 722 160 00 38  
Numer REGON: 450670137

Osoba uprawniona do kontaktu ze strony Zamawiającego:

1. Beata Wszyńska – Kierownik Wydziału Rolnictwa, Budownictwa, Inwestycji i Ochrony Środowiska w Starostwie Powiatowym w Wysokiem Mazowieckiem - tel. 86 275 24 17 w. 43,
2. Aneta Puchalska – Wydział Rolnictwa, Budownictwa, Inwestycji i Ochrony Środowiska w Starostwie Powiatowym w Wysokiem Mazowieckiem - tel. 86 275 24 17 w. 75.

## **II. Strona internetowa prowadzonego postępowania.**

1. Postępowanie prowadzone jest na Platformie dostępnej na stronie internetowej: <http://bip.st.wysmaz.wrotapodlasia.pl/Przetargi/przetastaro/przetastaro.html>,
2. Na stronie internetowej wskazanej w pkt 1 udostępniane są ogłoszenia o zamówieniu oraz o zmianie ogłoszenia zamieszczane w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia, w tym SWZ oraz zmiany i wyjaśnienia treści SWZ.

## **III. Tryb udzielenia zamówienia.**

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej „uPzp”.
2. Do postępowania zastosowanie mają przepisy uPzp regulujące postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne.
3. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym, **z zastosowaniem art. 274 ust. 1 ustawy Pzp.**

#### **IV. Informacja o możliwości prowadzenia negocjacji.**

1. Zamawiający **nie dopuszcza możliwości** prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
2. Zamawiający dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty bez przeprowadzenia negocjacji spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.

#### **V. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku Internatu Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu – **ETAP II ROBÓT BUDOWLANYCH**.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- roboty określone dokumentacją projektową, STWiOR,
- roboty remontowe określone w Załączniku nr 1 do SWZ.

2. **Inwestycja pn.: Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku Internatu Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu została podzielona na etapy.**

Pierwszy etap (w trakcie realizacji) obejmuje:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty stanu surowego,
- roboty żelbetowe i murowe,
- konstrukcje dachu, poszycie i docieplenie dachu,
- stolarkę zewnętrzną,
- stolarkę wewnętrzną (część),
- elewacja (roboty związane z elewacją).

Drugi etap (przedmiot zamówienia) obejmuje:

- roboty w zakresie instalacji sanitarnych (część projektowana i przebudowywana)- wewn. i zewn.,
- roboty w zakresie instalacji elektr. (część projektowana i przebudowywana) – wewn. i zewn.,
- roboty wykończeniowe części rozbudowywanej i nadbudowywanej,
- docieplenie, wykończenie poddasza,
- roboty remontowe w części istniejącej,
- remont wejścia głównego,
- stolarkę wewnętrzną – uzupełnienie,
- obudowa kominów wentylacyjnych i szachtów instalacyjnych na kondygnacji +2.

UWAGA: Zagospodarowanie terenu nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w tym zakres robót/prac do wykonania zawiera **Załącznik nr 1 do SWZ** (zakres robót remontowych), dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót, stanowiące elementy niniejszego SWZ.
4. Opis przedmiotu zamówienia w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień (CPV):  
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne  
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne  
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne  
**45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45232100-3 Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów  
45331211-8 Instalowanie wentylacji zewnętrznej  
45331230-7 Instalowanie urządzeń chłodzących  
45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych  
45331210-1 Instalowanie wentylacji  
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego  
45317000-2 Inne instalacje elektryczne  
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych  
45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach  
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych  
45313000-4 Instalowanie wind i ruchomych schodów  
45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45350000-5 Instalacje mechaniczne  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45232200-4 Roboty pomocnicze w zakresie linii energetycznych  
45312300-0 Instalowanie anten  
45312200-9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych  
45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45431000-7 Kładzenie płytek  
45262321-7 Wyrównywanie podłóg  
45442100-8 Roboty malarskie  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

5. Przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego. **Wykonawca, który do wyceny robót bazuje na przedmiarach, zobowiązany jest do ich weryfikacji z projektem budowlanym. Podstawą wyceny jest zakres dokumentacji projektowej (projekt budowlany + STWiOR + zakres robót remontowych określony w zał. nr 1 do SWZ).**
6. Roboty budowlane wykonywane będą na obiekcie użytkowanym. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
7. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie **wizji lokalnej** i zapoznanie się z warunkami lokalizacyjnymi robót remontowych. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
8. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Tym samym Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

Powody niedokonania podziału: Podział mógłby przynieść negatywne skutki dla konkurencyjności postępowania i racjonalności wydatków, albowiem zbyt drobne zamówienie mogłoby nie być atrakcyjne nawet dla MŚP. Podział zamówienia na części spowodowałby nadmierne trudności techniczne. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców poszczególnych części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.
9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa i norm w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym przepisów BHP, ustawy o odpadach, Prawa budowlanego, i innych, jednocześnie gwarantując, że roboty budowlane wykonywane przez niego w ramach zamówienia odpowiadają obowiązującym przepisom prawa i normom oraz dokumentacji projektowej.
11. Przyjmuje się, że roboty budowlane dotyczące niniejszego postępowania, a wskazane w dokumentacji, zawierają wszelkie inne roboty montażowe, rozbiórkowe, towarzyszące, odtworzeniowe, zabezpieczające, tymczasowe, porządkowe i pomocnicze niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca będzie stosował wyłącznie materiały nowe, odpowiedniej jakości, posiadające stosowne dokumenty wymagane dla wyrobów budowlanych, odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, które zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu.
13. **Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z dyrekcją szkoły rodzaj i kolorystykę wybranych materiałów wykończeniowych.**
14. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody/usterki spowodowane jego działaniem na placu budowy w przedmiocie zamówienia i w rejonie jego oddziaływania na budynki, samochody oraz inne mienie, a także zdrowie oraz życie ludzi. Wykonawca obowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne środki ostrożności dla uniknięcia jakichkolwiek uszkodzeń infrastruktury nadziemnej i podziemnej. Jakiegokolwiek szkody wyrządzone budynkom, ogrodzeniom i innym elementom

zagospodarowania terenu, małej architektury oraz obiektom nadziemnym i mieniu osób trzecich, a także instalacjom wodnym, elektrycznym, telefonicznym itp. zostaną naprawione przez służby właściwe dla danej instalacji lub przez samego wykonawcę na jego koszt. W przypadku braku naprawy szkody/usterki przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub inny właściwy podmiot, Zamawiający uprawniony jest do jej naprawy na koszt Wykonawcy i obciążenia go powstałą kwotą oraz potrącenia tej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.

