



Regulamin Konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej budowy budynku Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nie przekracza kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

Zatwierdzam:

STAROSTA

Bogdan Zieliński

Wysokie Mazowieckie, 22 marca 2022 r.

I. ORGANIZATOR KONKURSU

Powiat Wysokomazowiecki
ul. Ludowa 15A
18-200 Wysokie Mazowieckie
tel. 86 275 24 17, fax 86 275 31 53
adres internetowy: www.wysokomazowiecki.pl
email: powiat@wysokomazowiecki.pl
NIP 722 160 00 38
REGON 450670137

II. CEL KONKURSU

Uzyskanie najlepszej pod względem architektonicznym i estetycznym koncepcji architektonicznej budowy budynku Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem.

Koncepcja architektoniczna = wizualizacja zewnętrzna budynku wraz z lokalizacją obiektu na działce ze wskazaniem wejścia głównego do budynku oraz wjazdu do części podziemnej będąca przedmiotem pracy konkursowej rozumiana jako rysunkowe oraz tekstowe określenie podstawowych założeń wizji architektonicznych rozwiązań przede wszystkim dotyczących elewacji budynku, które mogą być rozwinięte i uszczegółowione w toku dalszych prac projektowych.

III. FORMA KONKURSU

Konkurs otwarty, jednoetapowy, w którym zainteresowani składają prace konkursowe.

IV. WARTOŚĆ KONKURSU

1. Na podstawie wykonanej koncepcji architektonicznej zostanie wykonana pełna dokumentacja projektowa oraz zostanie przygotowana i przeprowadzona procedura udzielenia zamówienia publicznego na realizację zadania inwestycyjnego polegającego na budowie budynku użyteczności publicznej.
2. Maksymalny, całkowity koszt realizacji zaprojektowanej inwestycji nie może przekroczyć 30.000.000,00 zł brutto. Kwota obejmuje wszystkie koszty przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku (realizacja budynku wraz z wykończeniem, kompletnym wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu).

V. WYTYCZNE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU KONKURSU

1. Nowy budynek Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem zlokalizowany będzie na działce o nr ewid. 1515/22 (pow. całkowita działki wynosi 0,6436 ha, teren przeznaczony pod inwestycję to ok. 0,48 ha, pozostałą część działki stanowi droga dojazdowa), położonej w ścisłym centrum miasta Wysokie Mazowieckie. Architektura obiektu musi być zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wysokie Mazowieckie UCHWAŁA NR XVII/90/2020 RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Wysokie Mazowieckie. Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską.

- Planowana powierzchnia użytkowa w nowym budynku to ok. 2500 m².
Budynek o liczbie kondygnacji naziemnych do 3 oraz 1 kondygnacji podziemnej.
2. Koncepcja budynku powinna uwzględniać założenia inwestycyjne:
 - 1) budowa budynku nowoczesnego, promującego w regionie budownictwo energooszczędne,
 - 2) koncepcja dążąca do optymalnego wykorzystania przestrzeni, zapewniająca standardy użytkowe odpowiadające specyfice obiektu biurowego wysokiej klasy,
 - 3) budynek w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych.
 3. Praca konkursowa powinna składać się z części graficznej oraz części opisowej.
 4. Część graficzna (plansza – max 2) powinna zawierać:
 - 1) plan sytuacyjny z zaznaczeniem powiązań przestrzennych oraz wskazaniem wejścia głównego do budynku oraz wjazdu do części podziemnej,
 - 2) elewacje z pokazaniem ich kolorystyki i przyjętych rozwiązań materiałowych,
 - 3) wizualizacje z perspektywy człowieka - w ilości niezbędnej do przedstawienia koncepcji autorskiej,
 - 4) wizualizacja z „lotu ptaka” uwzględniająca istniejące otoczenie,
 - 5) na planszach można zamieścić dodatkowe schematy, widoki i inne rysunki niezbędne dla przedstawienia koncepcji projektowej zgodnie z uznaniem Uczestnika konkursu.
 5. Część opisowa powinna zawierać (format A4):
 - 1) opis koncepcji, wyjaśniający ideę prezentowanej koncepcji oraz opis uwzględniający elementy pracy trudne do pokazania w części graficznej,
 - 2) ogólne założenia koncepcji w zakresie:
 - a) rozwiązań architektonicznych,
 - b) rozwiązań materiałowych, technologicznych itp.,
 - c) zastosowanie rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych.
 6. Treść pracy konkursowej musi być w języku polskim.
 7. Pracę konkursową musi cechować czytelność informacji tekstowej oraz rysunkowej.
 8. Materiały przekazane w ramach pracy konkursowej nie mogą być chronione hasłem lub zabezpieczone w inny sposób przed korzystaniem z nich przez Organizatora.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE

1. Uczestnikami konkursu mogą być absolwenci, studenci kierunków architektonicznych, osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, a także wyżej wymienione podmioty występujące wspólnie (biorące wspólnie udział w konkursie).
2. Każdy uczestnik konkursu może złożyć maksymalnie dwie prace konkursowe. Za złożenie pracy konkursowej uważa się również dokonanie takiej czynności wspólnie z innym uczestnikiem.
3. Obowiązującym sposobem porozumiewania się pomiędzy Organizatorem i Uczestnikami konkursu jest korespondencja elektroniczna, email: powiat@wysokomazowiecki.pl.
4. Pytania dotyczące konkursu można składać wyłącznie drogą mailową. Organizator udzieli odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści Regulaminu konkursu złożony przez Uczestnika konkursu lub zainteresowanych udziałem w Konkursie pod warunkiem, że wniosek wpłynie do Organizatora, **w terminie do 7 kwietnia 2022 r.**
5. O rozstrzygnięciu konkursu Organizator poinformuje na stronie internetowej prowadzonego konkursu. Zwycięzcy zostaną także poinformowani bezpośrednio przez Organizatora na podany adres e-mail Uczestnika.
6. Upublicznieniu będą podlegały tylko prace nagrodzone.

7. Uczestnicy konkursu, którzy otrzymali nagrodę, zobowiązani są do podpisania umowy z Organizatorem konkursu dotyczącej przeniesienia autorskich praw majątkowych.
8. Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do niewyłonienia Zwycięzcy.

VII. NAGRODY

1. Nagrodami w konkursie są nagrody pieniężne:
 - 1) pierwsza nagroda – 10 000 zł brutto,
 - 2) druga nagroda – 6 000 zł brutto,
 - 3) trzecia nagroda – 4 000 zł brutto.
2. Koszty przygotowania prac konkursowych nie będą zwracane.
3. Organizator, w terminie do 30 dni licząc od dnia ustalenia wyników konkursu wypłaci nagrody.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH

1. Prace konkursowe wraz z formularzem zgłoszeniowym należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w formie:
 - 1) papierowej, która powinna zawierać:
 - a) plansze 100x70cm naklejone na lekki, sztywny podkład,
 - b) spiętą część opisową ze zmniejszonymi planszami (format A4 bez okładki);
 - 2) elektronicznej (płyta CD), która powinna zawierać:
 - a) część graficzną Pracy konkursowej:
 - wizualizacje zapisane w formacie PDF oraz plansze 100x70cm
(każda plansza jako oddzielny plik PDF)
 - b) część opisową Pracy konkursowej:
 - plik w formacie PDF z częścią opisową;
 - c) dodatkowo mile widziany jest wirtualny spacer 3D wokół projektowanego obiektu (zapis w plikach z możliwością odtworzenia bez specjalistycznego oprogramowania);

w terminie do 14 kwietnia 2022 r., do godz. 09:00.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z uczestnikami jest:

Beata Wyszynska – Sekretarz Powiatu Wysokomazowieckiego, tel. 86 275 24 17 wew. 45;
Dorota Wyszynska-Żebrowska – Kierownik Wydziału Rolnictwa, Budownictwa i Ochrony Środowiska, tel. 86 275 24 17 wew. 43;
Aneta Puchalska – Z-ca Kierownika Wydziału Organizacyjnego, tel. 86 275 24 17 wew. 29.

IX. KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH

1. Przy ocenie prac konkursowych będą brane pod uwagę:
 - 1) atrakcyjność i oryginalność rozwiązań architektonicznych,
 - 2) nowatorstwo oraz zastosowanie rozwiązań pozwalających na energooszczędność budynku,
 - 3) zastosowanie rozwiązań adekwatnych do funkcji i charakteru budynku.
2. Do oceny prac konkursowych zostanie powołany Zespół Oceniający.

X. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Powiat Wysokomazowiecki, adres – ul. Ludowa 15A, 18-200 Wysokie Mazowieckie, woj. podlaskie;
- 2) administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować pod adresem email: iod@kancelariarp.pl;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzeniu postępowania związanego z konkursem architektonicznym;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione z mocy prawa;
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji tj. ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest dobrowolny, ale niezbędny do realizacji zamówienia;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostały przekazane w toku postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 9) Organizator informuje, iż osobom, których dane osobowe zostały przekazane w toku postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 10) Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

W załączeniu:

1. Formularz zgłoszeniowy.
2. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 maja 2020 r.
3. Kopia mapy zasadniczej.

