

**Starosta Wysokomazowiecki
ul. Ludowa 15 A,
18-200 Wysokie Mazowieckie**

BI.6740.3.11.2021.MM

**DECYZJA nr 10/2021
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 t. j.); oraz art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 – 3 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021, poz. 735 t. j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 maja 2021 r., uzupełnionego 18 czerwca 2021 r., Burmistrza Ciechanowca – właściwego zarządcy drogi, w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stanowiącej zamierzenie inwestycyjne pn.: „Przebudowa z rozbudową odcinka drogi gminnej Nr 108870B Radziszewo-Sieńczuch – Czaje Wólka odc. II od km 0+000,00 do km 0+963,00” wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości.

I. UDZIELAM Burmistrzowi Ciechanowca – właściwemu zarządcy drogi,

ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

obejmującą inwestycję pn.: „Przebudowa z rozbudową odcinka drogi gminnej Nr 108870B Radziszewo-Sieńczuch – Czaje Wólka odc. II od km 0+000,00 do km 0+963,00” wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości.

II. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY w zakresie robót budowlanych obejmujących zadanie pn.: „Przebudowa z rozbudową odcinka drogi gminnej Nr 108870B Radziszewo-Sieńczuch – Czaje Wólka odc. II od km 0+000,00 do km 0+963,00” (zgodnie z załączonym projektem budowlanym):

- prace pomiarowe i roboty rozbiórkowe;
- ustawienie oznakowania pionowego i urządzeń bezpieczeństwa ruchu na czas budowy;
- zdjęcie warstwy humusu;
- korytowanie pod konstrukcję nawierzchni jezdni, zjazdów;
- remont przepustów po drogą gminną;
- wykonanie robót ziemnych wykopów i nasypów;
- ułożenie podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem;
- ułożenie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego;
- ułożenie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego;

- wykonanie zjazdów żwirowych;
- rozbiórka elementów bezpieczeństwa ruchu zastosowanych na czas budowy.

Zadanie realizowane będzie na działkach o numerach ewidencyjnych:

Działki stanowiące pas drogowy o nr:

- ✓ Jednostka ewidencyjna Ciechanowiec:
 - 315, 316, 317 – obręb gruntów m. Czaje Wólka, gm. Ciechanowiec,

Działka ulegająca podziałowi o nr:

- ✓ Jednostka ewidencyjna Ciechanowiec:
 - 1/1, 1/5, 1/6, 14/1, 1/7, 2/7, 2/8, 3/3, 3/5, 3/4, 3/6, 4/3, 4/5, 4/6, 5/7, 5/8, 5/9, 6/5, 6/6, 7/5, 7/6, 8/3, 9/7, 9/11, 10/7, 11/6, 12/7, 10/8, 10/9, 11/5, 12/4, 12/14, 12/5, 12/8, 13/4, 12/9, 13/3 – obręb gruntów m. Czaje Wólka, gm. Ciechanowiec

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

- branża drogowa
 - Piotra Dobrzyńskiego – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr PDL/0035/POOD/13, nr zaświadczenia o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/BD/0113/13;
- branża telekomunikacyjna
 - Tomasza Tymińskiego – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr PDL/0136/PWOT/16, nr zaświadczenia o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/BT/0036/17;

Obiekt zaliczono do kategorii:

IV – elementy dróg publicznych – zjazdy, skrzyżowania;

XXV – drogi;

XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe;

XXVIII – drogowe i kolejowe obiekty mostowe, jak: mosty, estakady, kładki, przejścia podziemne, wiadukty, przepusty, tunele

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji

inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i ust. 3 Prawa budowlanego:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie go na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt. 4 i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. W przypadku zmiany kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, należy dołączyć do dokumentacji budowy ich oświadczenia o przejęciu obowiązków pełnienia tych funkcji.
5. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do oddawania do użytkowania obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

III. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Położonej w jednostce ewidencyjnej Ciechanowiec, przedstawionej na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:4000 oraz 1:2000 przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 19.03.2021 r., pod nr ewidencyjnymi P.2013.2021.431 oznaczonym w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem:

Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podział nieruchomości.

