

**Starosta Wysokomazowiecki
ul. Ludowa 15 A,
18-200 Wysokie Mazowieckie**

BI.6740.3.20.2021.MM

**DECYZJA nr 8/2022
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176 t. j.); oraz art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 – 3 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021, poz. 735 t. j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 września 2021 r., Zarządu Powiatu Wysokomazowieckiego, reprezentowanego przez Damiana Kniaź – właściwego zarządcy drogi, w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stanowiącej zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa drogi powiatowej Nr 2081B i wiaduktu drogowego (WD – 3) w km 120,798 w ciągu drogi powiatowej Nr 2081B z infrastrukturą techniczną w ramach „Prace na linii E75 na odcinku Czyżew – Białystok” wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości oraz wycinką drzew.

I. UDZIELAM Zarządowi Powiatu Wysokomazowieckiego – właściwemu zarządcy drogi,

ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

obejmującą inwestycję pn.: „Budowa drogi powiatowej Nr 2081B i wiaduktu drogowego (WD – 3) w km 120,798 w ciągu drogi powiatowej Nr 2081B z infrastrukturą techniczną w ramach „Prace na linii E75 na odcinku Czyżew – Białystok” wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości oraz wycinką drzew.

II. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY w zakresie robót budowlanych obejmujących zadanie pn.: „Budowa drogi powiatowej Nr 2081B i wiaduktu drogowego (WD – 3) w km 120,798 w ciągu drogi powiatowej Nr 2081B z infrastrukturą techniczną w ramach „Prace na linii E75 na odcinku Czyżew – Białystok” (zgodnie z załączonym projektem budowlanym):

- budowę drogi powiatowej nr 2081B, klasa Z
- budowę jezdni dodatkowych drogi powiatowej
- budowę skrzyżowań i zjazdów indywidualnych
- budowę wiaduktu drogowego WD-3,
- budowę schodów i pochylni przy wiadukcie WD-3
- budowę poboczy

- budowę rowów drogowych oraz przepustów
- budowę chodników i ścieżek pieszo-rowerowych
- budowę oświetlenia drogowego oraz oświetlenia schodów i pochylni
- budowę, rozbiórkę i przebudowę sieci elektroenergetycznych nN, SN
- budowę sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej wraz z wylotami do odbiorników
- budowę, rozbiórkę i przebudowę sieci wodociągowej
- budowę, rozbiórkę i przebudowę sieci drenarskiej
- rozbiórkę budynku usługowego
- rozbiórkę budynku gospodarczego
- budowę kanału technologicznego
- budowę, przebudowę i rozbiórkę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych
- usunięcie drzew i krzewów

Zadanie realizowane będzie na działkach o numerach ewidencyjnych:

Działki stanowiące pas drogowy o nr:

✓ Jednostka ewidencyjna Szepietowo:

- 186/1, 186/2, 187/1, 189/1, 190/1, 191/1, 287/1, 288/3, 288/4, 288/6, 289/1, 290/1, 331/1, 331/2, 332/1, 332/2, 333/1, 333/2, 334/1, 335/1, 717/1, 717/2, 738/1, 738/2, 739/1, 739/2, 757/1, 757/2, 758/1, 781/1, 811, 813, 796 – obręb gruntów m. Dąbrowa – Łazy, gm. Szepietowo,

Działki przewidziane do przejęcia w całości:

✓ Jednostka ewidencyjna Szepietowo:

- 287/2, 331/3 – obręb gruntów m. Dąbrowa – Łazy, gm. Szepietowo,

Działki na których istniejące obiekty przeznaczone są do rozbiórki:

✓ Jednostka ewidencyjna Szepietowo:

- 288/5, 287/2, 330 – obręb gruntów m. Dąbrowa – Łazy, gm. Szepietowo,

Działki z których korzystanie będzie ograniczone:

✓ Jednostka ewidencyjna Szepietowo:

- 186/3, 187/3, 279/2, 280/4 (działka powstała z podziału 280/1), 280/6 (działka powstała z podziału 280/2), 281/4 (działka powstała z podziału 281/1), 284/2 (działka powstała z podziału 284), 286/2 (działka powstała z podziału 286), 288/11 (działka powstała z podziału 288/5), 288/9 (działka powstała z podziału 288/7), 289/4, 290/4 (działka powstała z podziału 290/2), 291/2 (działka powstała z podziału 291), 292/5 (działka powstała z podziału 292/1), 292/2, 293/2 (działka powstała z podziału 293), 758/4 (działka powstała z podziału 758/2), 781/2 – obręb gruntów m. Dąbrowa – Łazy, gm. Szepietowo,

Działki stanowiące teren linii kolejowych do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji (art. 20a ust. 1 ZRID)

✓ Jednostka ewidencyjna Szepietowo:

- 330 – obręb gruntów m. Dąbrowa – Łazy, gm. Szepietowo,

Działka ulegająca podziałowi o nr:

✓ Jednostka ewidencyjna Szepietowo:

- 280/1, 280/2, 281/1, 284, 286, 291, 293, 288/5, 288/7, 289/3, 290/2, 292/1, 294, 296/1, 296/2, 298, 300, 332/3, 333/3, 334/2, 717/3, 738/3, 739/3, 757/3, 758/2, 830, 932 – obręb gruntów m. Dąbrowa – Łazy, gm. Szepietowo,