15. W przypadku dokonania przez Wykonawcę jakichkolwiek odstępstw od dokumentacji projektowej w zakresie nie zatwierdzonym przez Zamawiającego, wszelkie konsekwencje z tym związane obciążają wyłącznie Wykonawcę.
16. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana kierownika budowy czy kierownika robót deklарowanego przez Wykonawcę w wykazie osób, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę i przedstawi jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom lub wymaganiom stawianym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
17. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej, którą należy dostarczyć Zamawiającemu wraz z zgłoszeniem do odbioru częściowego lub końcowego.
18. W przypadku wystąpienia robót o zakresie nie wyszczególnionym w niniejszej dokumentacji (roboty dodatkowe lub zamiennie) niezbędne do prawidłowej realizacji i ukończenia podstawowego przedmiotu zamówienia i jednocześnie nie opisane i nie przewidziane nawet w sposób ogólny niemożliwe do przewidzenia, niezależne od stron, spowodowane zdarzeniami losowymi, na które strony nie mają wpływu lub uzasadnione względami technicznymi lub technologicznymi, należy je niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu.
19. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszelkie prace zgodnie z niniejszą dokumentacją, w tym dokumentacją projektową, STWiORB oraz pozostałymi załącznikami do SWZ. Wszelkie zmiany lub odstępstwa powinny być zawsze zgłoszone, uzgodnione i zatwierdzone przez projektanta i Zamawiającego. Odstępstwa lub zmiany nie zgłoszone odpowiednio wcześniej bądź nie zatwierdzone traktowane będą jako zawinione przez Wykonawcę. W przypadku jakichkolwiek odstępstw lub zmian dokonanych z winy Wykonawcy, zobowiązany będzie on do wykonania własnym kosztem i staraniem dokumentacji zamiennej. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z odstępstwami lub zmianami zawinionymi przez Wykonawcę.
20. Wszędzie tam, gdzie w dokumentacji technicznej, przedmiarach oraz zestawieniach materiałowych znajdują się określenia wskazujące znaki towarowe, Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania przez Wykonawcę produktów, materiałów lub urządzeń równoważnych. Użyte nazwy, typy itp. należy traktować jako rozwiązania przykładowe określające standardy jakościowe, wygląd i parametry techniczne. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakie muszą spełniać rozwiązania równoważne, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy wykorzystany w obliczeniach projektowych. Jako równoważne dopuszcza się inne rozwiązania, niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zagwarantowania równorzędnych parametrów technicznych i technologicznych, nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej oraz zgodności z obowiązującymi wymaganiami prawnymi. Podane typy i właściwe im cechy mogą jedynie służyć dla lepszego doboru zamienników.
21. **Na wykonane roboty zamawiający wymaga minimum 60 – miesięcznej gwarancji.**

## VI. Termin wykonania zamówienia

### Termin wykonania zamówienia:

- 1) Zakończenie robót będących przedmiotem umowy nastąpi w terminie: **9 miesięcy** licząc od dnia zawarcia umowy – zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót, w tym uzyskanie stanowiska PIS i PSP w zakresie zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym.
- 2) Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wykonania w terminie: **4 tygodni** licząc od dnia zawarcia umowy, pomieszczeń na parterze i pierwszym piętrze łącznie z klatkami schodowymi na poziomie 1+ – zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego robót. Termin 4 tygodni nie dotyczy stolarki drzwiowej.

## VII. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia.

### 1. Rodzaj czynności dla których wymagana jest umowa o pracę:

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 1974 r. Kodeks pracy, minimum na okres i w wymiarze niezbędnym dla wykonania tych usług lub robót, które będą wykonywać.

Wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę dotyczy osób bezpośrednio wykonujących czynności związane z wykonaniem robót, czyli:

- pracownicy fizyczni wykonujący zadania przy robotach wykończeniowych, budowlano-montażowych i instalacyjnych związanych z rozbudową, przebudową i nadbudową budynku internatu (roboty ogólnobudowlane, sanitarne, elektryczne).

Wymóg powyższy nie dotyczy:

- osób kierujących budową,
- osób wykonujących obsługę geodezyjną,
- dostawców materiałów budowlanych.

### 2. Sposób weryfikacji:

Dla udokumentowania faktu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu listę pracowników (ze wskazaniem imienia i nazwiska, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę oraz zakresu obowiązków pracownika), które będą wykonywać roboty lub usługi w miejscu wykonania zamówienia wraz z oświadczeniem o zatrudnieniu wymienionych na liście pracowników na podstawie umowy o pracę.

Zamawiający może żądać od wykonawcy innych dowodów potwierdzających zatrudnienie wskazanych osób na podstawie umowy o pracę, w tym poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

### 3. Sposób kontroli:

W przypadku zmiany pracowników skierowanych do realizacji zamówienia lub zmiany warunków zawartych z nimi umów o pracę, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo i niezwłocznie zgłaszać ten fakt Zamawiającemu na piśmie wskazując dane dotyczące nowych pracowników oraz oświadczenie o ich zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę.

