

Starosta Wysokomazowiecki
ul. Ludowa 15 A,
18-200 Wysokie Mazowieckie

BI.6740.3.17.2021.AJ

DECYZJA nr 9/2022
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 t.j. ze zm.); oraz art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 – 3 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021, poz. 735 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.09.2021 r. Wójta Gminy Sokoły – właściwego zarządcy drogi, reprezentowanego przez Damiana Kniaż w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stanowiącej zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa drogi gminnej nr 106408B i wiaduktu drogowego (WD-10) w km 142,102 w ciągu drogi gminnej nr 106408B z infrastrukturą techniczną w ramach „Prace na linii E75 na odcinku Czyżew – Białystok” wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości.

I. UDZIELAM Wójtowi Gminy Sokoły – właściwemu zarządcy drogi,

ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

obejmującą inwestycję pn.: „Budowa drogi gminnej nr 106408B i wiaduktu drogowego (WD-10) w km 142,102 w ciągu drogi gminnej nr 106408B z infrastrukturą techniczną w ramach „Prace na linii E75 na odcinku Czyżew – Białystok” wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości.

II. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY w zakresie robót budowlanych obejmujących zadanie pn.: „Budowa drogi gminnej nr 106408B i wiaduktu drogowego (WD-10) w km 142,102 w ciągu drogi gminnej nr 106408B z infrastrukturą techniczną w ramach „Prace na linii E75 na odcinku Czyżew – Białystok” (zgodnie z załączonym projektem budowlanym):

- budowę drogi gminnej nr 106408B, klasa D
- budowę jezdni dodatkowych dróg gminnych
- budowę skrzyżowań i zjazdów indywidualnych
- budowę wiaduktu drogowego WD-10
- budowę poboczy
- budowę rowów drogowych oraz przepustów
- budowę chodników
- budowę kanału technologicznego
- usunięcie drzew i krzewów

Zadanie realizowane będzie na działkach o numerach ewidencyjnych:

Działki stanowiące istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 106408B:

- Jednostka ewidencyjna Sokoły:
 - 100, 107 – obręb Porośl – Kije;

Działki stanowiące teren linii kolejowych do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji (art. 20a ust. 1 ZRID):

- Jednostka ewidencyjna Sokoły:

➤ 112 – obręb Porośl - Kije;

Działki ulegające podziałowi o nr:

- Jednostka ewidencyjna Sokoły:

➤ 31, 32/1, 33, 44/2 - obręb Porośl – Kije;

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

- branża drogowa
 - Rafała Dolota – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr MAZ/0352/POOD/08, nr zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/BD/0182/09;
 - Michała Pawła Napora – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr SWK/0140/POOD/09, nr zaświadczenia o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictw SWK/BD/0118/10
- branża konstrukcyjno-budowlana – wzmocnienie podłoża
 - Pawła Ziobroń – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr MAP/0403/POOK/11, nr zaświadczenia o przynależności do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/BO/0176/12;
- branża obiekty inżynierskie
 - Annę Weronikę Barszczewską – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr MAZ/0416/POOM/10, nr zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/BM/0149/11;
 - Pawła Wojtaszek – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr MAZ/0500/PBM/19, nr zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictw MAZ/BM/0471/19,
 - Radosława Edwarda Oleszek – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr SWK/0157/POOM/14, nr zaświadczenia o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SWK/BM/0029/15,
 - Adama Mariusza Szymańskiego – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr MAZ/0107/POOM/10, nr zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/BM/0479/12,

- Annę Dyląg – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr PDK/0106/POOM/10, nr zaświadczenia o przynależności do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDK/BM/0208/10,
- branża sanitarna
 - Zbigniewa Bereda – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0199/PWOS/11, nr zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/IS/0536/11;
- branża telekomunikacyjna
 - Annę Marię Kędziać-Majcher – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń nr MAP/0634/PWBT/18, nr zaświadczenia o przynależności do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/BT/0013/19;

Obiekt zaliczono do kategorii:

IV – elementy dróg publicznych – zjazdy, skrzyżowania;

