

(dotyczy części 2)

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR

została zawarta w dniu r. w Wysokim Mazowieckim, pomiędzy:
Powiatem Wysokomazowieckim, ul. Ludowa 15A, 18-200 Wysokie Mazowieckie
NIP 7221600038 – Starostwem Powiatowym w Wysokim Mazowieckim ul. Ludowa 15A,
18-200 Wysokie Mazowieckie

reprezentowanym przez:

1. **Bogdana Zielińskiego** – Starostę Wysokomazowieckiego
2. **Waldemara Stanisława Kikolskiego** – Wicestarostę Wysokomazowieckiego
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejszą umowę zawarto w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania zamówienie: **„Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku Internatu Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu” – ETAP II – część 2 przedmiotu zamówienia – dostawa wyposażenia obiektu.**
2. Szczegółowy zakres zamówienia określa Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu, które stanowią załączniki do umowy.
3. Zadanie jest dofinansowane ze środków programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

§ 2

Dostawa i odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy w terminie: do **7 miesięcy** licząc od dnia zawarcia umowy.
2. **Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości realizacji dostawy nie później niż 14 dni przed terminem zakończenia przedmiotu umowy.**
3. **Dostawa przedmiotu zamówienia, ze względu na brak logistycznych możliwości przechowania towaru, jest możliwa nie wcześniej niż po wykonaniu robót budowlanych części 1 (robót budowlanych prowadzonych wewnątrz budynku).**

4. Miejsce dostawy: Internat Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu, ul. Kościelna 12, 18-230 Ciechanowiec.
5. Przedmiot umowy powinien być fabrycznie nowy, nieuszkodzony, wolny od wad fizycznych i prawnych, w pełni sprawny i funkcjonujący bez jakichkolwiek zakłóceń oraz zastrzeżeń, zgodny z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów i wymaganiami Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot zamówienia do miejsca wskazanego przez Zamawiającego w opakowaniach posiadających wyraźne oznaczenie danego produktu.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę zakończenia odbioru, stwierdzoną w końcowym protokole odbioru dostaw bez uwag.
8. Wraz z dostawą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i wydać Zamawiającemu instrukcję obsługi i konserwacji urządzeń oraz wszelkie inne dokumenty, pozwalające Zamawiającemu na korzystanie z urządzeń zgodnie z prawem oraz zgodnie z ich technicznym przeznaczeniem, w tym karty gwarancyjne urządzeń wydane przez producenta.
9. Dostawa odbędzie się w dni robocze, w godzinach 8:00 – 14:00.
10. Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o terminie dostawy na co najmniej 24 godziny przed jej planowanym rozpoczęciem. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w dniu dostawy lub w innym uzgodnionym przez Strony dniu roboczym. Z czynności odbioru przedstawiciele Stron sporządzą protokół odbioru. Odbiór uważa się za dokonany, jeżeli protokół odbioru będzie podpisany przez obie Strony bez uwag.
11. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, brak przedstawienia kompletnej dokumentacji lub też inna niezgodność z umową, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przeprowadzenia odbioru do czasu dostarczenia produktu nie obciążonego wadami, przedstawienia kompletnej dokumentacji, lub usunięcia innych niezgodności z umową. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin dokonania ponownego odbioru.
12. Po usunięciu na własny koszt niezgodności, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu fakt ich usunięcia, a Zamawiający po stwierdzeniu prawidłowego wykonania, dokona odbioru przedmiotu umowy.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie w wyznaczonym terminie stwierdzonych w trakcie czynności odbioru wad, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od upływu terminu dokonania ponownego odbioru.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie dostarczonego wyposażenia do czasu dokonania odbioru przedmiotu umowy.
15. Zamawiający nabywa prawo własności do przedmiotu zamówienia z chwilą podpisania protokołu odbioru.
16. Przedstawiciele stron mogą także dokonywać odbioru częściowego, jeśli Zamawiający – na wniosek Wykonawcy wyrazi zgodę, aby przedmiot umowy dostarczany był w częściach. Na podstawie protokołów odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
17. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy zostanie poprzedzone sprawdzeniem sprawności technicznej przez przedstawicieli Stron umowy oraz oceną zgodności przedmiotu umowy z wymogami dokumentacji przetargowej.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, **Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości złotych brutto** (słownie złotych:). Kwota powyższa zawiera wynagrodzenie netto w wysokości zł (słownie złotych:), oraz podatek VAT w kwocie złotych.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeśli z przyczyn do siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
3. Faktura powinna zawierać następujące dane:

Nabywca: Powiat Wysokomazowiecki ul. Ludowa 15A, 18-200 Wysokie Mazowieckie, NIP 7221600038.

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Wysokiem Mazowieckiem ul. Ludowa 15A, 18-200 Wysokie Mazowieckie.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP wykonawcy:
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.
6. Wykonawca zobowiązany jest do podania rachunku bankowego, na który realizowana będzie płatność z tytułu realizacji niniejszej umowy, na każdej wystawionej fakturze i za każdym razem zobowiązany zapewnić, że podany rachunek spełnia wymagania, o których mowa w ust. 5.
7. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 5, tj. nie jest zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty, do czasu:
 - 1) wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z fakturą (umową), a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie 15 dni od dnia wpisania rachunku do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania o tym Zamawiającego;
 - 2) otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową i liczony od dnia dostarczenia korekty faktury, a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie tego terminu.
8. Płatność dokonywana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który spełnia wymagania, o których mowa w ust. 5.