Zakazane jest wykonywanie pracy przez inne osoby niż wymienione na liście przekazanej przez Wykonawcę.

Zamawiający sprawuje stały i bieżący nadzór nad Wykonawcą i podwykonawcą w celu zapewnienia przestrzegania wymogów zatrudnienia personelu na podstawie umowy o pracę.

Zamawiający nie dopuści do wykonywania pracy osób, z którymi nie zawarto umów o pracę lub warunki zatrudnienia (np. w zakresie minimalnego wynagrodzenia za pracę) nie odpowiadają przepisom prawnym.

### 4. Sankcje:

Za dopuszczenie do uczestnictwa w wykonywaniu robót budowlanych lub usług osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na innej podstawie niż umowa o pracę, przewiduje się nałożenie na wykonawcę kar umownych na zasadach i w wysokości przewidzianej w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących **Załącznik nr 7 do SWZ**.

## **VIII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami.**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w języku polskim.
2. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym, a Wykonawcą, odbywa się – przy użyciu **środków komunikacji elektronicznej**.
3. Komunikacja z Zamawiającym w postępowaniu prowadzona jest:
  - 1) za pośrednictwem elektronicznej platformy ePUAP <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz
  - 2) z wyjątkiem złożenia, zmiany lub wycofania oferty - także poczty elektronicznej: [powiat@wysokomazowiecki.pl](mailto:powiat@wysokomazowiecki.pl).
4. Zamawiający nie przewiduje innego sposobu komunikowania się z Wykonawcami.

## **IX. Informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.**

1. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zobowiązany jest posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy:
  - 1) „złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz
  - 2) do „komunikacji”.
2. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy użyciu formularzy opisane zostały w Regulaminie korzystania z miniPortalu oraz Regulaminie ePUAP.



3. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do komunikacji wynosi 150 MB.
4. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.
5. Numer identyfikacyjny postępowania na miniPortal: 8b2a9ddb-7590-495a-a0b1-6f81d9910e5f  
Dane postępowanie można wyszukać również na Liście wszystkich postępowań w miniPortalu klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców” lub ze strony głównej z zakładki Postępowania.
6. Niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie:
  - 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 2 mb/s,
  - 2) komputer klasy PC lub Mac, o następującej konfiguracji: pamięć RAM min. 4 GB, procesor Intel IV 4GHz, jeden z systemów operacyjnych: MS Windows 7, Mac OS x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - 3) zainstalowana dowolna najnowsza wersja przeglądarki internetowej (w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 11.0.),
  - 4) włączona obsługa JavaScript,
  - 5) zainstalowany program obsługujący stosowane przez Wykonawcę formaty plików (np. Acrobat Reader dla plików w formacie .pdf, pakiet Office lub równoważny),
  - 6) Zamawiający dopuszcza przesyłanie plików w formatach danych określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2247) – w szczególności w formatach: .pdf, .doc, .docx, .rtf lub .odt. pades, xades. **Zamawiający zaleca przesyłanie plików w formacie .pdf.**
  - 7) Zalecenia Zamawiającego dotyczące kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
    - a) dla dokumentów w formacie .pdf zaleca się zastosowanie podpisu w formacie PAdES,
    - b) dla dokumentów w formacie innym niż .pdf zaleca się zastosowanie podpisu wewnętrznego w formacie XAdES. Wykonawca zobowiązany jest załączyć plik z dokumentem oraz plik z podpisem, czyli 2 pliki.

