

Starosta Wysokomazowiecki
ul. Ludowa 15 A,
18-200 Wysokie Mazowieckie

BI.6740.3.10.2021.AJ

DECYZJA NR 8/2021
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 t.j. ze zm.); oraz art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 – 3 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021, poz. 735 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 maja 2021 r., Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie – właściwego zarządcy drogi w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stanowiącej zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa drogi od strony zachodniej miasta Wysokie Mazowieckie od km 1+114,95 do km 2+078,10, wraz z budową towarzyszącej infrastruktury technicznej” wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości oraz wycinką drzew.

I. UDZIELAM Burmistrzowi Miasta Wysokie Mazowieckie – właściwemu zarządcy drogi,

ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

obejmującą inwestycję pn.: „Budowa drogi od strony zachodniej miasta Wysokie Mazowieckie od km 1+114,95 do km 2+078,10, wraz z budową towarzyszącej infrastruktury technicznej” wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości oraz wycinką drzew.

II. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY w zakresie robót budowlanych obejmujących zadanie pn.: „Budowa drogi od strony zachodniej miasta Wysokie Mazowieckie od km 1+114,95 do km 2+078,10, wraz z budową towarzyszącej infrastruktury technicznej” (zgodnie z załączonym projektem budowlanym):

- przebudowę odcinka drogi powiatowej nr 2072B polegającą na poszerzeniu korony drogi, poszerzeniu jezdni drogi powiatowej, przebudowie rowów przydrożnych;
- budowę drogi gminnej klasy L, szerokości 7,0 m o bitumicznej nawierzchni jezdni;
- budowę pasa postojowego o nawierzchni z kostki kamiennej;
- budowę mostu w ciągu drogi gminnej na rzece Brok;
- budowę zjazdów indywidualnych na sąsiadujące z projektowaną drogą działki, o nawierzchni z betonowej kostki brukowej;
- budowę chodników dla pieszych o nawierzchni z betonowej kostki brukowej;
- budowę ścieżki rowerowej o nawierzchni bitumicznej;
- budowę oświetlenia projektowanej drogi gminnej;
- budowę sieci wodociągowej;
- budowę sieci kanalizacji deszczowej;
- budowę sieci sanitarnej;
- budowę kanału technologicznego;
- przebudowę przepustów pod zjazdami z drogi powiatowej nr 2072B;

- przebudowę (zabezpieczenie) kolidujących urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej;

Zadanie realizowane będzie na działkach o numerach ewidencyjnych:

Działki ulegające podziałowi o nr:

- Jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie :
 - 543, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 579/1, 579/2 - obręb Wysokie Mazowieckie;

Działki, z których korzystanie (w całości lub w części działki) będzie ograniczone w związku z budową lub przebudową innych dróg publicznych, zjazdów, urządzeń wodnych i sieci uzbrojenia terenu (czasowe zajęcie):

– działki istniejące

- Jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie:
 - 538, 470, 593/10, 628/1, 635/1, 580/2, 581/2, 627/1, 628/1 - obręb Wysokie Mazowieckie;

– działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości, z których korzystanie (w całości lub w części działki) będzie ograniczone (numery działek przed podziałem nieruchomości podano w nawiasach):

- Jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie:
 - 552/3 (552), 551/3 (551), 551/1 (551), 550/1 (550), 550/3 (550), 549/1 (549), 549/3 (549), 548/1 (548), 548/3 (548), 545/2 (545), 547/1 (547), 547/3 (547), 546/1 (546), 546/3 (546), 543/1 (543), 543/3 (543), 579/4 (579/1), 579/5 (579/2), 579/7 (579/2) - obręb Wysokie Mazowieckie;

Działka przewidziana do przejęcia w całości o nr:

- Jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie:

578 – obręb Wysokie Mazowieckie;

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

- branża drogowa
 - projektant – Marek Gwiazdowski – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr B1/46/02, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BD/1968/02;
- branża sanitarna
 - projektant – Tomasz Łukowski – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie ciepła, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr PDL/0141/POOS/13, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IS/0168/13;

- branża elektryczna
 - projektant – Paweł Iwanicki – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDL/0086/PWOE/13, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IE/0125/13;
- branża teletechniczna
 - projektant – Tomasz Tymiński – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr PDL/0136/PWOT/16, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BT/0036/17;
- branża mostowa
 - projektant – Witold Wasilewski – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności mostowej nr LOD/0426/PWOM/06, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. ŁOD/BM/7957/07;

Obiekt zaliczono do kategorii:

IV – elementy dróg publicznych takie jak: zjazdy, skrzyżowania;

XXV – drogi;

XXVI - sieci takie jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe, kanalizacyjne;

XXVIII – drogowe obiekty mostowe, jak: mosty, przepusty;

XXX - obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych - budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków.