VIII – inne budowle;

XXIV – obiekty gospodarki wodnej, jak: zbiorniki wodne i nadpoziomowe;

XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe;

XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przemysłowe;

XXVII – budowle hydrotechniczne piętrzące, upustowe i regulacyjne;

XXVIII – drogowe i kolejowe obiekty mostowe, jak: mosty, estakady, kładki, przejścia podziemne, wiadukty, przepusty, tunele;

XXX – obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i ust. 3 Prawa budowlanego:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie go na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. W przypadku zmiany kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, należy dołączyć do dokumentacji budowy ich oświadczenia o przejęciu obowiązków pełnienia tych funkcji.

5. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

Investor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do oddawania do użytkowania obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

III. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Położonych w jednostce ewidencyjnej Sokoły, przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 16.06.2021 r. pod nr ewidencyjnymi P.2013.2021.841 oznaczonymi w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem:

Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podział nieruchomości.

Lp.	Obręb	Nr działki przed podziałem (o pow. w ha)	Nr działki po podziale przeznaczonej pod przejęcie dla inwestycji (o pow. w ha)	Nr działki po podziale pozostającej przy dotychczasowym właścicielu (o pow. w ha)
1.	Porośl – Kije, gm. Sokoły	31 (0,9780)	31/1 (0,0656) 31/2 (0,0219)	31/3 (0,8905)
2.		32/1 (1,7270)	32/3 (0,6865)	32/4 (0,9650) 32/5 (0,0755)
3.		33 (0,8990)	33/1 (0,2215)	33/2 (0,6775)
4.		44/2 (1,6793)	44/5 (1,2205)	44/6 (0,4588)

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 3 do niniejszej decyzji. Wymienione wyżej pogrubione numery działek stanowią oznaczenie części nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Sokoły.

IV. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz.

1363 t.j. ze zm.), określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

V. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ OBOWIĄZEK

a) Wykonania robót na nieruchomościach stanowiących działki terenów linii kolejowych:

- Jednostka ewidencyjna Sokoły:
 - obręb Porośl - Kije:
 - 112 - budowa drogi publicznej (drogi gminnej nr 106408B), budowa jezdni dodatkowej drogi gminnej, budowa wiaduktu drogowego, budowa ciągów pieszych, budowa dojazdów do urzędzeń, budowa kanału technologicznego na wiadukcie;

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia w/w nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac na działkach przeznaczonych do czasowego zajęcia, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych, innych dróg publicznych, zjazdów, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j. ze zm.).

Na podstawie art. 20a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez teren wód płynących bądź tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.

Działki stanowiące teren do czasowego zajęcia niezbędny podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, o których mowa w punkcie V, nie przechodzą na własność Gminy Sokoły i w dalszym ciągu będą stanowić własność dotychczasowych właścicieli.

VI. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia: doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ww. ustawy, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomość, która staje się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, wydaje organ, który wydał

decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

1. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.

Projektowana droga w sposób istotny wpłynie na istniejące zagospodarowanie terenu. Zakres robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym obejmuje:

- budowę drogi gminnej nr 106408B, klasa D
- budowę jezdni dodatkowych dróg gminnych
- budowę skrzyżowań i zjazdów indywidualnych
- budowę wiaduktu drogowego WD-10
- budowę poboczy
- budowę rowów drogowych oraz przepustów
- budowę chodników
- budowę kanału technologicznego
- usunięcie drzew i krzewów

Budowa korpusu drogi w wysokich nasypach, budowa oświetlenia drogowego oraz obiektów inżynierskich, zmieni krajobraz na przedmiotowym odcinku wprowadzając na tereny rolnicze elementy industrialne. Istniejąca sieć dróg publicznych i wewnętrznych zostanie powiązana z projektowanym układem komunikacyjnym poprzez skrzyżowania i wjazdy z jezdni dodatkowych, tworząc dodatkowe połączenia utrzymujące funkcjonujący dotychczas system dostępu do nieruchomości.