- działkę przewidzianą do podziału:

Lp.	Obręb	Nr działki przed podziałem (o pow. w ha)	Nr działki po podziale przeznaczonej pod przejęcie dla inwestycji (o pow. w ha)	Nr działki po podziale pozostającej przy dotychczasowym właścicielu (o pow. w ha)
1.	Obręb Czaje Wólka gm. Ciechanowiec	1/1	1/8 1/9	1/10
2.		1/5	1/15 1/16	1/17
3.		1/6	1/11	1/12
4.		14/1	14/7	14/8
5.		1/7	1/13	1/14
6.		2/7	2/10	2/11
7.		2/8	2/12	2/13
8.		3/3	3/9	3/10
9.		3/5	3/13	3/14
10.		3/4	3/11	3/12
11.		3/6	3/15	3/16
12.		4/3	4/9	4/10
13.		4/5	4/11	4/12
14.		4/6	4/13	4/14
15.		5/7	5/13	5/14
16.		5/8	5/15	5/16
17.		5/9	5/17	5/18
18.		6/5	6/8	6/9
19.		6/6	6/10	6/11
20.		7/5	7/9	7/10
21.		7/6	7/11	7/12
22.		8/3	8/5	8/6
23.		9/7	9/13	9/14
24.		9/11	9/15	9/16
25.		10/7	10/13	10/14
26.		11/6	11/11	11/12
27.		12/7	12/21	12/22
28.		10/8	10/15	10/16
29.		10/9	10/17	10/18
30.		11/5	11/9	11/10
31.		12/4	12/17	12/18
32.		12/14	12/27	12/28
33.		12/5	12/19	12/20
34.		12/8	12/23	12/24
35.		13/4	13/10	13/11
36.		12/9	12/25	12/26
37.		13/3	13/8	13/9

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 3 do niniejszej decyzji. Wymienione wyżej pogrubione numery działek stanowią oznaczenie części nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Ciechanowiec.

IV. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 t. j.), określłam termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

V. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ OBOWIĄZEK

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy lub przebudowy o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. b, c oraz e – h, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4 – 8 i art. 124 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

Na podstawie art. 20a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez teren wód płynących bądź tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.

VI. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia: doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomość, która staje się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu

na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

1. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.

Zakresem opracowania objęto wykonanie przebudowy z rozbudową drogi gminnej Nr 108870B od km 0+000,00 do km 0+947,50 w zakresie nawierzchni jezdni i zjazdów, od km 0+947,50 do km 0+963,00 końcowe wytyczenie trasy zgodnie z warunkami technicznymi oraz remontu przepustów pod koroną drogi. W ramach przebudowy drogi gminnej Nr 108870B zaprojektowano przekrój docelowy – 1x2 szlakowy z jezdnią asfaltową o szerokości 5,0 m wraz z obustronnymi poboczami gruntowymi o szerokości 0,75 m. Pod drogą gminną remont przepustów zaprojektowano w lokalizacjach: P1 – 0+244,50; P2 – 0+619,00; P3 – 0+758,50 z rur z tworzyw sztucznych w prefabrykowanych ściankach czołowych o średnicach 60 cm i długości 7,00 m. Projektuje się zjazdy do obsługi działek przyległych do drogi gminnej.

W ramach niniejszego opracowania projektuje się budowę kanału technologicznego.

Przyjęto następujące parametry techniczne drogi:

- długość projektowanego odcinka drogi w zakresie nawierzchni – 947,50 m
- klasa techniczna drogi – D – dojazdowe
- prędkość projektowana – $V_p = 40$ km/h
- kategoria ruchu – KR1
- szerokość jezdni – 5,00 m
- szerokość poboczy – 2 x 0,75 m
- poch. poprzeczna jezdni – daszkowy 2 %

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

W istniejącym układzie drogowym droga gminna Nr 108870B przebiega na terenie gminny Ciechanowiec, powiat Wysokomazowiecki. Obszar przylegający do drogi ma charakter kolonijny miejscowości Czaje Wólka i teren niezabudowany – głównie pola uprawne.