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i ust. 3 Prawa budowlanego:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie go na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt. 4 i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. W przypadku zmiany kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, należy dołączyć do dokumentacji budowy ich oświadczenia o przejęciu obowiązków pełnienia tych funkcji.
5. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi),

a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do oddawania do użytkowania obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

III. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Położonych w jednostce ewidencyjnej Wysokie Mazowieckie, przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:4000 oraz 1:2000, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 26.04.2021 r., pod nr ewidencyjnymi P.2013.2021.516, oznaczonym w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem.

Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podział nieruchomości.

Lp.	Obręb	Nr działki przed podziałem (o pow. w ha)	Nr działki po podziale przeznaczonej pod przejęcie dla inwestycji (o pow. w ha)	Nr działki po podziale pozostającej przy dotychczasowym właścicielu (o pow. w ha)
1.	Wysokie Mazowieckie	543 (2,4383)	543/2 (0,3468)	543/1 (1,8946) 543/3 (0,1984)
2.		545 (1,9097)	545/1 (0,0009)	545/2 (1,9092)
3.		546 (1,2159)	546/2 (0,1794)	546/1 (0,5268) 546/3 (0,5102)
4.		547 (2,0201)	547/2 (0,3119)	547/1 (0,3314) 547/3 (1,3784)
5.		548 (0,9793)	548/2 (0,0818)	548/1 (0,4238) 548/3 (0,4767)
6.		549 (0,9940)	549/2 (0,0835)	549/1 (0,3692) 549/3 (0,5411)
7.		550 (0,7049)	550/2 (0,0606)	550/1 (0,2283) 550/3 (0,4166)
8.		551 (2,5921)	551/2 (0,2398)	551/1 (0,5224) 551/3 (1,8297)
9.		552 (2,5356)	552/2 (0,1875)	552/1 (0,0536) 552/3 (2,2954)
10.		553 (2,3857)	553/1 (0,0009)	553/2 (2,3853)
11.		579/1 (0,6844)	579/3 (0,1028)	579/4 (0,5816)
12.		579/2 (2,2202)	579/6 (0,7660)	579/5 (0,8919) 579/7 (0,5655)

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 3 do niniejszej decyzji. Wymienione wyżej pogrubione numery działek stanowią oznaczenie części nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Miasta Wysokie Mazowieckie.

Działka przewidziana do przejęcia w całości o nr:

- Jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie:

578 – obręb Wysokie Mazowieckie;

IV. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 t.j. ze zm.), określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

V. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ OBOWIĄZEK

a) Dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach:

- Jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie:

➤ obręb Wysokie Mazowieckie

538 – budowa 4 wlotu skrzyżowania drogi klasy L z ul. Podlaską;

593/10 – przebudowa drogi powiatowej nr 2072B;

b) Dokonania budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach:

- Jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie:

➤ obręb Wysokie Mazowieckie

552/3 (przed podziałem 552), 551/3 (przed podziałem 551), 551/1 (przed podziałem 551), 550/1 (przed podziałem 550), 550/3 (przed podziałem 550), 549/1 (przed podziałem 549), 549/3 (przed podziałem 549), 548/1 (przed podziałem 548), 548/3 (przed podziałem 548), 545/2 (przed podziałem 545), 547/1 (przed podziałem 547), 547/3 (przed podziałem 547), 546/1 (przed podziałem 546), 546/ 3 (przed podziałem 546), 543/1 (przed podziałem 543), 543/3 (przed podziałem 543) – budowa zjazdu;

580/2, 581/2, 627/1, 628/2 – przebudowa zjazdów;

c) Dokonania budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych na nieruchomościach:

- Jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie:

➤ obręb Wysokie Mazowieckie

628/1 – dostosowanie do rowu istniejącego;

d) Dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach:

- Jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie:

➤ obręb Wysokie Mazowieckie

538 – budowa sieci wodociągowej, teletechnicznej, elektroenergetycznej;

635/1 – połączenie z istniejącym oświetleniem;

Zezwalam na wykonanie w/w obowiązków.

Obowiązek dokonania budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu zgodnie z niniejszą decyzją.

Właściciele nieruchomości o nr ewid. gruntu wykazanych w punkcie V niniejszej decyzji, **zobowiązani są udostępnić nieruchomości stanowiące teren do czasowego zajęcia**, w celu wykonania budowy lub przebudowy urządzeń melioracyjnych, budowy lub przebudowy zjazdów budowy lub przebudowy wlotu dróg, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu niezbędne podczas realizacji wnioskowanej inwestycji, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić w/w nieruchomości w celu wykonania ewentualnych czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia w/w nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac na działkach przeznaczonych do czasowego zajęcia, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych, innych dróg publicznych, zjazdów, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j. ze zm.).