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

• branża drogowa

- Rafała Dolota – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr MAZ/0352/POOD/08, nr zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/BD/0182/09;
- Michała Pawła Napora – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr SWK/0140/POOD/09, nr zaświadczenia o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictw SWK/BD/0118/10

• branża konstrukcyjno-budowlana – wzmocnienie podłoża

- Pawła Ziobroń – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr MAP/0403/POOK/11, nr zaświadczenia o przynależności do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/BO/0176/12;

• branża mostowa

- Annę Weronikę Barszczewską – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr MAZ/0416/POOM/10, nr zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/BM/0149/11;
- Pawła Wojtaszek – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr MAZ/0500/PBM/19, nr zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictw MAZ/BM/0471/19,
- Radosława Edwarda Oleszek – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr SWK/0157/POOM/14, nr zaświadczenia o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SWK/BM/0029/15,
- Adama Mariusza Szymańskiego – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr MAZ/0107/POOM/10, nr zaświadczenia

o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/BM/0479/12,

- Annę Dyląg – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr PDK/0106/POOM/10, nr zaświadczenia o przynależności do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDK/BM/0208/10,

- branża sanitarna

- Zbigniewa Bereda – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0199/PWOS/11, nr zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/IS/0536/11;

- branża elektroenergetyczna nietrakcyjna

- Marka Zalewskiego – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LUB/0115/POOE/09, nr zaświadczenia o przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa LUB/IE/0115/10;

- branża elektroenergetyczna

- Mariusza Kozoduj – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 161/2000, nr zaświadczenia o przynależności do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/IE/2534/01;
- Krzysztofa Zbigniewa Socha – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LUB/0025/PWBE/18, nr zaświadczenia o przynależności do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/IE/0480/18,
- Pawła Szewczyk – uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0282/POOE/09, nr zaświadczenia o przynależności do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/IE/0171/10,

- branża telekomunikacyjna

- Annę Marię Kędziak-Majcher – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń nr MAP/0634/PWBT/18, nr zaświadczenia o przynależności do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/BT/0013/19;

- branża architektoniczna
- Andrzeja Matrzak – uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania budową i robotami w specjalności architektonicznej nr Wa-140/91, nr zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr MA-1371;

Obiekt zaliczono do kategorii:

- IV – elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy;
- VIII – inne budowle;
- XVII – budynki handlu, gastronomii i usług (sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej 2 stanowisk, budynki dworcowe);
- XVIII – budynki przemysłowe (budynki produkcyjne, służące energetyce, montowanie, wytwórnie rzeźnie oraz obiekty magazynowe, jak: budynki składowe, chłodnie, hangary, wiaty, a także budynki kolejowe, jak: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe, myjnie taboru kolejowego);
- XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi;
- XXIV – obiekty gospodarki wodnej, jak: zbiorniki wodne i nadpoziomowe, stawy rybne;
- XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe;
- XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe;
- XXVII – budowle hydrotechniczne piętrzące, upustowe i regulacyjne, jak: zapory, progi i stopnie wodne, jazzy, bramy przeciwpowodziowe, śluzy wałowe, syfony, wały przeciwpowodziowe, kanały, śluzy żeglowne, opaski i ostrogi brzegowe, rowy melioracyjne;
- XXVIII – drogowe i kolejowe obiekty mostowe, jak: mosty, estakady, kładki, przejścia podziemne, wiadukty, przepusty, tunele;
- XXX – obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków.

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i ust. 3 Prawa budowlanego:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie go na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt. 4 i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. W przypadku zmiany kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, należy dołączyć do dokumentacji budowy ich oświadczenia o przejęciu obowiązków pełnienia tych funkcji.
5. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do oddawania do użytkowania obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

III. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Położonej w jednostce ewidencyjnej Szepietowo, przedstawionej na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 18.06.2021 r., pod nr ewidencyjnymi P.2013.2021.876 oznaczonym w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem:

Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podział nieruchomości.

➤ działki przewidziane do podziału:

Lp.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale przeznaczonej pod przejęcie dla	Nr działki po podziale pozostającej przy

			inwestycji	dotychczasowym właścicielu
1.	Obręb Dąbrowa – Łazy gm. Szepietowo	280/1	280/3	280/4
2.		280/2	280/5	280/6
3.		281/1	281/3	281/4
4.		284	284/1	284/2
5.		286	286/1	286/2
6.		291	291/1	291/2
7.		293	293/1	293/2
8.		288/5	288/10	288/11
9.		288/7	288/8	288/9
10.		289/3	289/5	289/6
11.		290/2	290/3	290/4
12.		292/1	292/3	292/4 292/5
13.		294	294/1	294/2 294/3
14.		296/1	296/5	296/6 296/7
15.		296/2	296/3	296/4
16.		298	298/1	298/2
17.		300	300/1	300/2
18.		332/3	332/4	332/5
19.		333/3	333/4	333/5
20.		334/2	334/3	334/4
21.		717/3	717/6	717/7
22.		738/3	738/6	738/7
23.		739/3	739/4	739/5
24.		757/3	757/4	757/5
25.		758/2	758/3	758/4
26.		830	830/1	830/2
27.		932	932/1	932/2

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 3 do niniejszej decyzji. Wymienione wyżej pogrubione numery działek stanowią oznaczenie części nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Wysokomazowieckiego.

