

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR

została zawarta w dniu r. w Wysokiem Mazowieckiem, pomiędzy:
Powiatem Wysokomazowieckim, ul. Ludowa 15A, 18-200 Wysokie Mazowieckie
NIP 7221600038 – Starostwem Powiatowym w Wysokiem Mazowieckiem ul. Ludowa 15A,
18-200 Wysokie Mazowieckie
reprezentowanym przez:

1. **Bogdana Zielińskiego** – Starostę Wysokomazowieckiego
2. **Waldemara Stanisława Kikolskiego** – Wicestarostę Wysokomazowieckiego

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejszą umowę zawarto w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego pn.: Budowa budynku administracji publicznej Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem” oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego w okresie realizacji budowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia i warunki realizacji zamówienia zostały określone w SWZ i zał. do SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o przedmiot umowy. W ramach obowiązków z zakresu sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonywania podstawowych obowiązków projektanta, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto do wyjaśnienia wątpliwości dotyczących przedmiotu umowy i zawartych w nim rozwiązań.
4. Nadzór autorski obejmuje m.in.:
 - 1) kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową,
 - 2) uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłaszanych przez kierownika budowy czy inspektora nadzoru inwestorskiego,

- 4) udział w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w odbiorze końcowym robót budowlanych,
 - 5) pobyty Projektanta na budowie, udzielanie stosownych porad i wskazówek wykonawcy robót budowlanych, bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych. Każdy pobyt Projektanta na budowie oraz jego zalecenia winny być odnotowane w Dzienniku budowy.
5. Czynności wykonywane w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować opóźnień w realizacji inwestycji.
 6. Nadzór autorski będzie sprawowany:
 - 1) na każde wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, na i poza terenem budowy – jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania,
 - 2) w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
 7. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do uzyskania wszelkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych, warunków, uzgodnień i opinii umożliwiających realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową, o której mowa w ust. 1, a w szczególności do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem nowoczesnych rozwiązań technologicznych i budowlanych, normami oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi.
 9. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym dokumentacją projektową i wszelkimi trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
 - 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac;
 - 3) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
 - 4) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
 10. Wszelkie zadania związane z pracami projektowymi nieokreślone w niniejszej umowie, a które są konieczne dla realizacji i ukończenia inwestycji w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, uznaje się za wchodzące w zakres obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
 11. Dokumentacja projektowa stanowić będzie podstawę do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych oraz późniejszej realizacji robót budowlanych.
 12. Zamawiający w oparciu o art. 95 ust. 1 Pzp informuje, że zakres usługi opracowania dokumentacji technicznej nie wymaga zatrudnienia przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu do jego siedziby kompletną dokumentację projektową umożliwiającą wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych, warunków, uzgodnień i opinii koniecznych do zrealizowania robót budowlanych, w tym uzyskanie

w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, w terminie do dni (max. do 180 dni) od dnia zawarcia umowy.

Strony uznają umowę za wykonaną w dniu sporządzenia bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, w tym kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę.

2. Termin realizacji nadzoru autorskiego - od dnia rozpoczęcia budowy na podstawie pozwolenia na budowę, do czasu uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udzielenie Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji potrzebnych do prawidłowego wykonania umowy;
 - 2) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w § 5 umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) opracowania przedmiotu umowy kompletnego z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, spójnego i skoordynowanego we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającego niezbędne uzgodnienia, opinie oraz decyzje administracyjne,
 - 2) niezwłocznego informowania Zamawiającego na temat nałożonych na niego obowiązków przepisami prawa i wynikającymi z norm, a dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) prowadzenia konsultacji z Zamawiającym w kwestii istotnych rozwiązań przedmiotu umowy, w tym w szczególności wpływających na koszt przedsięwzięcia,
 - 4) przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
 - 5) pisemne udzielanie odpowiedzi na wystąpienia Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 6) pisemne udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane mające zostać zrealizowane na podstawie przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 7) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do współdziałania w celu realizacji przedsięwzięcia objętego niniejszą umową, a w szczególności zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu przez drugą Stronę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. **Projektant (kierownik zespołu) zobowiązuje się do uczestniczenia i przedstawienia przygotowanego materiału na cyklicznych comiesięcznych spotkaniach całego zespołu projektowego (wszystkie branże) z przedstawicielami Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego.**
4. Wykonawca oświadcza, że realizacja przedmiotu umowy będzie odbywać się przy uwzględnieniu i z poszanowaniem wymagań określonych i wynikających z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1083 ze zm.), w szczególności art. 68 ust. 3 ustawy. Na żądanie Zamawiającego, w każdym czasie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest udzielić przedstawicielowi Zamawiającego

informacji dotyczących liczby wykorzystywanych pojazdów do realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia do wglądu niezbędnych dokumentów potwierdzających wypełnienie przez Wykonawcę opisanych w tym ustępie obowiązków prawnych. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym ustępie stanowi nienależyte wykonanie umowy, w związku z czym może skutkować skorzystaniem przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczą.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, **Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie złotych:).** Kwota powyższa zawiera wynagrodzenie netto w wysokości zł (słownie złotych:), oraz podatek VAT w kwocie złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do sporządzonych w ramach niniejszej umowy opracowań oraz udzielenia zezwoleń na wykonanie praw zależnych.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Prawidłowe skalkulowanie ceny stanowi ryzyko Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w następujących częściach:
 - 1) 85% wynagrodzenia – po podpisaniu bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego oraz uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 2) 15% wynagrodzenia – w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
7. Faktury powinny zawierać następujące dane:

Nabywca: Powiat Wysokomazowiecki ul. Ludowa 15A, 18-200 Wysokie Mazowieckie, NIP 7221600038.

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Wysokim Mazowieckiem ul. Ludowa 15A, 18-200 Wysokie Mazowieckie
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
9. Podstawą wystawienia faktury końcowej do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6 pkt 1 jest bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
10. Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany będzie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.
12. Wykonawca zobowiązany jest do podania rachunku bankowego, na który realizowana będzie płatność z tytułu realizacji niniejszej umowy, na każdej wystawionej fakturze i za

każdym razem zobowiązany zapewnić, że podany rachunek spełnia wymagania, o których mowa w ust. 11.

13. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 11, tj. nie jest zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty, do czasu:
 - 1) wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z fakturą (umową), a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie 15 dni od dnia wpisania rachunku do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania o tym Zamawiającego;
 - 2) otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową i liczony od dnia dostarczenia korekty faktury, a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie tego terminu.
14. Płatność dokonywana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który spełnia wymagania, o których mowa w ust. 11.
15. W przypadku konieczności korekty faktur termin płatności liczony będzie od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury (korekty faktury) zgodnej z wymogiem określonym w umowie.
16. Strony za dzień zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wystąpienia sprzedaży towarów lub świadczenia usług z 13 grup towarów i usług, które wymagają specjalnego oznaczenia kodami GTU, do wykazania w części ewidencyjnej w zakresie podatku VAT odpowiedniego dla danej sprzedaży lub usługi kodu GTU zgodnie z zapisami rozporządzenie Ministra Finansów, Inwestycji i Rozwoju z 15 października 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu danych zawartych w deklaracjach podatkowych i w ewidencji w zakresie podatku od towarów i usług.
18. Zamawiający realizuje płatności za wystawione faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
19. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
20. Płatności dokonane będą w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
21. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę (członków konsorcjum/spółki cywilnej) są oni zobowiązani do udzielenia nieodwołalnego upoważnienia (pełnomocnictwa) w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednemu z członków konsorcjum/spółki cywilnej do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum/spółki cywilnej z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Zapłata na rachunek bankowy wskazanego członka konsorcjum/spółki cywilnej zaspakaja roszczenia wszystkich członków konsorcjum/spółki cywilnej wobec Zamawiającego i zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia pozostałym członkom konsorcjum/spółki cywilnej.

§ 6

Prawa autorskie

1. Strony ustalają, że z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca

przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony, a także autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy (wszystkich utworów powstałych w ramach przedmiotu umowy) na polach eksploatacji obejmujących uprawnienia do wykorzystania dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem, w tym do wykonania robót budowlanych, do dokonywania w dokumentacji zmian przez osoby trzecie, również w ramach nadzoru autorskiego, a nadto:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego,
 - 2) wykorzystanie w celach multimedialnych,
 - 3) wykonywanie oraz zezwalanie na wykonywanie przez osoby trzecie opracowań Utworu,
 - 4) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego,
 - 5) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 6) w zakresie rozpowszechniania utworu – publiczne wykonanie, wystawienie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu tak aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 7) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o dokumentację projektową,
 - 8) zamawiający ma prawo do zamówienia – bez zgody autora dokumentacji – późniejszych usług projektowania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, modernizacji, remontu obiektu objętego dokumentacją projektową.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do decydowania o wykonywaniu praw zależnych do dokumentacji.
 3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu i prawa zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do niego jest nieograniczone terytorialnie i czasowo. Zamawiający ma prawo przenosić autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, a także prawo zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu Umowy, na osoby trzecie.
 4. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, iż nie będzie wnosił przeciwko niemu żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z utworu.
 5. Autor oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Autorowi przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na Zamawiającego. Autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, że w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego paragrafu.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy w zakresie prawa do decydowania o nienaruszalności formy i treści utworu oraz do rzetelnego wykorzystania oraz do decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.