Na podstawie art. 20a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez teren wód płynących bądź tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.

Działki stanowiące teren do czasowego zajęcia niezbędny podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, o których mowa w punkcie V, nie przechodzą na własność Miasta Wysokie Mazowieckie i w dalszym ciągu będą stanowić własność dotychczasowych właścicieli.

VI. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia: doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ww. ustawy, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, która staje się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

1. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.

Projektuje się budowę jezdni o nawierzchni z betonu asfaltowego, budowę pasa postojowego o nawierzchni z kostki kamiennej, budowę chodników dla pieszych, ścieżki rowerowej o nawierzchni z betonu asfaltowego, budowę zjazdów. Projektuje się budowę odwonienia ulicy, budowę linii oświetlenia ulicznego, budowę sieci sanitarnej, wodociągu oraz budowę kanału technologicznego.

W miejscu przekroczenia rzeki Brok zaprojektowano most żelbetowy.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy drogi od strony zachodniej miasta Wysokie Mazowieckie od km 1+114,95 do km 2+078,10, wraz z budową towarzyszącej infrastruktury technicznej. Projektowana ulica stanowić będzie połączenie DK 66 z ulicą Podlaską i ul. Ludową (droga powiatowa nr 2072B) w Wysokiem Mazowieckiem. Droga przebiegać będzie po nowym śladzie.

Włączenie projektowanej drogi gminnej do drogi powiatowej nr 2072B w km 2+071,36 zrealizowane będzie za pomocą skrzyżowania trójwłotowego, docelowo (po wybudowaniu dalszej części ciągu komunikacyjnego w kierunku Al. Niepodległości) czterowłotowego. Budowa odcinka drogi gminnej stanowi kontynuację realizowanego połączenia z drogą krajową nr 66 i na skrzyżowaniu z ul. Podlaską stanowi jego czwarty wlot. Krawędzie przecięcia jezdni drogi gminnej z ul. Podlaską i Ludową wyokrąglono łukami kołowymi o promieniach $R=12,0 \div 13,0$ m, z dodatkowym wybrukowaniem. W ciągu drogi gminnej, po lewej stronie przewidziano budowę pasa postojowego.

Projektowana droga przecina rzekę Brok, gdzie będzie wykonany most.

3. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczającą teren inwestycji przedstawiono przerywaną linią koloru zielonego na projekcie zagospodarowania terenu (skali 1:500), wskazującą proponowany przebieg drogi, stanowiącym załącznik nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a zarazem stanowiącą nowe granice pasa drogowego. Linia rozgraniczająca teren inwestycji, ustalona decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi jednocześnie linie podziałów nieruchomości.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:

a) działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi gminnej:

- Jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie:

- 543/2, 545/1, 546/2, 547/2, 548/2, 549/2, 550/2, 551/2, 552/2, 553/1, 579/3, 579/6 – obręb Wysokie Mazowieckie;

b) działki, z których korzystanie (w całości lub w części działki) będzie ograniczone w związku z budową lub przebudową innych dróg publicznych, zjazdów i urządzeń wodnych (czasowe zajęcie):

– działki istniejące

- Jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie:

- 538, 470, 593/10, 628/1, 635/1, 580/2, 581/2, 627/1, 628/1 - obręb Wysokie Mazowieckie;

– działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości, z których korzystanie (w całości lub w części działki) będzie ograniczone (numery działek przed podziałem nieruchomości podano w nawiasach):

- Jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie:

- 552/3 (552), 551/3 (551), 551/1 (551), 550/1 (550), 550/3 (550), 549/1 (549), 549/3 (549), 548/1 (548), 548/3 (548), 545/2 (545), 547/1 (547), 547/3 (547), 546/1 (546), 546/3 (546), 543/1 (543), 543/3 (543), 579/4 (579/1), 579/5 (579/2), 579/7 (579/2) - obręb Wysokie Mazowieckie;

c) działka przewidziana do przejęcia w całości o nr:

- Jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie:

- 578 – obręb Wysokie Mazowieckie;

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 13636 t.j. ze zm.), **nieruchomości przeznaczone pod drogę powstałe w wyniku podziału, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi, stają się na mocy prawa własnością Miasta Wysokie Mazowieckie z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.**

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko, obejmujące drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km, wymienionym w § 3 ust. 1 pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Zgodnie z powyższym inwestor załączył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa drogi od strony zachodniej miasta Wysokie Mazowieckie od km 1+114,95 do km 3+544,00 wraz z budową towarzyszącej infrastruktury technicznej” z dnia 02.07.2020 r., znak: MK.6220.3.2020, wydaną przez Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie oraz postanowienie prostujące i uzupełniające powyższą decyzję z dnia 31.05.2021 r. znak: MK.6220.3.2020.

