

Starosta Wysokomazowiecki
ul. Ludowa 15 A,
18-200 Wysokie Mazowieckie

BI.6740.1.39.2022.AG

DECYZJA NR 162/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 lutego 2022 r., (uzupełnionego w związku z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego w dniu 07 marca 2022 r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno–budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Rogowski Development BIS II Sp. K.
ul. Legionowa 28 lok. 204
15-281 Białystok

obejmujące:

budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami handlowymi i usługowymi w parterze, parkingami podziemnymi, murami oporowymi, doziemną instalacją elektryczną oświetlenia, kanalizacji deszczowej i zagospodarowaniem terenu (w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usług), lokalizowanych na działkach o nr ewid. 687/4, 687/6, 688/5 i 688/7, położonych w obrębie gruntów miasta Wysokie Mazowieckie, przy ul. Ludowej i Stadionowej, *na podstawie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego przez:*

- *Krzysztofa Bartoszewicza - posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr Bł-PdOKK/135/2009, wpisanego na listę Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. PD-0446,*
- *Tadeusza Pul - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr PDL/0003/POOK/07, wpisanego na listę Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. PDL/BO/0026/07,*
- *Wojciecha Perkowskiego - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr PDL/0044/PWOS/04, wpisanego na listę Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. PDL/IS/0243/04,*
- *Pawła Garstkę - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDL/0132/PWOE/14, wpisanego na listę Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. PDL/IE/0004/15*
- *Michała Czesława Redo - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr PDL/0055/PWBT/17, wpisanego na listę Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. PDL/BT/0139/17,*

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: – nie dotyczy
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: – nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
 - 1/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy
 - 2/ tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** – § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554) oraz art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 16 lutego 2022 r. Inwestor – ROGOWSKI DEVELOPMENT BIS II SP. K. z siedzibą w Białymstoku, ul. Legionowa 28 lok. 204, 15-281 Białystok, wystąpił z wnioskiem do Starosty Wysokomazowieckiego o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami handlowymi i usługowymi w parterze, parkingami podziemnymi, murami oporowymi, doziemną instalacją elektryczną oświetlenia, kanalizacji deszczowej i zagospodarowaniem terenu (w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usług), lokalizowanych na działkach o nr ewid. 687/4, 687/6, 688/5 i 688/7, położonych w obrębie gruntów miasta Wysokie Mazowieckie, przy ul. Ludowej i Stadionowej.

Do wniosku Inwestor dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz załącznik do projektu budowlanego zawierający opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 23 grudnia 2021 r. znak: MK.6220.5.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. Inwestor w załączniku do projektu budowlanego zawierającym opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty przedłożył pismo Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 października 2021 r. znak: MK.7225.59.2021 wyrażające zgodę na korzystanie z prawa przechodu i przejazdu -komunikacji drogami publicznymi 21KDD (działka nr 686/13) i 22KDD (działki nr 687/5, 688/6) oraz decyzję Starosty Wysokomazowieckiego z dnia 25 stycznia 2022 r. znak: BI.6124.93.2021 zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej. ponieważ w wyniku realizacji wyżej wymienionych obiektów budowlanych następuje zmiana przeznaczenia gruntu rolnego zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.1326 ze zm.)

Część inwestycji polegająca na budowie garaży oraz miejsc parkingowych naziemnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na potrzeby projektowanej inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami handlowymi i usługowymi w parterze, parkingami podziemnymi, murami oporowymi, doziemną instalacją elektryczną oświetlenia, kanalizacji deszczowej i zagospodarowaniem terenu zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 58b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z art. 173 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko posiada status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.” Burmistrz Miasta Wysokie Mazowieckie w decyzji z dnia 23 grudnia 2021 r. znak: MK.6220.5.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia stwierdził o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Teren, na którym będzie realizowana przedmiotowa inwestycja wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, ponieważ w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji następuje zmiana przeznaczenia gruntu rolnego zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.) – zgodnie z decyzją Starosty Wysokomazowieckiego z dnia 25 stycznia 2022 r. znak: BI.6124.93.2021.

Dnia 01 marca 2022 r. tutejszy urząd działając na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) wezwał Inwestora do przedłożenia dowodu opłaty skarbowej w związku z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.). Inwestor w dniu 07 marca 2022 r. przedłożył dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Dnia 18 marca 2022 r. tutejszy urząd działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji oraz dnia 25 marca 2022 r. postanowieniem na podstawie art. 35 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) znak: BI.6740.1.39.2022.AG zobowiązał Inwestora do doprowadzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego do wytycznych niniejszego postanowienia oraz do wykazania, że planowana inwestycja będzie posiadać faktyczny dostęp do drogi publicznej odpowiadający wymogom art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz § 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1065 ze zm.) wskazując termin uzupełnienia do dnia 30 czerwca 2022 r.