## **X. Informacje o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego w niniejszym rozdziale warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;
  - 2) uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej;
  - 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
  - 4) zdolności technicznej lub zawodowej.
2. W zakresie „**zdolności do występowania w obrocie gospodarczym**”:  
Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.
3. W zakresie „**uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej**”:

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

4. W zakresie „**sytuacji ekonomicznej lub finansowej**”:

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

5. W zakresie „**zdolności technicznej lub zawodowej**”:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że:

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie zrealizował **co najmniej 2 roboty budowlane** polegające na pracach wykończeniowych, montażowych, instalacyjnych, ogólnobudowlanych przy budowanym, rozbudowywanym, przebudowywanym lub nadbudowywanym budynku, o wartości co najmniej 400 000,00 zł brutto każda, wraz z potwierdzeniem, że roboty zostały wykonane należycie,
- 2) Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował osobami:
  - **osobą kierującą robotami budowlanymi** posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, uprawniające do pełnienia funkcji kierownika budowy objętych niniejszym zamówieniem,
  - **osobą posiadającą uprawnienia** do pełnienia funkcji kierownika robót sanitarnych objętych niniejszym zamówieniem,
  - **osobą posiadającą uprawnienia** do pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych objętych niniejszym zamówieniem.

Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

6. **Spełnianie warunków poprzez poleganie na potencjale „innych podmiotów”.**

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu mogą polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 3) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 4) Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

7. **Spełnianie warunków udziału przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (konsorcjum).**

- 1) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do

realizacji których te zdolności są wymagane.

- 2) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

## **XI. Podstawy wykluczenia**

1. **Art. 108** Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego po-chodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) pracy małoletnich cudzoziemców powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w ppkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 uPzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
2. **Art. 109** Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć wykonawcę:
- 8) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
  - 9) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 10) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 8–10, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
  - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
  - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
    - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
    - b) zreorganizował personel,
    - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
    - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,

- e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
4. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 3, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy.
  5. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
  6. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia Zamawiający bada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców.
  7. Jeżeli Wykonawcy zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

## **XII. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych oraz oświadczeniach.**

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć **wraz z ofertą następujące oświadczenia:**
  - 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp – wg. wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do SWZ**, zawierające w szczególności informacje:
    - b) o tym, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale X SWZ,
    - c) o tym, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z powodów wskazanych w Rozdziale XI SWZ,
  - 2) zobowiązanie podmiotu udostępniającego wykonawcy zasoby na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w przypadku Wykonawcy, który wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, o tym, których warunków dotyczą udostępniane przez inne podmioty zasoby – **Załącznik nr 4 do SWZ**,
  - 3) oświadczenie, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1 podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby - w przypadku polegania Wykonawcy na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - 4) oświadczenie, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1 podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podwykonawcy - w przypadku, gdy Wykonawca wskazał nazwę podwykonawcy,
  - 5) oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególne Wykonawcy – w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.

3. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 1 ppkt 2, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
  - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
4. **Podmiotowe środki dowodowe żądane od Wykonawcy, którego oferta została oceniona najwyżej po złożeniu oferty:**
  - 1) **wykaz robót** budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty, wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – **Załącznik nr 5 do SWZ**.
  - 2) **wykaz osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami – **Załącznik nr 6 do SWZ**.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie:
  - 1) dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia - składają wszyscy wykonawcy;
  - 2) dokumenty potwierdzające spełnianie warunków składu wykonawca, który wykazuje spełnienie odpowiedniego warunku udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
  - 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu o którym mowa w pkt 1 ppkt 1 dane umożliwiające dostęp do tych środków;
  - 2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1.
7. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

### **XIII. Wadium.**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **25 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych), przed upływem terminu składania ofert określonego w niniejszej SWZ.

2. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy PL **22 8774 0000 0016 1655 2000 0070** z dopiskiem „*Wadium – Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku Internatu Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu – Etap II*”.
4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy, o którym mowa w pkt 3, przed upływem terminu składania ofert.
5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 2 ppkt 2-4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
6. Wadium wnoszone w formach określonych w pkt 2 ppkt 2-4, musi zawierać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela z tytułu wystąpienia zdarzeń, o których mowa w art. 98 ust. 6 uPzp, przy czym:
  - 1) w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, dokumenty te muszą obejmować swym zakresem wszelkie roszczenia Zamawiającego z tytułu związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia działań lub zaniechań;
  - 2) dokumenty te będą zawierały klauzule zapłaty sumy wadialnej na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo i na pierwsze żądanie.
7. Zamawiający informuje, iż jest obowiązany zatrzymać wadium wraz z odsetkami w przypadku ziszczenia się przesłanek, o których mowa w art. 98 ust. 6 uPzp.