IV. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176 t.j.), określám termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dni od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

V. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ OBOWIĄZEK

a) Dokonania rozbiórki i budowy sieci uzbrojenia terenu,

✓ Jednostka ewidencyjna Szepietowo:

➤ obręb m. Dąbrowa – Łazy

- 186/3 – rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej nN;
- 187/3 – rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej nN, rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej;
- 279/2 – rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej nN;
- 280/4 (działka powstała z podziału 280/1) – budowa sieci elektroenergetycznej nN;
- 280/6 (działka powstała z podziału 280/2) – rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej nN;
- 281/4 (działka powstała z podziału 281/1) – rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej nN;
- 284/2 (działka powstała z podziału 284) – rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej nN;
- 286/2 (działka powstała z podziału 286) – rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej nN;
- 288/11 (działka powstała z podziału 288/5) – rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej nN, rozbiórka budynku gospodarczego;
- 288/9 (działka powstała z podziału 288/7) – rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej nN;
- 289/4 – rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej nN;
- 290/4 (działka powstała z podziału 290/2) – budowa sieci elektroenergetycznej nN, rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej SN;
- 291/2 (działka powstała z podziału 291) – budowa sieci elektroenergetycznej SN;
- 292/5 (działka powstała z podziału 292/1) – rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej SN;
- 292/2 – budowa sieci elektroenergetycznej nN, rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej SN;
- 293/2 (działka powstała z podziału 293) – rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej SN;
- 758/4 (działka powstała z podziału 758/2) – budowa sieci telekomunikacyjnej;

- 781/2 – budowa sieci telekomunikacyjnej;

Zezwalam na wykonanie w/w obowiązku.

Obowiązek rozbiórki i budowy sieci uzbrojenia terenu zgodnie z niniejszą decyzją. Właściciele nieruchomości o nr ewid. gruntu wykazanych w punkcie V niniejszej decyzji, **zobowiązani są udostępnić nieruchomości stanowiące teren do czasowego zajęcia**, w celu wykonania rozbiórki i budowy sieci uzbrojenia terenu, niezbędne podczas realizacji wnioskowanej inwestycji, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić w/w nieruchomości w celu wykonania ewentualnych czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii.

b) Wykonania robót na nieruchomościach stanowiących działki terenów linii kolejowych:

✓ Jednostka ewidencyjna Szepietowo:

➤ obręb m. Dąbrowa – Łazy

- 330 – budowa drogi publicznej (powiatowa nr 2081B), budowa wiaduktu drogowego, budowa schodów i pochylni, budowa ciągów pieszych i ciągów pieszko – rowerowych, budowa oświetlenia drogowego, budowa sieci kanalizacji deszczowej, budowa sieci elektroenergetycznej nN, budowa kanału technologicznego, budowa odwodnienia drogi, rozbiórka budynku gospodarczego;

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia w/w nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac na działkach przeznaczonych do czasowego zajęcia, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy lub przebudowy o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. b, c oraz e – h, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4 – 8 i art. 124 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t. j. ze zm.).

Na podstawie art. 20a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez teren wód płynących bądź tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.

Działki stanowiące teren do czasowego zajęcia niezbędny podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, o których mowa w punkcie V, nie przechodzą na własność Powiatu Wysokomazowieckiego i w dalszym ciągu będą stanowić własność dotychczasowych właścicieli

VI. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia: doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomość, która staje się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

1. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.

Projektowana droga w sposób istotny wpłynie na istniejące zagospodarowanie terenu. Zakres robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym obejmuje:

- budowę drogi powiatowej nr 2081B, klasa Z
- budowę jezdni dodatkowych drogi powiatowej
- budowę skrzyżowań i zjazdów indywidualnych
- budowę wiaduktu drogowego WD-3,
- budowę schodów i pochylni przy wiadukcie WD-3
- budowę poboczy
- budowę rowów drogowych oraz przepustów
- budowę chodników i ścieżek pieszo-rowerowych
- budowę oświetlenia drogowego oraz oświetlenia schodów i pochylni
- budowę, rozbiórkę i przebudowę sieci elektroenergetycznych nN, SN
- budowę sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej wraz z wylotami do odbiorników
- budowę, rozbiórkę i przebudowę sieci wodociągowej
- budowę, rozbiórkę i przebudowę sieci drenarskiej
- rozbiórkę budynku usługowego
- rozbiórkę budynku gospodarczego
- budowę kanału technologicznego

- budowę, przebudowę i rozbiórkę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych
- usunięcie drzew i krzewów

Budowa korpusu drogi w wysokich nasypach, budowa oświetlenia drogowego oraz obiektów inżynierskich, zmieni krajobraz na przedmiotowym odcinku wprowadzając na tereny rolnicze elementy industrialne. Istniejąca sieć dróg publicznych i wewnętrznych zostanie powiązana z projektowanym układem komunikacyjnym poprzez skrzyżowania i wjazdy z jezdni dodatkowych, tworząc dodatkowe połączenia utrzymujące funkcjonujący dotychczas system dostępu do nieruchomości.

W ramach zadania zostaną rozbudowane odcinki dróg publicznych krzyżujących się z projektowaną drogą. W celu zapewnienia dostępu do nieruchomości i do dróg, które dostęp utraciły w wyniku inwestycji, zostaną wybudowane jezdnie dodatkowe zlokalizowane w pasie drogi.