W ramach zadania zostaną rozbudowane odcinki dróg publicznych krzyżujących się z projektowaną drogą. W celu zapewnienia dostępu do nieruchomości i do dróg, które dostęp utraciły w wyniku inwestycji, zostaną wybudowane jezdnie dodatkowe zlokalizowane w pasie drogi.

Zjazdy z istniejących i projektowanych dróg innych kategorii oraz z jezdni dodatkowych zostały zaprojektowane w celu zapewnienia dostępu do nieruchomości, które ten dostęp utraciły w wyniku przedmiotowej inwestycji.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Istniejący ruch drogowy w rozpatrywanym rejonie odbywa się poprzez system dróg:

- gminnych:

Porośl Kije - Solniki DG 106408B

- lokalnych dojazdowych.

Zadanie budowlane w ramach projektu architektoniczno-budowlanego obejmuje:

- budowę drogi gminna (klasa D) na odcinku od km 0+000 do km 0+433,72 o długości ok. 433,72 m
- budowa jezdni dodatkowej
- budowę 2 skrzyżowań w lokalizacjach:
 - km 0+080,00 – wjazd / wyjazd z jezdnią dodatkowa
 - km 0+426,00 – skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną

W zakres zadania inwestycyjnego wchodzi budowa drogi gminnej nr 106408B i wiaduktu drogowego (WD-10) w km 142,102 w ciągu drogi gminnej 106408B wraz z infrastrukturą techniczną. Przedmiotowy zakres inwestycji zlokalizowany jest na terenie województwa podlaskiego, powiatu wysokomazowieckiego, gminy Sokoły w lokalizacji południowo-zachodniej od miasta Białystok.

Projektowana droga w całości zlokalizowana jest **na terenie zabudowy** w kwalifikacji obszaru zgodnej z § 3 pkt 2 rozporządzenia w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. W ich otoczeniu dominuje obszar o miejskich zasadach zagospodarowania z występowaniem zabudowy oraz uzbrojenie terenu z infrastrukturą dla ruchu pieszego i rowerowego co klasyfikuje ten obszar jako teren zabudowy.

Droga gminna aktualnie prowadzi niewielki ruch lokalny oraz międzygminny.

Km 0+080 wjazd / wyjazd z jezdnią dodatkową włączoną w sieć dróg wewnętrznych kolejowych, zlokalizowanych po północnej stronie linii kolejowej

Km 0+426 skrzyżowanie zwykłe z istniejącym przebiegiem dróg gminnych

Obsługę komunikacyjną wszystkich terenów stanowi powiązana z drogą gminną sieć dróg wewnętrznych własności gminy.

Budowa wiaduktu drogowego wzdłuż drogi gminnej nr 106408B nad linią kolejową, stanowi fragment nowego korytarza drogi, włączającej się do istniejącego przebiegu na skrzyżowaniach w celu zapewnienia ciągłości przejazdu. Istniejące odcinki drogi powiatowej stanowiące dojazd do likwidowanego przejazdu kolejowo-drogowego, pozostawione zostają bez zmian w celu utrzymania dostępu dla nieruchomości przyległych oraz najkorzystniejszego dojścia do stacji kolejowej. Do nieruchomości, które utraciły dostęp do drogi publicznej z uwagi na budowę nasypu drogowego, zostały zaprojektowane jezdnie dodatkowe nieprzelotowe lub powiązane z siecią ogólnodostępnych dróg wewnętrznych zlokalizowanych na terenie kolejowym.

Prowadzenie i utrzymanie ruchu drogowego oraz pieszego w czasie wykonywania robót będzie wynikało z uwarunkowań lokalnych i będzie prowadzone zgodnie z ustaleniami z Zarządcą oraz zgodnie z zatwierdzonymi projektami czasowej organizacji ruchu. Warunki będą uzgadniane na etapie uzgadniania i zatwierdzania z projektów stałej i czasowej organizacji ruchu na etapie procedowania projektów budowlanych.

3. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linię rozgraniczającą teren inwestycji przedstawiono przerywaną linią koloru zielonego na projekcie zagospodarowania terenu (w skali 1:500), wskazującą proponowany przebieg drogi, stanowiącym załącznik nr 1a (Projekt zagospodarowania terenu – Część opisowa i rysunkowa – TOM A.1) do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a zarazem stanowiącą nowe granice pasa drogowego. Linia rozgraniczająca teren inwestycji, ustalona decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi jednocześnie linie podziałów nieruchomości.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:

a) działki stanowiące istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 106408B o nr:

- Jednostka ewidencyjna Sokoły:
 - 100, 107 – obręb Porośl – Kije;

b) działki stanowiące teren linii kolejowych do czasowego zajęcia, niezbędnych podczas realizacji inwestycji:

- Jednostka ewidencyjna Sokoły:
 - 112 – obręb Porośl – Kije;

c) działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi gminnej :

- Jednostka ewidencyjna Sokoły:
 - 31/1, 31/2, 32/3, 33/1, 44/5 – obręb Porośl – Kije;

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 t.j. ze zm.), **nieruchomości przeznaczone pod drogę powstałe w wyniku podziału, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi, stają się na mocy prawa własnością Gminy Sokoły z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.**

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana do II grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Zgodnie z powyższym Inwestor załączył decyzję Wójta Gminy Sokoły z dnia 07.05.2021r. znak: GK.6220.9.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wiaduktu drogowego w km 142,102 w ciągu drogi gminnej nr 106408B oraz budowie dojazdów do w/w obiektów inżynierskich powiązanych z siecią drogową: realizowanych w ramach projektu pn. „Prace na linii E75 na odcinku Czyżew – Białystok”

Z ww. decyzji wynika, brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Analizując uwarunkowania ww. inwestycji stwierdza się brak transgranicznego oddziaływania na środowisko. Prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania w przypadku wnioskowanej inwestycji jest znikome zaś jego zasięg będzie lokalny. Uciążliwość planowanego przedsięwzięcia podczas jej powstawania w stosunku do miejscowej ludności będzie znikome, ze względu na wykonywanie prac jedynie w ciągu dnia i używanie sprzętu w dobrym stanie technicznym. Planowana inwestycja w sposób bezkolizyjny usprawni dotychczasowy ruch i połączy okoliczne drogi gminne, powiatowe które zostały rozdzielone linią kolejową E75, poprzez zastąpienie przejazdów kolejowych w poziomie szyn i zastosowanie rozwiązań w postaci wiaduktów drogowych – obiektów inżynierskich nad linią kolejową E75. Przedsięwzięcie zarówno w trakcie jego realizacji oraz w późniejszej eksploatacji nie będzie w sposób ponadnormatywny oddziaływać na środowisko. W pobliżu inwestycji nie występują dobra materialne mające dużą wartość historyczną i kulturową, na które mógłby oddziaływać hałas, ruch, drgania lub spaliny podczas realizacji zadania. Realizacja inwestycji ma za zadanie służyć poprawie bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, poprawić płynność poruszania się po jej powierzchni pojazdów, a tym samym ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Po przeanalizowaniu całości materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz biorąc pod uwagę rodzaj, skalę oraz uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, iż odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione a realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Inwestor w dniu 05.08.2021 r., zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f - ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wystąpił z prośbą do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łomży o wydanie opinii w przedmiocie realizacji inwestycji drogowej – „Budowa drogi gminnej nr 106408B i wiaduktu drogowego (WD-10) w km 142,102 w ciągu drogi gminnej nr 106408B z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka przejazdu kolejowo – drogowego kat.D w km 142,146 w ramach „Prace na linii E75 na odcinku Czyżew – Białystok”

Wojewódzki Konserwator Zabytków w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie. Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (art. 11d ust. 2).

Jednocześnie informuję, iż w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych, związanych z realizacją ww. inwestycji drogowej, na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku Delegatura w Łomży (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 t.j.).