#### **XIV. Związanie ofertą.**

Wykonawca związany jest złożoną ofertą do dnia **5 sierpnia 2021 r.**

#### **XV. Sposób składania ofert.**

1. Oferta wraz z załącznikami powinna zostać przygotowana w języku polskim, zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszej SWZ.
2. Treść oferty zawiera informacje ujęte w Formularzu ofertowym, który stanowi **Załącznik nr 2 do SWZ**.
3. Wykonawca wraz z ofertą składa również:
  - 1) pełnomocnictwo osoby lub osób podpisujących ofertę wraz z załącznikami, jeżeli uprawnienie do podpisu nie wynika bezpośrednio z dokumentów rejestrowych;
  - 2) w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców;

- 3) oryginał gwarancji lub poręczenia, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniężna.
4. Oferta, oświadczenia, pełnomocnictwo, dokument gwarancji lub poręczenia wadialnego, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. **Zaleca się sporządzenie ww. dokumentów w formacie danych .pdf.**
5. Ofertę oraz oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale XII pkt 1 ppkt 1, składa się, pod rygorem nieważności, w **formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym** osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.
6. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, jako dokument elektroniczny, Wykonawca przekazuje ten dokument.
7. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Przez cyfrowe odwzorowanie, rozumieć należy dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
8. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale XII pkt 1 ppkt 5, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
9. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie o którym mowa w Rozdziale XII pkt 1 ppkt 5, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
10. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
11. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
12. Wykonawca zobowiązany jest zaszyfrować Ofertę wraz z załącznikami. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu, w szczególności danego postępowania. Sposób złożenia Oferty, w tym jej zaszyfrowania opisany



został w Regulaminie korzystania z miniPortalu, który znajduje się na stronie [ww.uzp.gov.pl](http://ww.uzp.gov.pl).

13. Załączane do Oferty oświadczenia i dokumenty należy zaszyfrować wybierając cały folder z plikami, bądź kilka poszczególnych plików. Szyfrując cały folder, musi on być skompresowany do archiwum.
14. Wykonawca składa podpisaną i zaszyfrowaną Ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP.
15. Zamawiający nie dopuszcza:
  - 1) złożenia oferty za pomocą poczty elektronicznej Zamawiającego,
  - 2) złożenia oferty wraz z załącznikami na nośniku danych (np. CD, pendrive).
16. Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, ma prawo zastrzec w swojej ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W takim przypadku wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów, o których mowa powyżej, jeżeli Wykonawca wraz z przekazaniem takich informacji zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, **załączając stosowne wyjaśnienia**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 uPzp.
17. Wykonawca, za pośrednictwem *Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku* dostępnego na ePUAP może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
18. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy.

#### **XVI. Termin składania i otwarcia ofert.**

1. Oferty należy złożyć w terminie do: **7 lipca 2021 r.** do godziny **9:00** za pośrednictwem ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal> Platformy przy użyciu *Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku*.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **7 lipca 2021 r.** o godz. **12:00**. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.
3. Informacja z otwarcia ofert opublikowana zostanie na stronie internetowej Zamawiającego oraz miniPortal i zawierać będzie dane określone w art. 222 ust. 5 uPzp.
4. W przypadku awarii miniPortalu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający informuje na stronie internetowej prowadzonego postępowania o zmianie terminu otwarcia ofert.

