

BI.6622.13.2022.IŚ

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 84 z późn. zm.) oraz art. 104, 107 i art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.03.2022 r. Pana \_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_, 18-218 Sokoły, w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmiany rodzaju użytkowania gruntu leśnego na użytek rolny,

### **Dopuszczam**

**dokonanie zmiany lasu na użytek rolny o powierzchni łącznej 1,3530 ha, występującego na działce o nr ewid. 74/1 położonej w obrębie miejscowości Porośl Kije, gm. Sokoły, stanowiącego własność wnioskodawcy.**

### **Uzasadnienie**

W dniu 09.03.2022 r. do Starosty Wysokomazowieckiego wpłynął wniosek Pana \_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_, 18-218 Sokoły, w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmiany rodzaju użytkowania gruntu leśnego na użytek rolny na działce o nr ewid. 74/1 położonej w obrębie miejscowości Porośl Kije, gm. Sokoły, stanowiącego własność wnioskodawcy – łączna powierzchnia wnioskowana do zmiany 1,3530 ha. Wobec niewystarczającej treści motywacji wniosku, w dniu 15.03.2022 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia braków w postaci zaświadczenia z miejscowego urzędu gminy stwierdzającego wielkość faktycznie prowadzonego gospodarstwa rolnego oraz wyczerpującej motywacji nawiązującej do szczególnie uzasadnionej potrzeby właściciela lasu. Wnioskodawca umotywował swój wniosek tym, że: „Prowadzę rodzinne gospodarstwo rolne specjalizujące się w produkcji roślinnej. Powierzchnia gospodarstwa wynosi 15,431 ha. Obecnie realizuję projekty Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa polegające na dofinansowaniu zakupu maszyn rolniczych. Efektem końcowym musi być zwiększenie wartości ekonomicznej gospodarstwa o min. 10%. Przy szybko rosnących kosztach paliwa i nawozów oraz spadającej rentowności produkcji, dostrzegam trudności z wywiązaniem się z zobowiązań. W przypadku nieosiągnięcia założeń będę musiał zwrócić dofinansowanie wraz z odsetkami. Zwrot takich środków spowoduje kłopoty finansowe i utratę płynności finansowej gospodarstwa. W okolicy typowo rolniczej brak jest możliwości zakupu jakichkolwiek gruntów rolnych. Jedynym wyjściem jest przekształcenie gruntów leśnych na których nie ma już żadnych drzew na grunty rolne. Takie rozwiązanie pozwoliłoby na wywiązanie się z zobowiązań względem ARiMR. Grunty, jak na obręb Porośl Kije, są dobrej klasy IVa i nadają się do wykorzystania np. pod uprawę zbóż...”.

Do wniosku dołączono:

1. aktualny uproszczony wypis z rejestru gruntów,
2. kopię mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 z zaznaczonym fragmentem lasu do zmiany rodzaju użytkowania,
3. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku o nr. WPN.420.4.2022.PS z dnia 4 marca 2022 roku, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko,
4. zaświadczenie Wójta Gminy Sokoły o nr. Fn.3140.37.2022 z dnia 17.03.2022 informujące, że wnioskodawca jest współwłaścicielem gospodarstwa rolnego o łącznej pow. 16,889 ha.
5. zaświadczenie Urzędu Gminy Sokoły o nr. RG.6727.3.2022 z dnia 05.01.2022 r. informujące, że plan zagospodarowania przestrzennego obr. Porośl Kije stracił ważność oraz, że na wnioskowaną działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o rewitalizacji gruntu.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r., o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 84 z późn. zm.) zmiana lasu na użytek rolny jest dopuszczalna w przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzeb właścicieli lasów.

W celu ustalenia zasadności wniosku, w dniu 25.03.2022 r, przeprowadzono w obr. miejscowości Porośl Kije, gm. Sokoły, dowód z oględzin wnioskowanej działki. O miejscu i terminie przeprowadzenia dowodu strony zostały powiadomione pismem z dnia 18.03.2022 r. W czasie oględzin stwierdzono, że: „Na gruncie w zasięgu konturu użytku leśnego całej działki obecna jest halizna użytkowana rolniczo po uprzątniętym w roku ubiegłym zrębie zupełnym o łącznej pow. 1,09 ha (wydzielenia 2h i 2i) oraz halizna użytkowana rolniczo od dziesięcioleci (wydzielenie 2j o pow. 0,27 ha). Grunt jest bezleśny i bezdrzewny, pozbawiony roślinności leśnej, w przeważającym stopniu sąsiaduje z otaczającymi go użytkami rolnymi”.

W toku postępowania stwierdzono, że wnioskowany grunt opisany jest w aktualnie obowiązującym Uproszczonym Planie Urządzenia Lasu wsi Porośl Kije jako 2 drzewostany w wieku przedrębnym o pow. 1,09 ha oraz halizna użytkowana rolniczo. W dniu 11.02.2022 r. wydano decyzję o nr sprawy: BI.6163.41.2021 zezwalającą na wycinkę wydzieleni leśnych 2h i 2i w sposób zrębowy z uwagi na bliskorębny wiek drzewostanu i jego naturalną degenerację. Zdaniem Organu zmiana lasu na użytek rolny nie spowoduje negatywnych zmian w sąsiednich wydzieleniach leśnych z uwagi na aktualnie bezleśny i bezdrzewny charakter działki oraz bezpośrednie sąsiedztwo użytków rolnych. Za szczególnie uzasadnioną potrzebę właściciela lasu uznano chęć wywiązania się z umowy o dofinansowanie gospodarstwa przez ARiMR, która wymusza zwiększenie rentowności gospodarstwa rolnego kosztem powiększenia areału użytków rolnych. W toku postępowania ustalono, że wnioskodawca nie ma aktualnie możliwości powiększenia areału gruntów rolnych w sposób inny niż zmiana lasu na rolę.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Starosta Wysokomazowiecki pismem z dnia 25.03.2022 r., zawiadomił strony, o zakończeniu postępowania administracyjnego i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższych okoliczności, na podstawie przepisów wskazanych w podstawie prawnej, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Starosty Wysokomazowieckiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) za wydanie decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10 zł w dniu 05.01.2022 r. na rachunek Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie nr:27 1020 1332 0000 1102 0037 5535.*

## **POUCZENIE**

Samo wydanie niniejszej decyzji nie powoduje fizycznej zmiany lasu na użytek rolny. Decyzja jest załącznikiem dla geodety klasyfikatora, który na wniosek stron prowadzi dalsze postępowanie w przedmiotowej sprawie w porozumieniu z Wydziałem Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem.

Dokument podpisano elektronicznie:

Z up. STAROSTY  
mgr. Władysław Biały  
zast. kierownik Wydziału Rolnictwa,  
Budownictwa i Ochrony Środowiska

### **Otrzymują:**

1. \_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_, 18-218 Sokoły.

### **Do wiadomości:**

2. Wójt Gminy Sokoły, Rynek Mickiewicza 10, 18-218 Sokoły.
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem.
4. a.a.