

Wysokie Mazowieckie, 5 lipca 2022 r.

OR.272.6.2022

**Wykonawcy biorący
udział w postępowaniu**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Opracowanie dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego pn.: Budowa budynku administracji publicznej Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem”

Powiat Wysokomazowiecki informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania dotyczące Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), Zamawiający udostępnia Wykonawcom treści pytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytania:

1. Zgodnie z paragrafem § 16. 1. (MPZP dla danego obszaru) - W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się: ustęp 2. W zakresie systemu komunikacji ustala się; punkt 3), litera i) – wyszczególniono: „nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej usług publicznych,” - W związku z powyższym czy projekt winien przewidywać w swym zakresie projekt odpowiedniej ilości miejsc postojowych na przedmiotowej działce objętej przetargiem, oraz czy w przypadku braku możliwości zlokalizowania odpowiedniej ilości miejsc postojowych w terenie projekt winien uwzględnić lokalizacje miejsc postojowych w postaci garażu wielostanowiskowego podziemnego / naziemnego? Przy założeniu 3000m² – opisanych w przetargu należy zapewnić ok – 86 miejsc postojowych.

Odpowiedź:

Projekt musi spełniać wymagania MPZP. W przypadku braku możliwości zlokalizowania odpowiedniej ilości miejsc postojowych w terenie, Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania, które będą przedmiotem uzgodnień na etapie projektowania.

2. Czy zamawiający dopuszcza lokalizację Sali konferencyjnej w poziomie parteru?

Odpowiedź:

Zamawiający na tym etapie nie przesądza o lokalizacji pomieszczeń, które nie są związane z bezpośrednią obsługą interesanta.

3. Proszę o uszczegółowienie jakim celom mają służyć pomieszczenia prysznic w poziomie kondygnacji podziemnej? Czy należy przewidzieć węzeł szatniowo – łaźniowy?

Odpowiedź:

W celu zapewnienia odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych pracownikom zatrudnionym na stanowiskach robotniczych. Do uzgodnienia na etapie projektowania.

4. Proszę o informację czy wszystkie obiekty znajdujące się na działce objętej opracowaniem w postaci obiektów budowlanych takich np. garaże przewidziane są do rozbiórki?

Odpowiedź:

Tak, obiekty przewidziane do rozbiórki.

5. Czy zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji pomieszczenia archiwisty z kondygnacji -1 na poziom wyżej? Lokalizacja pomieszczeń na pobyt ludzi poniżej poziomu terenu wymaga odstępstw od przepisów WT.

Odpowiedź:

Do uzgodnienia na etapie projektowania.

6. Czy zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji względem kondygnacji wydziałów opisanych w załączniku nr 1?

Odpowiedź:

Założeniem Zamawiającego jest lokalizacja na parterze pomieszczeń związanych z bezpośrednią obsługą interesanta (kancelaria ogólna, wydział geodezji i komunikacji). Zamawiający na tym etapie nie przesądza o lokalizacji pozostałych pomieszczeń.

7. Proszę o uszczegółowienie punktu opisanego w SWZ, V – Opis Przedmiotu Zamówienia – projekty wykonawcze... g) – projekt aranżacji wnętrz – proszę o doprecyzowanie ilości oraz typów pomieszczeń których mają dotyczyć wizualizacje.

Odpowiedź:

Wizualizacje powinny uwzględniać pomieszczenia istotne funkcjonalnie i estetycznie budynku, jak: sala konferencyjna, hol główny + kancelaria ogólna, klatka schodowa, korytarz, sala obsługi interesantów (wydziału geodezji i komunikacji), gabinet starosty i sekretariat, przykładowy pokój biurowy, przykładowy pokój socjalny oraz łazienki.

8. Proszę o uszczegółowienie punktu opisanego w SWZ, V – Opis Przedmiotu Zamówienia – projekty wykonawcze... c) – system zarządzania budynkiem. Proszę o informację jakiego typu system należy zaprojektować oraz co powinno wchodzić w skład systemu?

Odpowiedź:

Systemy, które zapewnią energooszczędność oraz komfort i bezpieczeństwo budynku. Zamawiający oczekuje propozycji dobrych rozwiązań, które zostaną wypracowane w wyniku uzgodnień z Zamawiającym na etapie projektowania. Założeniem Zamawiającego jest budynek inteligentny, wykorzystujący nowoczesne technologie i rozwiązania.

Powyższe odpowiedzi nie prowadzą do zmiany treści SWZ.

Starosta Wysokomazowiecki

Bogdan Zieliński