Dnia 14 czerwca 2022 r. Inwestor przedłożył projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany doprowadzony do zgodności z wytycznymi postanowienia z dnia 25 marca 2022 r. znak: BI.6740.1.39.2022.AG oraz pismo Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 20 maja 2022 r. znak: MK.6722.05.2022, w którym wykazano dostęp przedmiotowej inwestycji do drogi publicznej tj. od ul. Ludowej poprzez budowaną ul. Sportową (działka nr ewid. 691), następnie przez działki 690/19, 688/6, 687/5 lub od ul. Stadionowej poprzez budowaną ul. Sportową (działka nr ewid. 691), następnie przez działki 690/19, 688/6, 687/5. W przedmiotowym piśmie Burmistrz Miasta Wysokie Mazowieckie udzielił prawa przejazdu i przechodu ww. działkami stanowiącymi własność miasta do obsługi planowanego przedsięwzięcia i użytkowania obiektów oraz potwierdził, iż do zakończenia realizacji inwestycji drogowej przejazd będzie posiadał parametry umożliwiające obsługę terenów przyległych zgodnie z ich przeznaczeniem i sposobem użytkowania. Inwestor w ramach uzupełnienia do wyżej wskazanego postanowienia przedłożył również pismo z dnia 30 maja 2022 znak: MK.6722.05.2022, w którym Burmistrz Miasta Wysokie Mazowieckie potwierdził, że przedmiotowa inwestycja posiada prawo przejazdu i przechodu przez działkę o nr ewid. 686/13 zgodnie z załączonym do niniejszego pisma załącznikiem graficznym i wskazał, iż do zakończenia realizacji inwestycji drogowej przejazd będzie posiadał parametry umożliwiające obsługę terenów przyległych zgodnie z ich przeznaczeniem i sposobem użytkowania.

Uwzględniając powyższe, stanowiska Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie wykazujące jednoznacznie, że przedmiotowa inwestycja posiada prawny i faktyczny dostęp do dróg publicznych (ul. Sportowej przez działki o nr ewid. 690/19, 688/6 i 687/5 i ul. Płk Bolesława Mościckiego) oraz uchwały Rady Miasta Wysokie Mazowieckie nadające nazwy ul. (Uchwała Nr XXXVII/218/2022 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie miasta Wysokie Mazowieckie dla działki o nr ewid. 691 położonej na terenie miasta Wysokie Mazowieckie nadano nazwę ulicy Sportowej oraz Uchwała Nr XXXVII/219/2022 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie miasta Wysokie Mazowieckie dla działki o nr ewid. 686/13 i 685/6 nadano nazwę ulicy płk Bolesława Mościckiego) tutejszy organ w dniu 28 czerwca 2022 r. stosownie do dyspozycji art. 10 § 1 kpa poinformował strony postępowania o zgromadzonym materiale dowodowym w sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uwag, wniosków i zastrzeżeń. Strony postępowania w ustalonym terminie nie wniosły zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej budowy.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zgodnie z projektem zagospodarowania terenu obejmuje działki o nr ewid. 687/4, 687/6, 688/5 i 688/7, na których planowana jest przedmiotowa budowa oraz działki sąsiednie o nr ewid. 687/3, 688/4, 2431, 690/13, 687/7, 688/8, położone w obrębie gruntów miasta Wysokie Mazowieckie w rejonie ul. Ludowej i Stadionowej. Tutejszy organ uwzględniając charakter planowanej inwestycji (trzy budynki mieszkalne wielorodzinne – średniowysokie) oraz potencjalnie oddziaływanie poszerzył krąg stron postępowania o właścicieli działek sąsiednich o nr ewid. 686/22, 686/23, 686/24, 686/12, 686/14, 686/15, 690/18, 690/12, 690/19, 688/6, 687/5, 686/13 położonych w obrębie gruntów miasta Wysokie Mazowieckie w rejonie ul. Ludowej i Stadionowej.

Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany uznano za kompletny, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 34 ust. 3 Prawa (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) w tym nie jest sprzeczny z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała Nr XVII/90/2020 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie. Teren inwestycji, zgodnie z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oznaczony jest symbolem 1MWU oraz 2MWU. Jego przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług - § 21 ust. 1.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz mając na uwadze dyspozycję art. 35 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane, zgodnie z którą w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz zgodnie z art. 127a § 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLĄTY SKARBOWEJ:

Dokonano opłaty skarbowej w kwocie 1058,84 zł za pozwolenie na budowę w zakresie dotyczącym powierzchni użytkowej części usługowej (słownie: tysiąc pięćdziesiąt osiem złotych 84/100) na rachunek bankowy Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Oddział w Wysokiem Mazowieckiem nr 27 1020 1332 0000 1102 0037 5535 – zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

Z up. STAROSTY

mgr inż. Dorota Wyszyńska-Żebrowska
Kierownik Wydziału Rolnictwa,
Budownictwa i Ochrony Środowiska

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu

Załącznik nr 2 - Projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. ROGOWSKI DEVELOPMENT BIS II SP. K.
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wysokiem Mazowieckiem
3. Miasto Wysokie Mazowieckie
4. Wiesław Rzymiski
5. Grażyna Rzymaska
6. Helena Marzanna Faszczewska
7. Filip Faszczewski
8. Jakub Roszkowski
9. Mariusz Bagiński
10. Maria Miszker
11. Marek Sakowicz
12. a.a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Wysokie Mazowieckie.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wysokiem Mazowieckiem
- wraz z 1 egz. projektu budowlanego.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić **organ nadzoru budowlanego** oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem **o zamierzonym terminie** rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza (zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane):
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza **kopie zaświadczeń**, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wraz z **kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych** w odpowiedniej specjalności;

 - 2) **oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego** o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego. (zob. art. 41 ust. 4a pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).