Projektowana przebudowa z rozbudową drogi gminnej Nr 108870B na odcinku II w km 0+000 – 0+963,00 objęta przedmiotowym opracowaniem nie posiada powiązania z innymi drogami publicznymi.

3. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczającą teren inwestycji przedstawiono przerywaną linią koloru różowego na projekcie zagospodarowania terenu (skali 1:500), wskazującą proponowany przebieg drogi, stanowiącym załącznik nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a zarazem stanowiącą nowe granice pasa drogowego. Linia rozgraniczająca teren inwestycji, ustalona decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi jednocześnie linie podziałów nieruchomości.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:

a) działki stanowiące obecnie pas drogowy o nr:

- ✓ Jednostka ewidencyjna Ciechanowiec:
 - 315, 316, 317 – obręb gruntów m. Czaje Wólka, gm. Ciechanowiec

b) działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi:

- ✓ Jednostka ewidencyjna Ciechanowiec:
 - 1/8, 1/9, 1/15, 1/16, 1/11, 14/7, 1/13, 2/10, 2/12, 3/9, 3/13, 3/11, 3/15, 4/9, 4/11, 4/13, 5/13, 5/15, 5/17, 6/8, 6/10, 7/9, 7/11, 8/5, 9/13, 9/15, 10/13, 11/11, 12/21, 10/15, 10/17, 11/9, 12/17, 12/27, 12/19, 12/23, 13/10, 12/25, 13/8 – obręb gruntów m. Czaje Wólka, gm. Ciechanowiec,

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 t. j. ze zm.), **nieruchomości przeznaczone pod drogę powstałe w wyniku podziału, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi, stają się na mocy prawa własnością Gminy Ciechanowiec z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.**

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko, obejmujące drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km, wymienionym w § 3 ust. 1 pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. z 2019 r. poz.1839).

W związku z powyższym Inwestor przedłożył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 1 marca 2021 r. znak: RI.6220.3.2021 Burmistrza Ciechanowca stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku opinią znak: WOOŚ.4220.47.2021.KA z dnia 12 lutego 2021 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wycinka krzewów i podszycia, podcięcia konarów i nawisów drzew, o której mowa w karcie informacyjnej powinna zostać przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków, który trwa od 15 marca do 31 lipca. W przypadku stwierdzenia w obrębie planowanej wycinki występowania gatunków objętych ochroną, bądź wynikająca z prowadzenia prac konieczność naruszenia zakazów wskazanych w ustawie o ochronie przyrody względem ochrony gatunkowej, niezbędne będzie wstrzymanie prac i uzyskanie stosownych zezwoleń na czynności podlegające zakazom.

W ocenie organu opiniującego na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi zwiększenie poziomu hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jednak oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i przemijający. Prace budowlane będą prowadzone z uwzględnieniem szczególnej dbałości o należyty stan techniczny sprzętu mechanicznego i jego bezawaryjnej

pracy, co ograniczy powstający hałas oraz wykluczy ewentualne zanieczyszczenie gleb i wód gruntowych związkami ropopochodnymi. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Do realizacji wykorzystane zostaną materiały budowlane posiadające atesty i aprobaty techniczne dopuszczające je do stosowania w budownictwie. Wszystkie odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji będą segregowane i magazynowane w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane do odzysku, przetworzenia lub unieszkodliwienia.

W ocenie organu opiniującego, planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie w sposób ponadnormatywny oddziaływać na środowisko, jest inwestycją o znaczeniu lokalnym. Jego realizacja zwiększy komfort jazdy oraz poprawi bezpieczeństwo ruchu drogowego. Wpłynie również na poprawę stanu środowiska poprzez obniżenie poziomu hałasu oraz zmniejszenie ilości wprowadzonych spalin do atmosfery. Odwodnienie dróg odbywać się będzie powierzchniowo do rowów przydrożnych oraz przepustów. Z uwagi na skalę przedsięwzięcia nie wpłynie ono negatywnie na klimat i jego zmiany. Ze względu na fakt, iż przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowę drogi już istniejącej, nie zmieni ono istniejącego krajobrazu. Wykorzystane do wykonania dróg materiały budowlane będą spełniać wszystkie normy dopuszczające je do stosowania w budownictwie, w wyniku czego będą odporne na niskie i wysokie temperatury.

Realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i obszarach wybrzeży, na górskich lub leśnych, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Biorąc pod uwagę usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, w ocenie organu jego realizacja i eksploatacja nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości. Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny (brak trans granicznego oddziaływania) i odwracalny.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału w przedmiotowej sprawie oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko RDOŚ w Białymstoku uznał, iż odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Organ opiniujący wskazał, że można przypuszczać, iż w trakcie realizacji przedsięwzięcia może dojść do krótko trwającego, na czas prowadzonych robót, wzrost emisji zanieczyszczeń do środowiska w postaci pyłów w wyniku prowadzonych robót ziemnych, spalin z urządzeń drogowych oraz emisji hałasu związanego z pracą sprzętu Budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały. Jednakże, w celu minimalizacji tych uciążliwości prace te mają być wykonywane w porze dziennej z użyciem sprzętu sprawnego technicznie. Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzone będą w wyznaczonym miejscu i odbierane przez uprawnione podmioty w celu przewozu do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia. Eksploatacja przedsięwzięcia także będzie się wiązała z emisjami substancji do powietrza oraz hałasu, pochodzącego z pojazdów poruszających się po drodze, jednak realizacja niniejszego zadania wpłynie na poprawę stanu nawierzchni jezdni, zwiększenie przepustowości, poprawę płynności ruchu, poprawę bezpieczeństwa ruchu, komfort podróży.

Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się także do poprawy klimatu akustycznego i jakości powietrza atmosferycznego w otoczeniu drogi. Ponadto poprawa odwodnienia poprzez wykonanie przebudowy istniejących rowów drogowych znacząco wpłynie na funkcjonowanie drogi. Z dokumentacji wynika, iż w strefie oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Z załączonej opinii Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.05.2021 r., znak: Ł.5152.250.2021.MK wynika, iż na obszarze objętym przedmiotową inwestycją drogową pn. „Przebudowa z rozbudową odcinka drogi gminnej Nr 108870B Radziszewo-Sieńczuch – Czaje Wólka odc. od km 0+000,0 do km 0+963,00”, nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru, ani też obiekty lub obszary znajdujące się w ewidencji zabytków.

Jednocześnie informuję, iż w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych, związanych z realizacją ww. inwestycji drogowej, na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku Delegatura w Łomży (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 t. j.).

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbania o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Inwestycję należy realizować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 Nr 63, poz. 735 ze zm.), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- w sposób nie ograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Działki o nr ewid. gruntu:

→ 1/10, 1/17, 1/12, 14/8, 1/14, 2/11, 2/13, 3/10, 3/14, 3/12, 3/16, 4/10, 4/12, 4/14, 5/14, 5/16, 5/18, 6/9, 6/11, 7/10, 7/12, 8/6, 9/14, 9/16, 10/14, 11/12, 12/22, 10/16, 10/18, 11/10, 12/18, 12/28, 12/20, 12/24, 13/11, 12/26, 13/9 – obręb gruntów m. Czaje Wólka, jednostka ewidencyjna Ciechanowiec

położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, pozostają w dotychczasowym władaniu.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym administracji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10.05.2021 r. Burmistrz Ciechanowca – właściwy zarządca drogi, wystąpił do Starosty Wysokomazowieckiego o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej stanowiącej zamierzenie inwestycyjne pn.: „Przebudowa z rozbudową drogi gminnej Nr 108870B Radziszewo-Sieńczuch – Czaje Wólka odc. II od km 0+000,00 do km 0+963,00” wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości.