§ 7

Odbiór

1. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy nastąpi po wykonaniu całości dokumentacji i uzyskaniu decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę.
2. Zamawiający niezwłocznie przystąpi do czynności odbioru i w terminie 14 dni dokona sprawdzenia kompletności i poprawności przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczony Zamawiającemu przedmiot umowy ma braki lub wady, Zamawiający odmówi jego odbioru, zaś Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia poprawionego przedmiotu umowy w terminie 7 dni. Następnie Zamawiający dokona odbioru poprawionego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty jego dostarczenia, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte.
4. Wyznaczenie terminu na usunięcie wad nie powoduje zmiany terminu wykonania umowy wskazanego w § 2 ust. 1 (max. 180 dni na podpisanie bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę).
5. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku nieujawnionych wad fizycznych lub prawnych dokumentacji projektowej
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpić od umowy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. w kwocie złotych (słownie złotych: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt sześć złotych 11/100) w formie pieniężnej.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) Zamawiający zwróci wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia odbioru wykonanych robót (data podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag).
 - 2) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostanie jako zabezpieczenie roszczeń tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji, wynikającego z niniejszej umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - b) za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie gwarancji/rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) w przypadku zwłoki w reakcji na wezwanie Zamawiającego, zgłoszone w ramach nadzoru autorskiego w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - e) za każdą nieudzieloną odpowiedź na pytania wykonawców w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane mające zostać zrealizowane na podstawie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na udzielenie odpowiedzi,
 - f) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 30 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty.
 4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony do 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
 6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 10

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp;
 - 2) Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązku wskazanego w pozostaje w § 4 ust. 3 niniejszej umowy oraz nie wykazuje postępu w realizacji przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 30 dni,
 - 3) Wykonawca uchyła się od dokonania poprawek lub uzupełnień dokumentacji przez okres dłuższy niż 14 dni od powiadomienia o konieczności ich wprowadzenia,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn trzykrotnie nie dokona na wezwanie Zamawiającego czynności nadzoru albo wykona te czynności nienależycie,
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadkach o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
4. W razie rozwiązania umowy, niezależnie od przyczyn, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszystkie wykonane rysunki, opisy i obliczenia oraz wykonane na zlecenie Zamawiającego materiały i projekty, a także inną dokumentację w oryginałach i kopiach, w której posiadanie wszedł w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy przedstawiciel Wykonawcy przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół zrealizowanych i niezrealizowanych prac według stanu na dzień odstąpienia, na podstawie którego strony dokonają stosowych rozliczeń.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części przedmiotu umowy przez innego Wykonawcę. W takim przypadku

Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób dokumentacji projektowej.

7. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierza wykonać zamówienie: bez udziału podwykonawców/część zamówienia powierzona podwykonawcom. Część powierzona podwykonawcy:
Nazwa podwykonawcy.....
2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianach podwykonawców, w tym podanie nowego podwykonawcy, oraz o zmianach zakresu powierzonych im prac.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że:
 - 1) Proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego Wykonawca rezygnuje,
 - 2) W stosunku do proponowanego innego podwykonawcy nie zachodzą podstawy do wykluczenia.
4. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 6 umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 6 umowy.

§ 12

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dokumentacji na okres 84 miesięcy od bezusterkowego odbioru zdawczo-odbiorczego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad tej dokumentacji.
3. Okres gwarancji równy jest okresowi rękojmi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w dokumentacji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym charakter i zakres wad.
5. W przypadku nieusunięcia wad w ramach rękojmi lub gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może, bez upoważnienia sądu, zlecić ich usunięcie osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu należytego wykonania umowy, w tym gwarancji lub rękojmi.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy bez konieczności przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, z uwzględnieniem przesłanek wskazanych w art. 455 ustawy Pzp, w zakresie:

- 1) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) działania siły wyższej lub jej skutków, rozumianej jako zdarzenie nagłe, niezawinione przez żadną ze stron i na które strony nie mają wpływu, przed którym nie można było się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia umowy, którego nie można było przewidzieć, a także uniknąć lub przezwyciężyć; strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, huragan, strajk,
 - 2) zmiany Wykonawcy, gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego na wskutek odstąpienia od umowy Zamawiającego z winy Wykonawcy,
 - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 - 4) zmiany w zakresie podwykonawstwa,
 - 5) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. oczywista omyłka w treści umowy, itp.),
 - 6) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.
3. Nie stanowią istotnej zmiany umowy zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiany danych teleadresowych stron, zmiany nr rachunku bankowego) i nie wymagają zawarcia pisemnego aneksu do umowy.
4. Charakter zmian w umowie:
Zmiany umowy o udzielenie zamówienia zawsze wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Warunki wprowadzenia zmian:
 - 1) Warunkiem wprowadzenia zmian jest przekazanie jednej stronie przez drugą stronę umowy propozycji zmian na piśmie z uzasadnieniem;
 - 2) Jeśli strony umowy stwierdzą, że zaistniałe okoliczności uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy, zostanie sporządzony aneks do umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia

Zamawiający

Wykonawca