

Wysokie Mazowieckie, dnia 03.08.2021 r.

**Starosta Wysokomazowiecki**  
**ul. Ludowa 15 A**  
**18-200 Wysokie Mazowieckie**

BI.6740.1.203.2021.TR

### **DECYZJA NR 202/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) stan prawny do 18 września 2020 r., oraz art. 26 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy- Prawo budowlane oraz niektórych ustaw ( Dz.U. z 2020 poz.471 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021 r.poz.735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na przebudowę i rozbudowę z dnia 13.07.2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

Tomex Spółka Jawna J.T.Miliszkievicz  
zam. Zadobrze 26, 18-230 Ciechanowiec

**obejmujące:**

**rozbudowę i przebudowę istniejącej stacji paliw polegającej na montażu dwupłaszczowego czterokomorowego zbiornika na paliwo płynne wraz z podłączeniem do istniejących dystrybutorów, montażu podziemnego zbiornika na gaz LPG o poj. 9200 l. wraz z podłączeniem do dystrybutora, montażu naziemnego zbiornika na gaz propan techniczny o poj.4850 l wraz z instalacją gazową zbiornikową oraz instalacją gazową zewnętrzną i wewnętrzną na potrzeby technologii istniejącej myjni samochodowej(w zabudowie usługowej), zlokalizowanych na działkach o nr ewid. gruntu 475/1, 476/1, 477/1, 478/1, 479/1, 480/1, 482, 481/1 położonych w miejscowości Zadobrze, gm. Ciechanowiec.**

na podstawie projektu budowlanego sporządzonego przez:

*Andrzeja Tadeusza Kranza-* posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr PDL/0048/PBS/20, wpisanego na listę Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. PDL/IS/2018/02

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: - *zachować wszelkie warunki zawarte w projekcie budowlanym*
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
  - 1/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania- nie dotyczy
  - 2/ tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
- **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego**, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych – § 2 ust.1 pkt 3 lit. b i § 4 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554) i art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.),*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## **Uzasadnienie**

W dniu 13.07.2021 r. do Starosty Wysokomazowieckiego wpłynął wniosek Inwestora-TOMEX Spółka Jawna J.T. Miliszkiewicz zam. Zadobrze 26, 18-230 Ciechanowiec w sprawie wydania pozwolenia na rozbudowę i przebudowę istniejącej stacji paliw polegającej na montażu dwupłaszczowego czterokomorowego zbiornika na paliwo płynne wraz z podłączeniem do istniejących dystrybutorów, montażu podziemnego zbiornika na gaz LPG o poj. 9200 l. wraz z podłączeniem do dystrybutora, montażu naziemnego zbiornika na gaz propan techniczny o poj.4850 l wraz z instalacją gazową zbiornikową oraz instalacją gazową zewnętrzną i wewnętrzną na potrzeby technologii istniejącej myjni samochodowej, zlokalizowanych na działkach o nr ewid. gruntu 475/1, 476/1, 477/1, 478/1, 479/1, 480/1, 482, 481/1 położonych w miejscowości Zadobrze, gm. Ciechanowiec.

Do wniosku Inwestor dołączył: cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, KRS oraz opłatę skarbową. Tutejszy organ architektoniczno - budowlany dnia 20.07.2021 r. działając na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomił strony objęte obszarem oddziaływania inwestycji o wszczęciu postępowania w ww. sprawie, a następnie na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., postanowieniem z dnia 20.07.2021r. zobowiązał Inwestora do uzupełnienia projektu budowlanego. Inwestor w dniu 28.07.2021 r. przedłożył uzupełniony projekt budowlany w zakresie objętym postanowieniem.

W dniu 30.07.2021 r. tutejszy organ stosownie do dyspozycji art. 10 § 1 kpa zawiadomił strony postępowania o zgromadzonym materiale dowodowym w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się aktami sprawy, wniesienia uwag, wniosków i zastrzeżeń. Strona postępowania w ustalonym terminie nie wniosła zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej budowy.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki inwestora o nr ewid. gruntu 475/1, 476/1, 477/1, 478/1, 479/1, 480/1, 482, 481/1.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany uznano za kompletny, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego oraz jest zgodny z ustaleniami ostatecznych decyzji Burmistrza Ciechanowca o warunkach zabudowy znak sprawy RI.6730.44.2020 z dnia 27.11.2020 r. decyzji zmieniającej z dnia 22.02.2021 r i decyzji zmieniającej kolejny raz z dnia 20.07.2021r. oraz ostatecznej decyzji o ustaleniu środowiskowych uwarunkowań znak sprawy RI.6220.14.2020 z dnia 04 .09.2020 r., dla których stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na rozbudowę i przebudowę przedmiotowej inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz mając na uwadze dyspozycję art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* zgodnie, z którą w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeka się jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

*Zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a zgodnie z art. 127a§ 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawda do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Dokonano opłaty skarbowej w kwocie 738 zł (za pozwolenie na rozbudowę i przebudowę stacji paliw płynnych i zbiorników na gaz LPG wraz z infrastrukturą towarzyszącą) słownie: siedemset trzydzieści osiem złotych) na rachunek bankowy Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Oddział w Wysokiem Mazowieckiem nr 27 1020 1332 0000 1102 0037 5535 – zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).

**Z up. STAROSTY**  
*mgr inż. Władysław Biały*  
Z-ca Kierownika Wydziału Rolnictwa  
Budownictwa, Inwestycji  
i Ochrony Środowiska

.....  
(pieczęć okrągła)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki- Projekt budowlany:

### Otrzymują:

1. Tomex Sp. Jawna J.T. Miliszkiewicz
2. a.a.

### Do wiadomości:

1. Burmistrz Ciechanowca
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wysokiem Mazowieckiem – wraz z 1 egz. projektu budowlanego

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).