Zjazdy z istniejących i projektowanych dróg innych kategorii oraz z jezdni dodatkowych zostały zaprojektowane w celu zapewnienia dostępu do nieruchomości, które ten dostęp utraciły w wyniku przedmiotowej inwestycji.

Przyjęto następujące parametry techniczne drogi:

- długość projektowanych odcinków drogi w zakresie nawierzchni łącznie 982 m
- klasa techniczna drogi – Z – zbiorowe
- prędkość projektowana – $V_p = 40$ km/h
- kategoria ruchu – KR4
- szerokość jezdni – 6,00 – 7,00 m
- szerokość poboczy – 1,50 m

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Istniejący ruch drogowy w rozpatrywanym rejonie odbywa się poprzez system dróg:

- powiatowych:

Rosochate Kościelne – Dąbrowa Moczydły	DP 2081B
Brzóska Brzezińskie - Dąbrówka Kościelna	DP 2077B

- gminnych:

Iwanowo – Dąbrowa Łazy	DG 107693B
------------------------	------------

- wewnętrznych

Zadanie budowlane w ramach projektu architektoniczno-budowlanego obejmuje:

- budowę drogi powiatowej (klasa Z) na odcinku od km 0+000 do km 0+982,00
- budowa jezdni dodatkowej
- budowę 3 skrzyżowań w lokalizacjach:
 - km 0+000,00 – skrzyżowanie zwykłe ze starodrożem drogi powiatowej i istniejącą drogą gminną
 - km 0+230,00 – zjazd na drogę wewnętrzną własności JST
 - km 0+660,00 – wjazd / wyjazd z jezdnią dodatkową

W zakres zadania inwestycyjnego wchodzi budowa drogi powiatowej nr 2081B i wiaduktu drogowego (WD-3) w km 120,798 w ciągu drogi powiatowej 2081B wraz z infrastrukturą techniczną. Przedmiotowy zakres inwestycji zlokalizowany jest na terenie województwa podlaskiego, powiatu wysokomazowieckiego, gminy Szepletowo w lokalizacji południowo-zachodniej od miasta Białystok.

Projektowana droga w całości zlokalizowana jest na terenie zabudowy w kwalifikacji obszaru zgodnej z § 3 pkt 2 rozporządzenia w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. W ich otoczeniu dominuje obszar o miejskich zasadach zagospodarowania z występowaniem zabudowy oraz uzbrojenie terenu z infrastrukturą dla ruchu pieszego i rowerowego co klasyfikuje ten obszar jako teren zabudowy.

Drogi powiatowe aktualnie prowadzą niewielki ruch lokalny oraz międzygminny.

Obsługę komunikacyjną wszystkich terenów stanowi powiązana z drogami powiatowymi sieć dróg gminnych publicznych oraz dróg wewnętrznych własności gminy i dróg wewnętrznych na terenie kolejowym:

- km 0+000 skrzyżowanie zwykle z drogą gminną nr 107693B oraz jezdnią dodatkową będącą starodrożem drogi powiatowej włączonym do sieci dróg wewnętrznych na terenie kolejowym po północnej stronie linii kolejowej. Przebieg zostaje zmieniony poprzez wykorzystanie korytarza istniejącej drogi gminnej bez numeru i nazwy.
- km 0+230 zjazd z drogi wewnętrznej własności gminy. Wlot południowy drogi powiatowej stanowi dojazd do wiaduktu drogowego nad linią kolejową
- km 0+660 po południowej stronie linii kolejowej zlokalizowany jest wjazd wyjazd z jezdni dodatkowej stanowiące połączenie z siecią dróg wewnętrznych na terenie kolejowym.

Budowa wiaduktu drogowego wzdłuż drogi powiatowej nr 2081B nad linią kolejową, stanowi fragment nowego korytarza drogi, włączającej się do istniejącego przebiegu na skrzyżowaniach w celu zapewnienia ciągłości przejazdu. Istniejące odcinki drogi powiatowej stanowiące dojazd do likwidowanego przejazdu kolejowo-drogowego, pozostawione zostają bez zmian w celu utrzymania dostępu dla nieruchomości przyległych. Do nieruchomości, które utraciły dostęp do drogi publicznej z uwagi na budowę nasypu drogowego, zostały zaprojektowane jezdnie dodatkowe nieprzelotowe lub powiązane z siecią ogólnodostępnych dróg wewnętrznych zlokalizowanych na terenie kolejowym.

Prowadzenie i utrzymanie ruchu drogowego oraz pieszego w czasie wykonywania robót będzie wynikało z uwarunkowań lokalnych i będzie prowadzone zgodnie z ustaleniami z Zarządcą oraz zgodnie z zatwierdzonymi projektami czasowej organizacji ruchu. Warunki będą uzgadniane na etapie uzgadniania i zatwierdzania z projektów stałej i czasowej organizacji ruchu na etapie procedowania projektów budowlanych.

3. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczającą teren inwestycji przedstawiono przerywaną linią koloru niebieskiego na projekcie zagospodarowania terenu (skali 1:500), wskazującą proponowany przebieg drogi, stanowiącym załącznik nr 1a – Projekt zagospodarowania terenu – Część opisowa i rysunkowa – TOM A.1, do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a zarazem stanowiącą nowe granice pasa drogowego. Linia rozgraniczająca teren inwestycji,

ustalona decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi jednocześnie linie podziałów nieruchomości.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:

a) działki stanowiące obecnie pas drogowy o nr:

- ✓ Jednostka ewidencyjna Szepietowo:
 - 186/1, 186/2, 187/1, 189/1, 190/1, 191/1, 287/1, 288/3, 288/4, 288/6, 289/1, 290/1, 331/1, 331/2, 332/1, 332/2, 333/1, 333/2, 334/1, 335/1, 717/1, 717/2, 738/1, 738/2, 739/1, 739/2, 757/1, 757/2, 758/1, 781/1, 811, 813, 796 – obręb m. Dąbrowa – Łazy, gm. Szepietowo;

b) działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi:

- ✓ Jednostka ewidencyjna Szepietowo:
 - 280/3, 280/5, 281/3, 284/1, 286/1, 291/1, 293/1, 288/10, 288/8, 289/5, 290/3, 292/3, 294/1, 296/5, 296/3, 298/1, 300/1, 332/4, 333/4, 334/3, 717/6, 738/6, 739/4, 757/4, 758/3, 830/1, 932/1 – obręb gruntów m. Dąbrowa – Łazy, gm. Szepietowo;

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 t. j. ze zm.), **nieruchomości przeznaczone pod drogę powstałe w wyniku podziału, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi, stają się na mocy prawa własnością Powiatu Wysokomazowieckiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.**

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przedmiotowa inwestycja należy do II grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Inwestor przedłożył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Szepietowa z dnia 09.04.2021 r. znak: IMK-II.6220.14.2020, w której stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Likwidacji przejazdu kat. D w km 120,728 w ciągu DP 2081B, budowie wiaduktu drogowego w km 120,798 w ciągu DP 2081B; likwidacja przejazdu kat. B w km 124,568 w ciągu DP 2077B, budowie wiaduktu drogowego w km 124,508 w ciągu DP 2077B; likwidacji przejazdu kat. D w km 132,970 w ciągu DG 107508B; budowie wiaduktu drogowego w km 132,690 w ciągu DG 107508B; budowie dojazdów do ww. obiektów inżynierskich powiązanych z siecią drogową; realizowanych w ramach projektu „Prace na linii E75 na odcinku Czyżew – Białystok”.

Analiza materiału dowodowego pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy wykazała, że realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno – błotnych, obszarach wybrzeży, na górskich lub leśnych czy innych obszarach objętych ochroną, obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Nie leży również na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000 oraz pozostałych formach ochrony przyrody. Park Krajobrazowy w Szepietowie – Wawrzyńcach – zespół przyrodniczo krajobrazowy znajduje się w odległości 1,15 km w kierunku południowo – wschodnim od wiaduktu projektowanego w km ok 124,508. Pozostałe przejazdy i wiadukty: w promieniu do 5 km nie ma zespołów przyrodniczo krajobrazowych. Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz na obszarach ochrony uzdrowskiej. Biorąc pod uwagę usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, jego eksploatacja nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości. Ewentualne uciążliwości będą zamykać się w granicach nieruchomości Inwestora. Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania).

Przedsięwzięcie, które przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, szczegółowo opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska naturalnego i nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Z załączonej warunkowej opinii Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży z dnia 10.09.2021 r., znak: Ł.5152.302.2021.IT wynika, iż na obszarze objętym przedmiotową inwestycją drogową pn. „Budowa drogi powiatowej Nr 2081B i wiaduktu drogowego (WD – 3) w km 120,798 w ciągu drogi powiatowej Nr 2081B z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka przejazdu kolejowo-drogowego kat. D w km 120,728 w ramach „Prace na linii E75 na odcinku Czyżew – Białystok”, nie występują zabytki ruchome wpisane do rejestru ani też obiekty lub obszary znajdujące się w ewidencji zabytków. Natomiast na terenie inwestycji na fragmencie dz. nr 330 w Dąbrowie Łazach, gm. Szepietowo, zlokalizowana jest dróżniczka ujęta w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Nieruchomych PWKZ (karta ewidencyjna nr 1918). Z treści karty wynika, że jest to budynek z pocz. XX w., murowany, nietynkowany, jednokondygnacyjny, nakryty dachem dwuspadowym, niepodpiwniczonym.

Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Łomży opiniuje pozytywnie ww. inwestycję drogową pod warunkiem polegającym na obowiązku:

- zabezpieczenia terenu wokół dróżniczówki w Dąbrowie Łazach, gm. Szepietowo, ujętej w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Nieruchomych PWKZ, przed jakimkolwiek

uszczerbkiem substancji zabytkowej w wyniku prowadzonych robót budowlanych. Zaleca się odgrodenie terenu w taki sposób, aby zapobiec wjeżdżaniu na jego teren ciężkiego sprzętu i innych maszyn, parkowania tychże maszyn, składowaniu materiałów budowlanych itp. – zgodnie z planem zabezpieczenia zabytku zawartym w piśmie Pana Michała Napory, Kierownika Projektu, z dnia 20.08.2021 r. (data wpływu 24.08.2021 r.) o sygnaturze AI/D/WA-MN/PL0120.000149/4644/2021 skierowanym do tut. delegatury.

Jednocześnie informuję, iż w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych, związanych z realizacją ww. inwestycji drogowej, na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku Delegatura w Łomży (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 t. j.).

