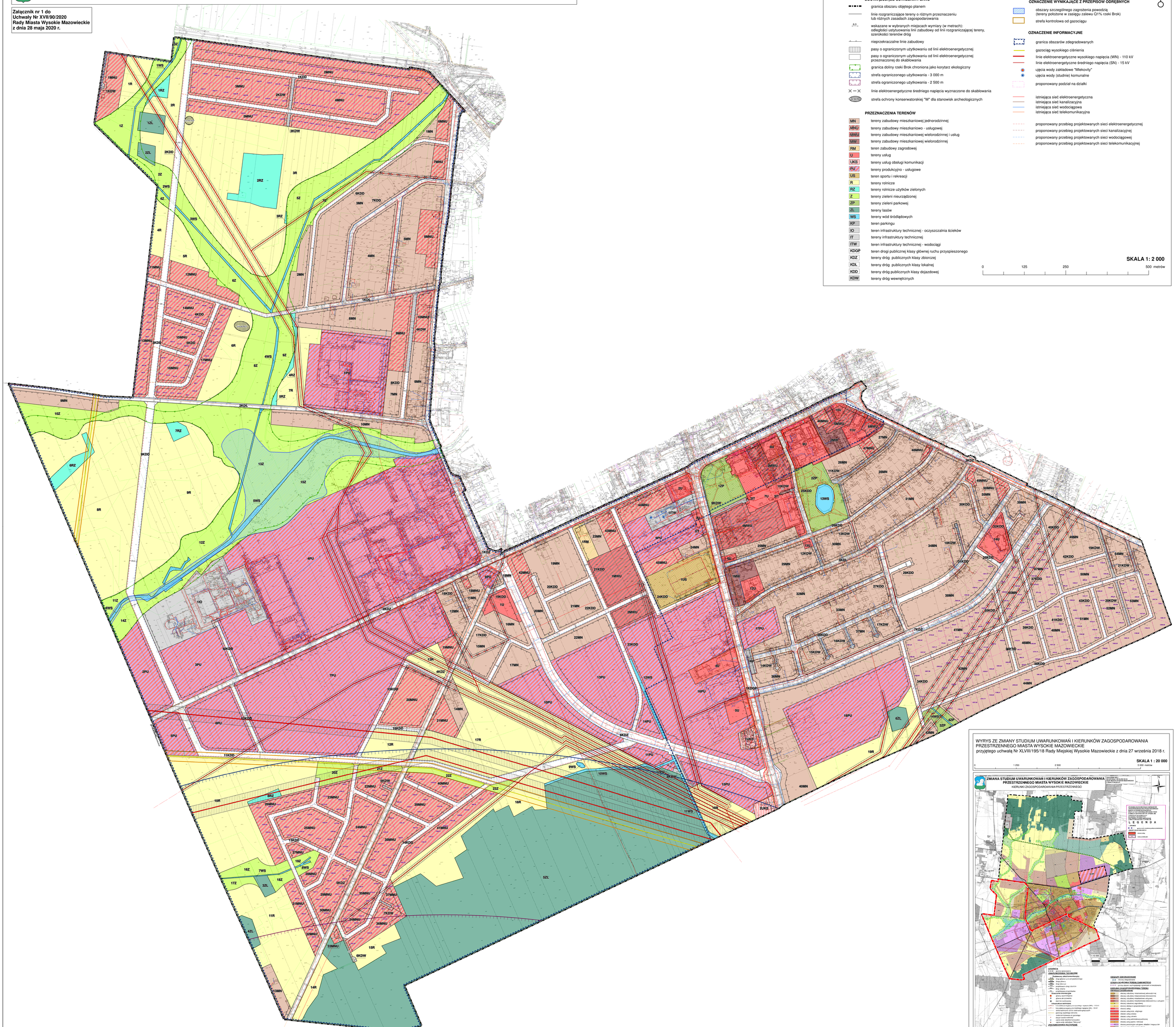
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE

Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr XVII/90/2020
Rady Miasta Wysokie Mazowieckie
z dnia 28 maja 2020 r.



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 6,0 — wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości ustytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- pasy o ograniczonym użytkowaniu od linii elektroenergetycznej
- pasy o ograniczonym użytkowaniu od linii elektroenergetycznej przeznaczonej do skablowania
- granica doliny rzeki Brok chroniona jako korytarz ekologiczny
- strefa ograniczonego użytkowania - 3 000 m
- strefa ograniczonego użytkowania - 2 500 m
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia wyznaczone do skablowania
- strefa ochrony konserwatorskiej "W" dla stanowisk archeologicznych

PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
MWU	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
RM	teren zabudowy zagrodowej
U	tereny usług
UKS	tereny usług obsługi komunikacji
PU	tereny produkcyjno - usługowe
US	teren sportu i rekreacji
R	tereny rolnicze
RZ	tereny rolnicze użytków zielonych
Z	tereny zieleni nieurządzonej
ZP	tereny zieleni parkowej
ZL	tereny lasów
WS	tereny wód śródlądowych
KP	teren parkingu
IO	teren infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków
IT	tereny infrastruktury technicznej
ITW	teren infrastruktury technicznej - wodociągi
KDGP	teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
KDZ	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią (tereny położone w zasięgu zalewu Q1% rzeki Brok)
- strefa kontrolowa od gazociągu

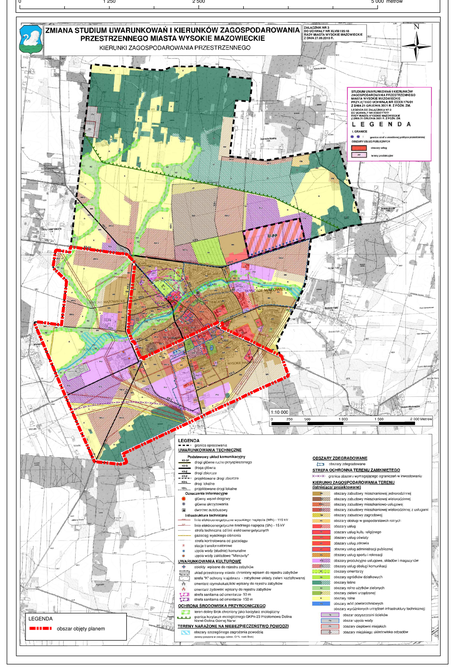
OZNACZENIE INFORMACYJNE

- granica obszarów zdegradowanych
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (WN) - 110 kV
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) - 15 kV
- ujęcia wody zakładowe "Mlekovity"
- ujęcia wody (studnie) komunalne
- proponowany podział na działki
- istniejąca sieć elektroenergetyczna
- istniejąca sieć kanalizacyjna
- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć telekomunikacyjna
- proponowany przebieg projektowanych sieci elektroenergetycznej
- proponowany przebieg projektowanych sieci kanalizacyjnej
- proponowany przebieg projektowanych sieci wodociągowej
- proponowany przebieg projektowanych sieci telekomunikacyjnej

SKALA 1: 2 000

0 125 250 500 metrów

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE
przyjętego uchwałą Nr XLVIII/195/18 Rady Miejskiej Wysokie Mazowieckie z dnia 27 września 2018 r.

SKALA 1 : 20 000

0 1 250 2 500 5 000 metrów