Z ww. decyzji organu ochrony środowiska wynika, brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia i jego usytuowanie, przedmiotowa inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie w sposób ponadnormatywny oddziaływać na środowisko.

Budowa drogi wpłynie na poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu, płynność ruchu pojazdów w sieci dróg miasta Wysokie Mazowieckie i okolic, a co za tym idzie zmniejszą się negatywne oddziaływania ruchu drogowego na środowisko. Wody opadowe i roztopowe ujmowane będą do projektowanej kanalizacji deszczowej i odprowadzone po podczyszczeniu do naturalnych odbiorników.

Projektowana droga przecina rzekę Brok, gdzie będzie wykonany most drogowy jednoprzęsłowy o konstrukcji żelbetowej ramowej, która zapewni większą trwałość obiektu i brak konieczności utrzymywania łożysk. Rozpiętość obiektu zapewni brak ingerencji w koryto rzeki zarówno podczas eksploatacji jak i podczas jego budowy. Nie zostanie zakłócony swobodny przepływ wody w korycie rzeki.

Wykonanie ww. przedsięwzięcia jest priorytetowym działaniem gminy zapewniającym mieszkańcom podniesienie poziomu bezpieczeństwa. Budowa przedmiotowej drogi pozwoli na przekierowanie części ruchu z centrum miasta, zwłaszcza ruchu ciężkiego w związku z lokalizacją w obszarze jej oddziaływania największej mleczarni w Polsce SM Mlekovita. To droga równoległa do drogi krajowej DK 66 pozwalająca ominąć centrum.

Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania) i krótkotrwały (związany z czasem budowy). Zasięg oddziaływania inwestycji zamknie się w granicach nieruchomości.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Zgodnie z załączoną opinią Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.02.2021r. znak: Ł.5152.22.2021.MK dotyczącą planowanej ww. inwestycji drogowej, ustalono że na ww. terenie nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków lub obszary znajdujące się w ewidencji zabytków.

Jednocześnie informuję, iż w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych, związanych z realizacją ww. inwestycji drogowej, na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku Delegatura w Łomży (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 t.j. ze zm.).

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbania o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Inwestycję należy realizować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. z 2020 r., poz. 470), Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 Nr 63, poz. 735 t.j. ze zm.), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

- w sposób nie ograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Działki o nr ewid. gruntu:

- 543/1, 543/3, 545/2, 546/1, 546/3, 547/1, 547/3, 548/1, 548/3, 549/1, 549/3, 550/1, 550/3, 551/1, 551/3, 552/1, 552/3, 553/2, 579/4, 579/5, 579/7 – obręb Wysokie Mazowieckie, jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie;

położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, pozostają w dotychczasowym władaniu.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym administracji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 6 maja 2021 r. Burmistrz Miasta Wysokie Mazowieckie - właściwy zarządca drogi, wystąpił do Starosty Wysokomazowieckiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowiącej zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa drogi od strony zachodniej miasta Wysokie Mazowieckie od km 1+114,95 do km 2+078,10, wraz z budową towarzyszącej infrastruktury technicznej” oraz zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie – pismo z dnia 2 lutego 2021 r., znak: MK.7225.5.2021;
- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku delegatura w Łomży – pismo znak: Ł.5152.22.2021.MK z dnia 1 lutego 2021 r.;
- Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku – postanowienie znak:PSŁ.432.4.2021 z dnia 18 lutego 2021 r.;
- Zarządu Powiatu Wysokomazowieckiego – uchwała nr 66/350/2021 z dnia 9 lutego 2021 r.;
- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie – znak: MK.6220.3.2020 z dnia 2 lipca 2020 r. oraz postanowienie prostujące z dnia 31 maja 2021 r. znak:MK.6220.3.2020;
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie – pismo z dnia 19 lutego 2021 r. znak: LU.RPP.430.34.2021.ŁS;
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim – decyzja nr 70/D/ZUZ/2021 z dnia 23 marca 2021 r. znak: LU.ZUZ.2.4210.13.2021.MN;

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim - decyzja nr 73/D/ZUZ/2021 z dnia 24 marca 2021 r. znak: LU.ZUZ.2.4210.14.2021.MN;
- Uzgodnienie z Orange Polska S.A. – pismo z dnia 16 marca 2021 r. znak: TTISIKU-8090/21/JB;
- Uzgodnienie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym – Wody Polskie w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 5 września 2019 r., znak: LU.2.8.434.23.2019.JS;

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333– t. j. ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 t.j. ze zm.)

