

BI.6622.4.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 z późn. zm.) oraz art. 104, 107 i art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.01.2022 r.

, w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmiany rodzaju użytkowania gruntu z leśnego na rolny,

Dopuszczam

dokonanie zmiany lasu na użytek rolny o powierzchni łącznej 0,7925ha, występującego na działce o nr ewid. 258 położonej w obrębie miejscowości Koce Schaby, gm. Ciechanowiec, stanowiącego własność wnioskodawcy oraz jego małżonki.

Uzasadnienie

W dniu 28.01.2022 r. do Starosty Wysokomazowieckiego wpłynął wniosek w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmiany rodzaju użytkowania gruntu leśnego na użytek rolny na działce o nr ewid. 258, położonej w obrębie wsi Koce Schaby, gm. Ciechanowiec – łączna powierzchnia wnioskowana do zmiany 0,7925 ha. Wnioskodawca umotywywał swój wniosek m.in. tym, że: „Grunt jest bezleśny i bezdrzewny od bardzo wielu lat. Szczególną potrzebą zmiany lasu na użytek rolny jest chęć wyprostowania dawnych zaszłości i rozbieżności stanu faktycznego na gruncie z ewidencją gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Wysokie Mazowieckiem. Jestem posiadaczem tego obszaru, wspólnie prowadzę gospodarstwo z córką.”

Do wniosku dołączono:

1. aktualny wypis z rejestru gruntów,
2. kopię mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 z zaznaczonym fragmentem lasu do zmiany rodzaju użytkowania,
3. zaświadczenie Wójta Gminy Ciechanowiec o nr. RI.6727.29.2022 z dnia 01.01.2022 informujące, że:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciechanowiec stracił ważność w roku 2003,
- zgodnie z uchwałą NR 166/XXIX/17 działka znajduje się w strefie przyrodniczo-produkcyjnej, w części na terenach potencjalnej leśnej przestrzeni produkcyjnej

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r., o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1257 z późn. zm.) zmiana lasu na użytek rolny jest dopuszczalna w przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzeb właścicieli lasów.

W celu ustalenia zasadności wniosku, na pisemną prośbę wnioskodawcy, w dniu 08.02.2022 r, przeprowadzono w obr. miejscowości Koce Schaby, gm. Ciechanowiec, dowód z oględzin wnioskowanej działki. O miejscu i terminie przeprowadzenia dowodu strony zostały powiadomione pismem z dnia 01.02.2022 r. W czasie oględzin stwierdzono, że: „Na gruncie w zasięgu całego konturu wydzielienia leśnego 1w obecna jest halizna użytkowana rolniczo od dawien dawna, brak jest jakichkolwiek pozostałości po użytku leśnym.”

W toku postępowania stwierdzono, że wnioskowany grunt opisany jest w aktualnie obowiązującym Uproszczonym Planie Urządzania Lasu wsi Koce Schaby jako grunt użytkowany rolniczo obejmujący wydzielenie leśne 1w o pow. 0,7925 ha., W poprzednim Uproszczonym Planie Urządzania Lasu obowiązującym od 01.01.2012 r. do 31.12.2021r. działka wymieniona powyżej była halizną użytkowaną rolniczo. Ponowne wprowadzenie roślinności leśnej w tym wydzieleniu jest bezzasadne. Zdaniem Organu zmiana lasu na użytek rolny nie spowoduje negatywnych zmian w sąsiednich wydzieleniach leśnych z uwagi na aktualnie częściowo bezleśny i bezdrzewny charakter

działki. Za szczególnie uzasadnioną potrzebę właściciela lasu uznano chęć wyprostowania dawnych rozbieżności stanu faktycznego z ewidencją gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Starosta Wysokomazowiecki pismem z dnia 08.02.2022 r., zawiadomił strony, o zakończeniu postępowania administracyjnego i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Wobec powyższych okoliczności, na podstawie przepisów wskazanych w podstawie prawnej, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Starosty Wysokomazowieckiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) za wydanie decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10 zł w dniu 28.01.2022 r. na rachunek Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie nr:27 1020 1332 0000 1102 0037 5535.

POUCZENIE

Samo wydanie niniejszej decyzji nie powoduje fizycznej zmiany lasu na użytek rolny. Decyzja jest załącznikiem dla geodety klasyfikatora, który na wniosek stron prowadzi dalsze postępowanie w przedmiotowej sprawie w porozumieniu z Wydziałem Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem.

Dokument podpisano elektronicznie:

Z up. STAROSTY

mgr inż. Dorota Wyszynska-Żebrowska
Kierownik Wydziału Rolnictwa,
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

Do wiadomości:

3. Burmistrz Gminy Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec
4. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem.
5. a.a.