#### **XVII. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena oferty winna obejmować pełen zakres prac niezbędnych do realizacji zadania

i zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Cena oferty winna uwzględniać w szczególności:

- 1) wartość robót wyliczoną w oparciu o załączoną dokumentację projektową, STWiOR, SWZ oraz zestawienie robót remontowych określonych w zał. nr 1 do SWZ,
  - 2) koszt organizacji zaplecza Wykonawcy,
  - 3) koszt odtworzenia, napraw, sprzątnięcia dróg dojazdowych, chodników, jeśli potrzeba ich wykonania będzie spowodowana prowadzonymi robotami,
  - 4) koszt ewentualnych odszkodowań lub napraw w przypadku nieprzewidzianego naruszenia własności osób trzecich, w tym uszkodzeń istniejącego uzbrojenia terenu,
  - 5) koszt zutylizowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, materiałów z rozbiórki i innych stanowiących odpady,
  - 6) koszt sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 7) koszt wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, zajęć terenu dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia, nadzorów, sprawdzeń, opinii, itp.
  - 8) koszt wykonania i ustawienia tablicy informacyjnej budowy zgodnej z wymogami Prawa budowlanego,
  - 9) koszt powykonawczej inwentaryzacji robót,
  - 10) koszt wszelkich innych czynności wyżej niewymienionych, a związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Cenę oferty należy ustalić złotych polskich z dokładnością dwóch miejsc po przecinku.
3. Ceny podane w formularzu zostaną ustalone na okres obowiązywania umowy i nie będą podlegały zmianom.
4. **Podana cena oferty będzie stanowiła wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy.**
5. Prawidłowe skalkulowanie ceny stanowi ryzyko wykonawcy. W przypadku rozbieżności w rzeczywistej ilości, rodzaju i wycenie wykonanych robót w stosunku do przyjętych w ofercie w żaden sposób nie wpływa na zmianę wynagrodzenia, w szczególności nie może być podstawą roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia należnego wykonawcy.

#### **XVIII. Kryteria oceny ofert.**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich znaczeniem oraz w następujący sposób będzie oceniać w poszczególnych kryteriach:

<b>L.p.</b>	<b>Kryterium</b>	<b>Liczba punktów (waga)</b>
1.	Cena brutto	60
2.	Okres gwarancji (G)	40
	<b>RAZEM</b>	<b>100</b>

**Sposób obliczania wartości punktowej w kryterium cena (C):**

Punkty w kryterium cena zostaną obliczone według następującej formuły:

C min.

$$C_n = \frac{C_{\text{min.}}}{C_{\text{bad.}}} \times 100 \times 60 \%$$

C bad.

gdzie:

C<sub>n</sub> – ilość punktów oferty badanej kryterium C,

C min. – najniższa cena brutto spośród wszystkich podlegających ocenie ofert,

C bad. – cena brutto oferty badanej,

100 – wskaźnik stały,

60 % - waga kryterium.

#### **Sposób obliczania wartości punktowej w kryterium okres gwarancji (G):**

Na wykonane roboty Zamawiający wymaga minimum 60 – miesięcznej gwarancji od daty odbioru końcowego, Wykonawcy którzy zaoferują taki okres gwarancji otrzymają 0 pkt.

Maksymalny okres gwarancji – 84 miesiące od daty odbioru końcowego. Okres gwarancji równy jest okresowi rękojmi.

Gwarancja udzielona na okres 60 miesięcy – 0 pkt.

Gwarancja udzielona na okres 66 miesięcy – 10 pkt.

Gwarancja udzielona na okres 72 miesięcy – 20 pkt.

Gwarancja udzielona na okres 78 miesięcy – 30 pkt.

Gwarancja udzielona na okres 84 miesięcy – 40 pkt.

Brak deklaracji okresu gwarancji w formularzu ofertowym, bądź jego określenie poniżej wymaganego minimum tj. 60 miesięcy skutkować będzie odrzuceniem oferty w trybie art. 226 ust. 1 pkt 5 Pzp. Jeżeli natomiast wykonawca zadeklaruje okres gwarancji powyżej określonego maksimum tj. 84 miesięcy dla celów porównania złożonych ofert, przyjętych zostanie maksimum tj. 84 miesiące. Wykonawca w ofercie ma obowiązek podać okres gwarancji w pełnych miesiącach.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów wyliczoną jako sumę punktów uzyskanych w powyższych kryteriach według wzoru:

$$P = C + G$$

gdzie:

P – łączna ilość punktów przyznana ofercie,

C – ilość punktów przyznana ofercie w kryterium cena,

G – ilość punktów przyznana ofercie w kryterium okres gwarancji.

