

Starosta Wysokomazowiecki  
ul. Ludowa 15 A,  
18-200 Wysokie Mazowieckie

BI.6740.1.86.2021.TR

### DECYZJA NR 161 /2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) - stan prawny do 18 września 2020 r., oraz art. 26 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy- Prawo budowlane oraz niektórych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 471 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.04.2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla**  
**Spółdzielni Mleczarskiej Mlekovita**  
**ul. Ludowa 122**  
**18-200 Wysokie Mazowieckie**

**obejmujące:**

**rozbudowę oczyszczalni ścieków dla SM Mlekovita wraz z urządzeniami budowlanymi określonymi projektem budowlanym (w zabudowie produkcyjno - usługowej o przeznaczeniu podstawowym- oczyszczalnia ścieków wraz z urządzeniami gospodarki ściekowo - osadowej ), lokalizowanej na działkach o nr ewid. gruntu: 594/1, 594/2, 585, 584, 587, 586, 470, 583, 592/3, 554, położonych w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Ludowej,**

*na podstawie projektu budowlanego sporządzonego przez:*

- mgr inż. arch. *Bernarda Marszałka* – posiadającego kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr MPOIA/001/2005, wpisanego na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. MP-1164,
- mgr inż. *Jana Pawlicę* - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr MAP/0363/PWOK/11, wpisanego na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/BO/0061/12,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: nie dotyczy
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
  - 1/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: przed przystąpieniem do projektowanej inwestycji należy **usunąć elementy sieci** zewnętrznych jak zaznaczono na projekcie zagospodarowania działki
  - 2/ tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej** – art. 19 ust 1,2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), oraz § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a, b, pkt 9, § 3 pkt 1 i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## Uzasadnienie

Dnia 02.04.2020 r. Inwestor – Spółdzielnia Mleczarska Mlekovita, 18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 122 wystąpiła do Starosty Wysokomazowieckiego z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na rozbudowę oczyszczalni ścieków dla SM Mlekovita wraz z urządzeniami budowlanymi określonymi projektem budowlanym (w zabudowie produkcyjno-usługowej o przeznaczeniu podstawowym- oczyszczalnia ścieków wraz z urządzeniami gospodarki ściekowo-osadowej), lokalizowanej na działkach o nr ewid. gruntu: 594/1, 594/2, 585, 584, 587, 586, 470, 583, 592/3, 554, położonych w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Ludowej.

Do wniosku Inwestor dołączył: cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, KRS oraz opłatę skarbową. Tutejszy organ architektoniczno - budowlany dnia 22.04.2021 r. działając na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomił strony objęte obszarem oddziaływania inwestycji o wszczęciu postępowania w ww. sprawie, a następnie na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., postanowieniem z dnia 05.05.2021r. zobowiązał Inwestora do uzupełnienia projektu budowlanego. Inwestor w dniu 09.06.2021 r. przedłożył brakujące dokumenty i uzupełniony projekt budowlany w zakresie objętym postanowieniem.

W dniu 16.06.2021 r. tutejszy organ stosownie do dyspozycji art. 10 § 1 kpa zawiadomił strony postępowania o zgromadzonym materiale dowodowym w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się aktami sprawy, wniesienia uwag, wniosków i zastrzeżeń. Strony postępowania w ustalonym terminie nie wniosły zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej budowy. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki inwestora o nr ewid. gruntu 585, 586, 587, 592/3, 594/1, 594/2 i działki sąsiednie o nr ewid.470, 583, 584, 554.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany uznano za kompletny, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego ( tj. Dz.U. z 2020 r. poz.1333 z późn. zm.- stan prawny do dnia 18 września 2020r.) w związku z art. 26, 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy- Prawo budowlane oraz niektórych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz.471; zm: Dz. U. z 2020 r. poz. 695 i poz.782), w tym nie jest sprzeczny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XVII/90/2020 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 maja 2020 r. Teren, na którym planowane jest zamierzenie inwestycyjne oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: 4PU- teren produkcyjno - usługowy o przeznaczeniu podstawowym (oczyszczalnia ścieków wraz z urządzeniami gospodarki ściekowo-osadowej ). Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionym w § 3 ust.1 pkt 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), dla którego może być stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Mając na uwadze analizę materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie przeprowadzoną przez Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie oraz uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz opinie innych organów odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (decyzja znak sprawy MK.6220.4.2020 z dnia 29.10.2020 r.)

Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na rozbudowę przedmiotowej inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz mając na uwadze dyspozycję art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którą w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeka się jak w sentencji decyzji.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*Zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz z godnie z art. 127a*

§ 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Dokonano opłaty skarbowej w kwocie 3678,00 zł za pozwolenie na rozbudowę oczyszczalni ścieków (słownie: trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt osiem złotych i 00/100) na rachunek bankowy Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Oddział w Wysokiem Mazowieckiem nr 27 1020 1332 0000 1102 0037 5535 – zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546).

**Z up. STAROSTY**  
*mgr inż. Beata Dorota Wyszynska*  
Kierownik Wydziału Rolnictwa  
Budownictwa, Inwestycji  
i Ochrony Środowiska

.....  
(pieczęć okrągła)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki – Projekt budowlany nr 1 (tom I- II)

### **Otrzymują:**

1. Spółdzielnia Mleczarska Mlekovita, ul. Ludowa 122,18-200 Wysokie Mazowieckie
2. Miasto Wysokie Mazowieckie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim
4. Wojno Krzysztof Andrzej – pełnomocnik p. Wojno Cezarego Roberta
5. a. a.

### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wysokiem Mazowieckiem – wraz z 1 egz. Projektu budowlanego
2. Burmistrz Miasta Wysokie Mazowieckie

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).