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbania o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Inwestycję należy realizować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 Nr 63, poz. 735 ze zm.), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- w sposób nie ograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Działki o nr ewid. gruntu:

→ 280/4, 280/6, 281/4, 284/2, 286/2, 291/2, 293/2, 288/11, 288/9, 289/6, 290/4, 292/4, 292/5, 24/2, 294/3, 296/6, 296/7, 296/4, 298/2, 300/2, 332/5, 333/5, 334/4, 717/7, 738/7, 739/5, 757/5, 758/4, 830/2, 932/2 – obręb gruntów m. Dąbrowa – Łazy, gm. Szepietowo.

położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, pozostają w dotychczasowym władaniu.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym administracji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16.09.2021 r. Zarząd Powiatu Wysokomazowieckiego, reprezentowany przez Pana Damiana Kniaź – właściwy zarządca drogi, wystąpił do Starosty Wysokomazowieckiego o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej stanowiącej zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa drogi powiatowej Nr 2081B i wiaduktu drogowego (WD – 3) w km 120,798 w ciągu drogi powiatowej Nr 2081B z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka przejazdu kolejowo – drogowego kat. D w km 120,728 w ramach „Prace na linii E75 na odcinku Czyżew – Białystok” wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości oraz wycinką drzew.

Wniosek inwestora, po uzupełnieniu, zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku – postanowienie znak: PŚL.432.33.2021 z dnia 2 września 2021 r.;
- Zarządu Powiatu Wysokomazowieckiego – uchwała nr 86/450/2021 z dnia 19 sierpnia 2021 r.;
- Burmistrza Szepietowa – pismo z dnia 30 sierpnia 2021 r.;
- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży – opinia z dnia 10.września 2021 r. znak: Ł.5152.302.2021.IT;
- Ministerstwa Zdrowia – pismo z dnia 12.08.2021 r. znak: DLD.510.1351.2021.AM;
- Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni – pismo z dnia 27.08.2021 r. znak: INZ.8114.256.2021.ASW;
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie – pismo z dnia 17.08.2021 r. znak: LUB.5120.39.2021.MS;
- Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie – pismo z dnia 31.08.2021 r. znak: LU.RPP.430.127.2021.ŁS;
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku – pismo z dnia 24.08.2021 r. znak: ZS.224.259.2021;

- PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakład Linii Kolejowych w Białymstoku – pismo z dnia 19.08.2021 r. znak: IZO3AT.217.258.2021.JM;
- Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej – milcząca zgoda;
- Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Białymstoku – pismo z dnia 01.09.2021 r. nr 2042/21;
- Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego w Białymstoku – pismo z dnia 09.08.2021 r. znak: WI.021.18.3.2021;
- Decyzja Burmistrza Szepietowa znak: IMK-II.6220.14.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 09.04.2021 r.;
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie – decyzja udzielająca pozwolenia wodnoprawnego znak: LU.RUZ.421.64.2018.TK z dnia 07.03.2019 r.;
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie – decyzja udzielająca pozwolenia wodnoprawnego znak: LU.RUZ.4210.57.2021.AO z dnia 24.09.2021 r.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 t. j. ze zm. – stan prawny do dnia 18 września 2020 r.), i Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 t. j. ze zm.).

Inwestor postanowieniem Wojewody Podlaskiego z dnia 25.05.2022 r. znak: AB-I.7840.3.15.2022.AKi uzyskał zgodę na odstępstwo od warunków określonych w art. 53 ust. 2 oraz art. 54 ustawy o transporcie kolejowym, w odniesieniu do inwestycji polegającej na budowie drogi powiatowej nr 2081B i wiaduktu drogowego (WD-3) w km 120,798 w ciągu drogi powiatowej nr 2081B z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórce przejazdu kolejowo – drogowego kat. D w km 120,728 na działkach o nr 296/2, 298, 300, 717/1, 717/2, 717/3, 738/2, 738/1, 813, 331/1, 331/2, 331/3, 332/3 – obręb 0006 Dąbrowa – Łazy, gm. Szepietowo, pow. wysokomazowiecki, w sąsiedztwie działki o nr 330 – obręb 0006 Dąbrowa – Łazy, gm. Szepietowo, pow. wysokomazowiecki, stanowiącej obszar kolejowy, w związku z inwestycją pn.: „Prace na linii E75 na odcinku Czyżew – Białystok”, z uwzględnieniem następującego warunku:

- powiadomienia PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Białymstoku w formie pisemnej 14 dni przed przystąpieniem – o rozpoczęcie wykonywania robót ziemnych na przedmiotowym terenie.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków, co do zebranych dowodów, Starosta Wysokomazowiecki zawiadomieniem z dnia 29 października 2021 r., znak pisma BI.6740.3.20.2021.MM, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia, które zostały umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz

w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem od dnia 8 listopada 2021 r. do dnia 22 listopada 2021 r. w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szepietowie od dnia 8 listopada 2021 r. do dnia 22 listopada 2021 r. oraz ogłoszone w prasie lokalnej „Gazeta Współczesna” w dniu 8 listopada 2021 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 – t.j. ze zm. - stan prawny do 18.09.2020 r.) w przedmiotowej sprawie, organ architektoniczno – budowlany wezwał Inwestora, postanowieniem z dnia 29.10.2021 r., znak: BI.6740.3.20.2021.MM do usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym wniosku. Należy przedłożyć: prawomocną decyzję Wojewody Podlaskiego w zakresie zatwierdzonych rozwiązań zamiennych ujętych w przedmiotowym wniosku, poprawnie wypełniony wniosek w zakresie wnioskodawcy, uiszczenie opłaty skarbowej za pełnomocnictwo, uzupełnić wniosek o nieruchomości, które planowane są do przejęcia w całości pod planowaną inwestycję, przedłożyć projekt wykonany zgodnie z przepisami w czytelnej technice graficznej.