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej, ponieważ dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans punktowy ceny i gwarancji, Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę z najniższą ceną.

### **XIX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:
  - 1) dostarczyć kopię uprawnień budowlanych oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby osoby pełniącej funkcję kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych,
  - 2) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 3) przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) – w przypadku wybrania oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
  - 4) dostarczenia wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności wskazane w Rozdziale VII SWZ,
  - 5) kosztorysu ofertowy – wycenione pozycje przedmiaru robót jako materiał pomocniczy do oceny sposobu kalkulacji ceny.

### **XX. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. W przypadku zabezpieczenia udzielonego w formie innej niż w pieniądzu, gwarancja lub poręczenie powinny być nieodwołalne i bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie, oraz ważne w okresie wykonania umowy oraz rękojmi za wady. Gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem polskim, oraz m.in:
  - a) wskazywać Zamawiającego jako beneficjenta gwarancji/poręczenia;
  - b) wskazywać wykonawcę jako zobowiązanego;
  - c) określać wierzytelności, które zabezpiecza;
  - d) opiewać na kwotę w wysokości 5 % wartości łącznej umowy brutto;
  - f) umożliwić bezwarunkową płatność kwoty gwarantowanej na pierwsze żądanie Zamawiającego.
6. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust.1 uPzp.
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
9. **70%** kwoty zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, zaś **30%** kwoty zabezpieczenia, stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **70%** kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy lub po usunięciu ewentualnie stwierdzonych wad w trakcie odbioru – w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru, potwierdzonego protokołem.
11. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji w wysokości **30%** kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
12. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

## **XXI. Projektowane postanowienia umowy.**

1. Umowa zostanie podpisana zgodnie ze postanowieniami umowy stanowiącymi **Załącznik nr 7 do SWZ**.

## **XXII. Unieważnienie postępowania.**

1. Poza możliwością unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 255 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki

publiczne, które zamierzył przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

### **XXIII. Środki ochrony prawnej.**

1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp.

### **XXIV. Pozostałe informacje**

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie wymaga złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.
4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 lub 8 ustawy Pzp.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający nie przewiduje rozliczania w walutach obcych.
9. Zamawiający nie przewiduje stosowania wymagań wymienionych w art. 94 ustawy Pzp.
10. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnieniem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

### **XXV. Obowiązek informacyjny RODO.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Powiat Wysokomazowiecki, adres – ul. Ludowa 15A, 18-200 Wysokie Mazowieckie, woj. podlaskie;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Powiecie Wysokomazowieckim jest Pan Czesław Buczyński tel. 86 275 24 27 w. 66, e-mail: iod@wysokomazowiecki.pl
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego p.t. „*Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku Internatu Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu – Etap II*” prowadzonego w trybie podstawowym.
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

- 8) osoby, których dane osobowe zostały przekazane w toku postępowania posiadają:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych ;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 9) Zamawiający informuje, iż
- skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą;
  - wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 10) Zamawiający informuje, iż osobom, których dane osobowe zostały przekazane w toku postępowania nie przysługują:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 11) Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

## **XXVI. Załączniki do SWZ**

Załącznik nr 1 - Zakres robót remontowych

Załącznik nr 2 - Wzór formularza ofertowego

Załącznik nr 3 - Wzór oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 uPzp

Załącznik nr 4 - Zobowiązanie podmiotu trzeciego

Załącznik nr 5 - Wykaz robót

Załącznik nr 6 - Wykaz osób

Załącznik nr 7 - Projektowane postanowienia umowy