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbania o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Inwestycję należy realizować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 Nr 63, poz. 735 ze zm.), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- w sposób nie ograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Działki o nr ewid. gruntu:

- 31/3, 32/4, 32/5, 33/2, 44/6 – obręb Porośl – Kije, jednostka ewidencyjna Sokoły,

położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, pozostają w dotychczasowym władaniu.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym administracji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14.09.2021 r. Wójt Gminy Sokoły - właściwy zarządca drogi, reprezentowany przez Damiana Kniaż, wystąpił do Starosty Wysokomazowieckiego o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej stanowiącej zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa drogi gminnej nr 106408B i wiaduktu drogowego (WD-10) w km 142,102 w ciągu drogi gminnej nr 106408B z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka przejazdu kolejowo – drogowego kat.D w km 1142,146 w ramach „Prace na linii E75 na odcinku Czyżew – Białystok” wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości oraz wycinką drzew.

Wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- Zarządu Województwa Podlaskiego – postanowienie z dnia 19.08.2021 r. znak pisma: PŚL.432.28.2021;
- Zarządu Powiatu Wysokomazowieckiego – uchwała nr 86/455/2021 z dnia 25.08.2021 r.
- Ministerstwa Zdrowia – pismo z dnia 04.08.2021 r. znak: DLD.510.1290.2021.AM;
- Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni – pismo z dnia 27.08.2021 r. znak: INZ.8114.258.2021.ASW;
- Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie – pismo z dnia 16.08.2021 r. znak: LUB.5120.33.2021.MS;
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie – postanowienie z dnia 11.08.2021 r. znak: BI.RPP.430.82.2021.SRR;
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku – pismo z dnia 24.08.2021 r. znak: ZS224.259.2021;
- PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakład Linii Kolejowych w Białymstoku – pismo z dnia 19.08.2021 r. znak: IZO3AT.217.246.2021.JM;
- Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Białymstoku – pismo z dnia 16.08.2021 r. nr 1900/21;
- Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego w Białymstoku – pismo z dnia 09.08.2021 r. znak: WI.021.18.3.2021;
- Decyzja Wójta Gminy Sokoły znak: GK.6220.9.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 07.05.2021 r.;
- Decyzja Wójta Gminy Sokoły z dnia 24.01.2022 znak: GK.6220.9.2020 przenosząca decyzję GK.6220.9.2020 z dnia z dnia 07.05.2021 na rzecz Inwestora.
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku - decyzja udzielająca pozwolenia wodnoprawnego znak: BI.RUZ.4210.92.2021.AT z dnia 28.12.2021r.;
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku - decyzja udzielająca pozwolenia wodnoprawnego znak: BI.ZUZ.2.4210.355.2021.BW z dnia 11.04.2022 r.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 – t.j. ze zm. - stan prawny do 18.09.2020 r.) i Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 t.j. ze zm.).

Inwestor uzyskał postanowieniem Wojewody Podlaskiego z dnia 27.05.2022 r., znak: AB-I.7840.3.12.2022.AKi zgodę na odstąpienie od warunków określonych w art. 53 ust. 2 oraz art. 54 ustawy o transporcie kolejowym, w odniesieniu od inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej nr 106408B i wiaduktu drogowego (WD-10) w km 142,102 w ciągu drogi gminnej nr 106408B z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórce przejazdu kolejowo – drogowego kat.D w km 142,146, na działkach o nr ewid. 31, 100, 32/1, 44/2 – obręb 0035 Porośl – Kije, gmina Sokoły, pow. Wysokomazowiecki, w sąsiedztwie działki o nr ewid. 112 – obręb 0035 Porośl – Kije, gmina Sokoły, stanowiącej obszar kolejowy, w związku z inwestycją pn.: „Prace na linii E75 na odcinku Czyżew – Białystok”, z uwzględnieniem następującego warunku:

- powiadomienia PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Białymstoku w formie pisemnej 14 dni przed przystąpieniem – o rozpoczęciu wykonywania robót ziemnych na przedmiotowym terenie.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków, co do zebranych dowodów, Starosta Wysokomazowiecki zawiadomieniem z dnia 28.10.2022 r., znak pisma BI.6740.3.17.2021.AJ, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia, które zostały umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wysokim Mazowieckiem od dnia 4 listopada 2021 r. do dnia 18 listopada 2021 r. w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sokołach od dnia 4 listopada 2021 r. do dnia 18 listopada 2021. oraz ogłoszone w prasie lokalnej „Gazeta Współczesna” w dniu 4 listopada 2021 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 – t.j. ze zm. - stan prawny do 18.09.2020 r.) w przedmiotowej sprawie, organ architektoniczno – budowlany wezwał inwestora, postanowieniem z dnia 28.10.2021 r., znak: BI.6740.3.17.2021.AJ do usunięcia nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji projektowej.

Dnia 30.12.2021 r. Inwestor przedłożył częściowo uzupełnioną dokumentację oraz wystąpił z wnioskiem o wydłużenie terminu wykonania obowiązków nałożonych postanowieniem do dnia 31.03.2022 r.

Dnia 14.01.2022 r. tutejszy organ, postanowieniem znak: BI.6740.3.17.2021.AJ, wydłużył termin wykonania obowiązków nałożonych postanowieniem.

Dnia 10.03.2022 r. i 18.03.2022 r. Inwestor uzupełnił postanowienie w części oraz zwrócił się ponownie o wydłużenie terminu postanowienia ze względu na brak decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym.

Dnia 21.03.2022 r. tutejszy organ architektoniczno – budowlany ponownie wydłużył termin wykonania obowiązków nałożonych postanowieniem do dnia 02.05.2022 r.

Dnia 27.04.2022 r. Inwestor po raz kolejny wystąpił z wnioskiem o wydłużenie terminu do dnia 15.06.2022 r.

Inwestor w dniu 31.05.2022 r. przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową wraz z korektą wniosku, która dotyczyła między innymi zakresu inwestycji. Z wniosku oraz dokumentacji projektowej została usunięta rozbiórka przejazdu kolejowo – drogowego kat. D w km 142,146. W związku z powyższym uległa także zmianie nazwa inwestycji z „Budowa drogi gminnej nr 106408B i wiaduktu drogowego (WD-10) w km 142,102 w ciągu drogi gminnej nr 106408B z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka przejazdu kolejowo – drogowego kat. D w km

1142,146 w ramach „Prace na linii E75 na odcinku Czyżew – Białystok” na „**Budowa drogi gminnej nr 106408B i wiaduktu drogowego (WD-10) w km 142,102 w ciągu drogi gminnej nr 106408B z infrastrukturą techniczną w ramach „Prace na linii E75 na odcinku Czyżew – Białystok”**”.

W dniu 01.06.2022 r. tutejszy organ architektoniczno – budowlany, na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j.), zawiadomił strony postępowania o możliwości składania uwag i wniosków, co do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Inwestor uzasadnił ważnym interesem społecznym. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z rygorem natychmiastowej wykonalności jest niezbędna do niezwłocznego podjęcia działań w celu dopełnienia terminu realizacji zaplanowanej przez rząd budowy linii kolejowej E75 na odcinku Czyżew – Białystok oraz wynikającej z tej inwestycji budowie nowych dwupoziomowych skrzyżowań z linią kolejową i likwidacji istniejących przejazdów w poziomie torów. Przedmiotowa inwestycja i projektowany przejazd nad linią kolejową ma bardzo duże znaczenie w zakresie rozwoju sieci drogowej, podwyższenia warunków bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz przeniesienia transportu ciężkiego z istniejącego przejazdu w poziomie szyn na przejazd dwupoziomowy. Budowa drogi nad linią kolejową jest inwestycją podnoszącą jakość życia mieszkańców poprzez:

- poprawę warunków bezpieczeństwa ruchu kołowego oraz pieszo-rowerowego
- odciążenie istniejących ciągów komunikacyjnych na terenie miejscowości,
- usprawnienie transportu kołowego poprzez skrócenie czasu przejazdu,
- obniżenie emisji spalin i hałasu pochodzącej ze środków transportu kołowego.