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków, co do zebranych dowodów, Starosta Wysokomazowiecki zawiadomieniem z dnia 31 maja 2021 r., znak pisma: BI.6740.3.10.2021.AJ, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia, które zostały umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem od dnia 2 czerwca 2021 r. do dnia 16 czerwca 2021 r., w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wysokiem Mazowieckiem od dnia 2 czerwca 2021 r. do dnia 16 czerwca 2021 r. oraz ogłoszone w prasie lokalnej „Gazeta Współczesna” z dnia 2 czerwca 2021 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 t. j. ze zm.), postanowieniem z dnia 1 czerwca 2021 r., znak: BI.6740.3.10.2021.AJ zobowiązano Inwestora do wyjaśnienia niespójności pomiędzy złożoną dokumentacją projektową a decyzją środowiskową Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 2 lipca 2020 r. znak: MK.6220.3.2020.

Inwestor w dniu 14 czerwca 2021 r. przedłożył pismo wyjaśniające zaistniałe rozbieżności oraz postanowienie z dnia 31 maja 2021 r. znak: MK.6220.3.2020 prostujące decyzją środowiskową Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 2 lipca 2020 r. znak: MK.6220.3.2020.

W dniu 2 lipca 2021 r. tutejszy organ architektoniczno – budowlany, na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j.), zawiadomił strony postępowania o możliwości składania uwag i wniosków, co do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wnioskiem z dnia 11 czerwca 2021 r. (korekta wniosku 25.06.2021 r.) Inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Inwestor uzasadnił ważnym interesem społecznym, polegającym na konieczności realizacji przedmiotowej inwestycji, w wyniku której zostanie osiągnięty cel w postaci usprawnienia ruchu samochodowego, poprawy bezpieczeństwa użytkowników drogi. Ponadto budowa przedmiotowej drogi pozwoli na przekierowanie części ruchu z centrum miasta, zwłaszcza ruchu ciężkiego w związku z lokalizacją w obszarze jej oddziaływania największej mleczarni w Polsce SM Mlekovita. Będzie to droga równoległa do drogi krajowej DK 66 pozwalająca ominąć centrum miasta.

W tych okolicznościach argumentacja przedstawiona przez inwestora stanowi przesłankę do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes gospodarczy, jako spełniający wymóg ustawy określony w art. 17 ust. 1 specustawy drogowej.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek, stwierdzono spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji, co uprawniło organ do wydania decyzji w tym zakresie.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje Starosta.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej w Urzędzie Miejskim w Wysokiem Mazowieckiem oraz w Starostwie Powiatowym w Wysokiem Mazowieckiem oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Doręczenie decyzji wnioskodawcy uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Doręczenie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w stosunku do innych stron postępowania niż wnioskodawca uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem, Urzędu Miejskiego w Wysokiem Mazowieckiem oraz w prasie lokalnej (zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz uchwałą Naczelnego Sadu Administracyjnego z 27 lutego 2017 r. o sygn. akt II OPS 2/16).

Dzień publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczeń: 29 lipca 2021 r.

Opieczetowany przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem, jeden zostanie przekazany do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wysokiem Mazowieckiem, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za pośrednictwem Starosty Wysokomazowieckiego do Wojewody Podlaskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz zgodnie z art. 127a § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Opłaty skarbowej nie pobrano. Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 – tekst jednolity) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.

Z up. STAROSTY

**mgr inż. Beata Dorota Wyszynska
Kierownik Wydziału Rolnictwa,
Budownictwa, Inwestycji
i Ochrony Środowiska**

.....
/pieczęć okrągła/

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Załączniki:

Zał. nr 1 – Projekt budowlany – Projekt zagospodarowania terenu (cztery egzemplarze)

Zał. nr 2 – Projekt budowlany (cztery egzemplarze)

Zał. nr 3 – Mapy projektu podziału nieruchomości

OTRZYMUJĄ :

1. Burmistrz Miasta Wysokie Mazowieckie
+ 2 egz. projektu budowlanego
2. Strony postępowania wg wykazu – w formie zawiadomienia
3. Pozostałe strony w formie obwieszczenia w prasie i tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem, Urzędu Miejskiego w Wysokiem Mazowieckiem,
4. aa.

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wysokiem Mazowieckiem
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Wydział Geodezji w/m
+ 1 egz. map z proj. podziału