W dniu 26.11.2021 r. Państwo Jadwiga i Tadeusz Gosk – strony postępowania – zwrócili się z prośbą o wykonanie zjazdu na działkę o nr ewid. 288/7 obręb m. Dąbrowa – Łazy, gm. Szepietowo. Tutejszy organ architektoniczno – budowlany w dniu 30.11.2021 r. przesłał prośbę do pełnomocnika Zarządu Powiatu Wysokomazowieckiego – Pana Damiana Kniaź celem uwzględnienia wnioskowanych zmian w projekcie.

W dniu 28.01.2022 r. Inwestor przedłożył część brakujących elementy wskazane w postanowieniu, jednocześnie wnosił o wydłużenie terminu wykonania obowiązku nałożonego postanowieniem do dnia 31.03.2022 r. Tutejszy organ architektoniczno – budowlany przychylił się do prośby wydłużając termin postanowieniem z dnia 02.02.2022 r. znak: BI.6740.3.20.2021.MM.

W dniu 10.03.2022 r. Inwestor przedłożył wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej uwzględniając właściwego wnioskodawcę.

W dniu 21.03.2022 r. organ architektoniczno-budowlany na podstawie art. 35 prawa budowlanego, postanowieniem znak BI.6740.3.20.2021.MM, ponownie wezwał Inwestora do przedłożenia projektu zagospodarowania terenu uzupełnionego o czytelne oznaczenia graficzne, sprecyzowania analizy powiązania projektowanej inwestycji z innymi drogami, określenia zmian w dotychczasowej infrastrukturze, sprecyzowania treści wniosku do projektowanych rozwiązań, wyjaśnienia dostępności działek przyległych do projektowanej drogi, przedłożenia zgody właściwego organu od warunków określonych w art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, przedłożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji ZRID, uzupełnienia aktualność zaświadczeń o przynależności do właściwej izby.

Inwestor w dniu 31.05.2022 r. przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową wraz z korektą wniosku, która dotyczyła między innymi zakresu inwestycji. Z wniosku oraz dokumentacji projektowej została usunięta rozbiórka przejazdu kolejowo – drogowego kat. D w km 120,728. W związku z powyższym uległa także zmianie nazwa inwestycji z „Budowa drogi powiatowej nr 2081B i wiaduktu drogowego (WD-3) w km 120,798 w ciągu drogi powiatowej nr 2081B z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka przejazdu kolejowo – drogowego kat. D w km 120,728 w ramach „Prace na linii E75 na odcinku Czyżew – Białystok” na „**Budowa drogi powiatowej nr 2081B i wiaduktu drogowego (WD-3) w km**

120,798 w ciągu drogi powiatowej nr 2081B z infrastrukturą techniczną w ramach „Prace na linii E75 na odcinku Czyżew – Białystok”.

Jednocześnie przedkładając odpowiedź na postanowienie, Inwestor wyjaśnił iż: *„projekt budowlany został opracowany z uwzględnieniem konieczności zachowania dostępności do działek przyległych do projektowanej drogi. W ramach inwestycji zostały zaprojektowane zjazdy indywidualne i zjazdy publiczne o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami i dostosowane do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze oraz gabarytów pojazdów obsługiwanych. Zjazdy z istniejących i projektowanych dróg innych kategorii oraz z jezdni dodatkowych zostały zaprojektowane w celu zapewnienia dostępu do nieruchomości, które ten dostęp utraciły w wyniku przedmiotowej inwestycji.”*

W dniu 02.06.2022 r. organ architektoniczno – budowlany telefonicznie udzielił odpowiedzi dla Państwa Jadwigi i Tadeusza Gosk w zakresie wykonania zjazdu. Tutejszy organ poinformował, że wykonanie dodatkowych zjazdów z drogi na działkę o nr ewid. 288/7 obręb Dąbrowa – Łazy, gmina Szepietowo możliwe jest po uzyskaniu stosownej decyzji zarządcy drogi – notatka służbowa z dnia 02.06.2022 r.

Dnia 02.06.2022 r. na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kpa., tutejszy organ architektoniczno – budowlany, pismem poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami, wniesieniu uwag, wniosków i zastrzeżeń. Strony postępowania w ustalonym terminie nie wniosły zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej budowy.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określono termin wydania nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Inwestor uzasadnił ważnym interesem społecznym. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z rygorem natychmiastowej wykonalności jest niezbędna do niezwłocznego podjęcia działań w celu dopełnienia terminu realizacji zaplanowanej przez rząd budowy linii kolejowej E75 na odcinku Czyżew – Białystok oraz wynikającej z tej inwestycji budowie nowych dwupoziomowych skrzyżowań z linią kolejową i likwidacji istniejących przejazdów w poziomie torów. Przedmiotowa inwestycja i projektowany przejazd nad linią kolejową ma bardzo duże znaczenie w zakresie rozwoju sieci drogowej, podwyższenia warunków bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz przeniesienia transportu ciężkiego z istniejącego przejazdu w poziomie szyn na przejazd dwupoziomowy. Budowa drogi nad linią kolejową jest inwestycją podnoszącą jakość życia mieszkańców poprzez:

- poprawę warunków bezpieczeństwa ruchu kołowego oraz pieszo-rowerowego
- odciążenie istniejących ciągów komunikacyjnych na terenie miejscowości,
- usprawnienie transportu kołowego poprzez skrócenie czasu przejazdu,
- obniżenie emisji spalin i hałasu pochodzącej ze środków transportu kołowego.