Wniosek inwestora, po uzupełnieniu, zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku – postanowienie znak: PŚL.432.13.2021 z dnia 7 czerwca 2021 r.;
- Zarządu Powiatu Wysokomazowieckiego – uchwała nr 78/396/2021 z dnia 28 maja 2021 r.;
- Burmistrza Ciechanowca – postanowienie znak: RI.7011.9.6.2021 z dnia 7 maja 2021 r.;
- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku delegatura w Łomży – opinia znak: Ł.5152.250.2021.MK z dnia 25 maja 2021 r.;
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Ciechanowcu – pismo z dnia 14 czerwca 2021 r. znak: LU.2.1.420.11.2021.GŻ;
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Ciechanowca z dnia 1 marca 2021 r. znak: RI.6220.3.2021.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 t. j. ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935).

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków, co do zebranych dowodów, Starosta Wysokomazowiecki zawiadomieniem z dnia 21 maja 2021 r., znak pisma BI.6740.3.11.2021.MM, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia, które zostały umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem od dnia 26 maja 2021 r. do dnia 9 czerwca 2021 r. w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu od dnia 26 maja 2021 r. do dnia 9 czerwca 2021 r. oraz ogłoszone w prasie lokalnej „Gazeta Współczesna” w dniu 26 maja 2021 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 – ze zm.) w przedmiotowej sprawie, organ architektoniczno – budowlany wezwał inwestora, postanowieniem z dnia 27.05.2021 r., znak: BI.6740.3.11.2021.MM do usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym wniosku. Należy przedłożyć: opinie miejscowo: zarządu województwa, zarządu powiatu oraz burmistrza, przedłożyć mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, przedłożenia właściwej formy zgody wodnoprawnej, wymienić w pasie jezdni zasuwy na linii wodociągowej, wymienić przyłącza do granicy pasa drogowego oraz wymienić niedziałające hydranty.

W dniu 18.06.2021 r. Inwestor przedłożył brakujące elementy wskazane w postanowieniu, i tym samym, uzupełniając wniosek.

Dnia 28.06.2021 r. na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kpa., tutejszy organ architektoniczno – budowlany, pismem poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami, wniesieniu uwag, wniosków i zastrzeżeń. Strony postępowania w ustalonym terminie nie wniosły zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej budowy.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, Inwestor uzasadnił ważnym interesem społecznym, polegającym na konieczności realizacji przedmiotowej inwestycji, w wyniku której zostanie osiągnięty cel w postaci usprawnienia ruchu samochodowego, poprawy bezpieczeństwa użytkowników drogi.

W tych okolicznościach argumentacja przedstawiona przez inwestora stanowi przesłankę do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes gospodarczy, jako spełniający wymóg ustawy określony w art. 17 ust. 1 specustawy drogowej.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

– zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,

- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek, stwierdzono spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji, co uprawniło organ do wydania decyzji w tym zakresie.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta.

Doręczenie decyzji wnioskodawcy uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Doręczenie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w stosunku do innych stron postępowania niż wnioskodawca uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem, Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu oraz w prasie lokalnej (zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz uchwałą Naczelnego Sadu Administracyjnego z 27 lutego 2017 r. o sygn. akt II OPS 2/16).

Dzień publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczeń: 19 sierpnia 2021 r.

Opieczetowany przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem, jeden zostanie przekazany do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wysokiem Mazowieckiem, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za pośrednictwem Starosty Wysokomazowieckiego do Wojewody Podlaskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz zgodnie z art. 127a § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Opłaty skarbowej nie pobrano. Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 – tekst jednolity) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.

Z up. Starosty
mgr inż. Beata Dorota Wyszynska
Kierownik Wydziału Rolnictwa,
Budownictwa, Inwestycji
i Ochrony Środowiska

.....
/pieczęć okrągła/

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Załączniki:

Zał. nr 1 – Projekt budowlany – Projekt zagospodarowania terenu (cztery egzemplarze)

Zał. nr 2 – Projekt budowlany (cztery egzemplarze)

Zał. nr 3 – Mapy projektu podziału nieruchomości

OTRZYMUJA:

1. Burmistrz Ciechanowca + 2 egzemplarze projektu budowlanego,
2. Strony postępowania wg wykazu – w formie zawiadomienia,
3. Pozostałe strony w formie obwieszczenia w prasie i tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem, Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu,
4. aa.

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wysokiem Mazowieckiem
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Wydział Geodezji w/m
+ 1 egz. map z proj. podziału