9. W przypadku konieczności korekty faktur termin płatności liczony będzie od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury (korekty faktury) zgodnej z wymogiem określonym w umowie.
10. Strony za dzień zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wystąpienia sprzedaży towarów lub świadczenia usług z 13 grup towarów i usług, które wymagają specjalnego oznaczenia kodami GTU, do wykazania w części ewidencyjnej w zakresie podatku VAT odpowiedniego dla danej sprzedaży lub usługi kodu GTU zgodnie z zapisami rozporządzenie Ministra Finansów, Inwestycji i Rozwoju z 15 października 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu danych zawartych w deklaracjach podatkowych i w ewidencji w zakresie podatku od towarów i usług.
12. Zamawiający realizuje płatności za wystawione faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
13. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
14. Wypłata wynagrodzenia nastąpi zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
15. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktury zaliczkowej i końcowej, na podstawie końcowego protokołu odbioru.
16. Na poczet wykonania przedmiotu umowy zostanie przekazana Wykonawcy jednorazowa zaliczka udzielona w wysokości 15% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w ust. 1. Zaliczka zostanie wypłacona na podstawie otrzymanej prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
17. Pozostała część wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, stwierdzonego końcowym protokołem odbioru przedmiotu umowy.
18. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do zapewnienia finansowania przedmiotu umowy w pozostałej części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia, na czas poprzedzający wypłatę z dofinansowania (warunki wypłat z programu).
19. Płatność faktury końcowej dokonana będzie w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia zakończenia całości przedmiotu umowy (części 1 i części 2).
20. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy lub niewykonania przez Wykonawcę umowy z jakiegokolwiek przyczyny Zamawiający może żądać zwrotu zaliczki, niezależnie od przysługującego mu odszkodowania lub kar umownych. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany zwrócić zaliczkę na wezwanie Zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu.

§ 4

Podwykonawcy i zasady ich zgłaszania

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy z uwzględnieniem norm ustawy Pzp, wymogów SWZ oraz niniejszej umowy pod warunkiem, że przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych lub podwykonawców o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 5

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony towar jest fabrycznie nowy i nieużywany, wolny od wad i obciążeń prawami osób trzecich.
2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy.
3. Okres gwarancji rozpoczyna bieg z dniem protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Gwarancja obejmuje wszystkie usterki, wady oraz uszkodzenia wykryte podczas poprawnego, zgodnego z instrukcją użytkowania dostarczonego towaru. Zamawiający może zgłosić nieprawidłowość dostarczonego towaru telefonicznie, pocztą elektroniczną bądź listownie. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru zgłoszenia i usunięcia wskazanych przez Zamawiającego wad lub do dostarczenia rzeczy wolnych od wad w zakresie i terminach oraz w sposób określony w żądaniu Zamawiającego.
5. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
6. Termin usunięcia wad, usterek, uszkodzeń, o których mowa w ust. 4 nie może być dłuższy niż 14 dni, jeżeli wady, usterki lub uszkodzenia uniemożliwiają pracę lub stanowią zagrożenie dla zdrowia termin nie może być dłuższy niż 7 dni.
7. Obowiązek demontażu i dostarczenia przedmiotu umowy do innego miejsca naprawy niż miejsce dostawy przedmiotu umowy oraz koszty z tym związane spoczywają na Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego w sytuacji nie usunięcia wad lub do braku dostarczenia rzeczy wolnych od wad w okresie gwarancji.
9. W przypadku braku usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może według własnego wyboru albo dokonać naprawy zastępczej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W razie zniszczenia lub zagubienia dokumentu gwarancyjnego Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże przy pomocy innego dowodu – w szczególności zawartej umowy – istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przedmiotowych warunków gwarancji.
11. Wykonawca oświadcza, że postanowienia niniejszego paragrafu oraz wykonanie ciężących na nim obowiązków wynikających z gwarancji nie będą w żadnym przypadku wyłączały, uchybiały lub ograniczały gwarancji udzielanej przez producenta, a w przypadku naruszenia tego zobowiązania, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich kosztów tym spowodowanych.

§ 6

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w dostawie przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonej § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy, po terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji/rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu przewidzianego na usunięcie wad, chyba, że z przyczyn o charakterze obiektywnym niezależnym od Wykonawcy usunięcie wady wymaga dodatkowego czasu zaakceptowanego przez Strony umowy, wówczas kary naliczane będą za opóźnienie w niedotrzymaniu tego terminu,
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 30 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony do 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 5. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
3. W wypadku określonym w ust. 1 postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy ponad 14 dni lub w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 13.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku dwukrotnego dostarczenia przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy.
7. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 nie wyłącza uprawnienia do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym wynikającego z przepisów kodeksu cywilnego oraz z powodu wadliwego lub sprzecznego z umową wykonania przedmiotu umowy.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od daty stwierdzenia jednego z naruszeń określonych w tych przepisach.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy bez konieczności przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, z uwzględnieniem przesłanek wskazanych w art. 455 ustawy Pzp, w zakresie:
 - 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. oczywista omyłka w treści umowy, itp.),
 - 2) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - 3) konieczność wprowadzania zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca stroną w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, zmiana strony umowy w przypadku, gdy w prawa i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot,
 - 4) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 5) zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku: zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.
3. Nie stanowią istotnej zmiany umowy zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiany danych teleadresowych stron, zmiany nr rachunku bankowego) i nie wymagają zawarcia pisemnego aneksu do umowy.
4. Zmiany umowy o udzielenie zamówienia zawsze wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Warunki wprowadzenia zmian:
 - 1) warunkiem wprowadzenia zmian jest przekazanie jednej Stronie przez drugą Stronę umowy propozycji zmian na piśmie z uzasadnieniem oraz zgodą instytucji współfinansującej zadanie (*jeżeli wymagana*).
 - 2) jeśli strony umowy stwierdzą, że zaistniałe okoliczności uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy, zostanie sporządzony aneks do umowy.

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Pzp.
2. Strony umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

- Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

- Oferta Wykonawcy
- Specyfikacja Warunków Zamówienia