W tych okolicznościach argumentacja przedstawiona przez inwestora stanowi przesłankę do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes gospodarczy, jako spełniający wymóg ustawy określony w art. 17 ust. 1 specustawy drogowej.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek, stwierdzono spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji, co uprawniło organ do wydania decyzji w tym zakresie.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta.

Doręczenie decyzji wnioskodawcy uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Doręczenie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w stosunku do innych stron postępowania niż wnioskodawca uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem, Urzędu Gminy Nowe Piekuty oraz w prasie lokalnej (zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz uchwałą Naczelnego Sadu Administracyjnego z 27 lutego 2017 r. o sygn. akt II OPS 2/16).

Dzień publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczenia: **12 lipca 2022 r.**

Opieczętowany przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem, jeden zostanie przekazany do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wysokiem Mazowieckiem, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a jeden egzemplarz wydaje się inwestorowi.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za pośrednictwem Starosty Wysokomazowieckiego do Wojewody Podlaskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz zgodnie z art. 127a § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oplaty skarbowej nie pobrano. Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 – tekst jednolity) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.

Z up. Starosty
mgr inż. Dorota Wyszynska Żebrowska
Kierownik Wydziału Rolnictwa,
Budownictwa i Ochrony Środowiska

.....
/pieczęć okrągła/

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Załączniki:

Zal. nr 1a – Projekt zagospodarowania terenu – Część opisowa i rysunkowa – TOM A.1

Zal. nr 1b – Projekt zagospodarowania terenu – Kopie uprawnień i zaświadczenia z Izby Inżynierów Budownictwa – TOM A.2

Zal. nr 1c – Projekt zagospodarowania terenu – Decyzje, warunki, opinie i uzgodnienia – TOM A.3

Zal. nr 2a – Projekt architektoniczno - budowlany – Branża drogowa – Część opisowa i rysunkowa – TOM B.1.1

Zal. nr 2b – Projekt architektoniczno - budowlany – Obiekty inżynieryjne – Obiekt WD-3 – TOM B.2.1

Zal. nr 2c.1 – Projekt architektoniczno - budowlany – Branża sanitarna – Budowa odwodnienia drogi – TOM B.3.1

Zal. nr 2c.2 – Projekt architektoniczno - budowlany – Branża sanitarna – Sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna – TOM B.3.2

Zal. nr 2d – Projekt architektoniczno - budowlany – Branża melioracyjna – Przebudowa koryt cieków naturalnych, urządzeń wodnych i melioracyjnych – TOM B.4.1

Zal. nr 2e.1 – Projekt architektoniczno - budowlany – Branża elektroenergetyczna – Przebudowa, budowa i rozbiórka: sieci i urządzeń elektroenergetycznych nN i SN, oświetlenia drogowego oraz zasilania infrastruktury drogowej – TOM B.5.1

Zal. nr 2e.2 – Projekt architektoniczno - budowlany – Branża elektroenergetyczna – Elektroenergetyka nietrakcyjna – TOM B.5.2

Zal. nr 2f – Projekt architektoniczno - budowlany – Branża telekomunikacyjna – Przebudowa, budowa i rozbiórka sieci i urządzeń telekomunikacyjnych niekolejowych – TOM B.6.1.

Zal. nr 2g – Projekt architektoniczno - budowlany – Urządzenia ochrony środowiska - Projekt gospodarki istniejącą zielenią wraz z inwentaryzacją – TOM B.7.1

Zal. nr 2h – Projekt architektoniczno - budowlany – Obiekty budowlane – Rozbiórka budynków – TOM B.8.1

Zal. nr 2i.1 – Projekt architektoniczno - budowlany – Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych - Opinia geotechniczna i Dokumentacja badań podłoża gruntowego – TOM B.9.1

Zal. nr 2i.2 – Projekt architektoniczno - budowlany – Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych - Dokumentacja geologiczno-inżynierska Dodatek do dokumentacji Geologiczno-Inżynierskiej – TOM B.9.2

Zal. nr 2f.3 – Projekt architektoniczno - budowlany – Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych - Projekt geotechniczny – TOM B.9.3

Zal. nr 2j – Projekt architektoniczno - budowlany – Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – TOM 10

Zal. nr 3 – Mapy projektu podziału nieruchomości

OTRZYMUJA:

1. Zarząd Powiatu Wysokomazowieckiego reprezentowany przez Pana Damian Książ,
2. Strony postępowania wg wykazu – w formie zawiadomienia,
3. Pozostałe strony w formie obwieszczenia w prasie i tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem, Urzędu Miejskiego w Szepietowie,
4. aa.

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wysokiem Mazowieckiem
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Wydział Geodezji w/m
+ 1 egz. map z proj. podziału