W tych okolicznościach argumentacja przedstawiona przez inwestora stanowi przesłankę do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes gospodarczy, jako spełniający wymóg ustawy określony w art. 17 ust. 1 specustawy drogowej. 12 Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi, - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek, stwierdzono spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji, co uprawniło organ do wydania decyzji w tym zakresie.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje Starosta.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 t.j. ze zm.), określono termin wydania nieruchomości położonych w linii rozgraniczających teren planowanej inwestycji, na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej w Urzędzie Gminy w Sokołach oraz w Starostwie Powiatowym w Wysokiem Mazowieckiem oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Doręczenie decyzji wnioskodawcy uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Doręczenie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w stosunku do innych stron postępowania niż wnioskodawca uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem, Urzędu Gminy w Sokolach oraz w prasie lokalnej (zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz uchwałą Naczelnego Sadu Administracyjnego z 27 lutego 2017 r. o sygn. akt II OPS 2/16).

Dzień publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczeń: **13 lipiec 2022 r.**

Opieczetowany przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu zagospodarowania – terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem, jeden zostanie przekazany do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wysokiem Mazowieckiem, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a jeden egzemplarz wydaje się inwestorowi.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za pośrednictwem Starosty Wysokomazowieckiego do Wojewody Podlaskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz zgodnie z art. 127a § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oplaty skarbowej nie pobrano. Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 – tekst jednolity) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Dorota Wysznińska - Żebrowska
Kierownik Wydziału Rolnictwa,
Budownictwa i Ochrony Środowiska

.....
/pieczęć okrągła/

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Załączniki:

Zał. nr 1a – Projekt zagospodarowania terenu – Część opisowa i rysunkowa – TOM A.1

Zał. nr 1b – Projekt zagospodarowania terenu – Kopie uprawnień i zaświadczenia z Izby Inżynierów Budownictwa – TOM A.2

Zał. nr 1c – Projekt zagospodarowania terenu – Decyzje, warunki, opinie i uzgodnienia – TOM A.3

Zał. nr 2a – Projekt architektoniczno - budowlany – Branża drogowa – Część opisowa i rysunkowa – TOM B.1.1

Zał. nr 2b – Projekt architektoniczno - budowlany – Obiekty inżynieryjne – Obiekt WD-10 – TOM B.2.1

Zał. nr 2c – Projekt architektoniczno - budowlany – Branża sanitarna – Budowa odwodnienia drogi – TOM B.3.1

Zał. nr 2d – Projekt architektoniczno - budowlany – Branża telekomunikacyjna – Przebudowa, budowa i rozbiórka sieci i urządzeń telekomunikacyjnych niekolejowych – TOM B.4.1.

Zał. nr 2e – Projekt architektoniczno - budowlany – Urządzenia ochrony środowiska - Projekt gospodarki istniejącą zielenią wraz z inwentaryzacją – TOM B.5.1

Zał. nr 2f.1 – Projekt architektoniczno - budowlany – Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych - Opinia geotechniczna i Dokumentacja badań podłoża gruntowego – TOM B.6.1

Zał. nr 2f.2 – Projekt architektoniczno - budowlany – Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych - Dokumentacja geologiczno-inżynierska Dodatek do dokumentacji Geologiczno-Inżynierskiej – TOM B.6.2

Zał. nr 2f.3 – Projekt architektoniczno - budowlany – Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych - Projekt geotechniczny – TOM B.6.3

Zał. nr 2g – Projekt architektoniczno - budowlany – Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)– TOM 7

Zał. nr 3 – Mapy projektu podziału nieruchomości

OTRZYMUJA :

1. Wójt Gminy Sokoły – pełnomocnik Damian Książ
+2 egzemplarze projektu budowlanego,
2. Strony postępowania wg wykazu – w formie zawiadomienia,
3. Pozostałe strony w formie obwieszczenia w prasie i tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem, Urzędu Gminy w Sokołach.
4. aa.

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wysokiem Mazowieckiem
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Wydział Geodezji w/m
+ 1 egz. map z proj. podziału