

Wysokie Mazowieckie, 20.07.2022 r.

Starosta Wysokomazowiecki
ul. Ludowa 15 A,
18-200 Wysokie Mazowieckie

BI.6740.1.88.2022.AG

DECYZJA NR 164/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 marca 2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno–budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gmina Nowe Piekuty
ul. Główna 8
18-212 Nowe Piekuty

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę drogi gminnej Nr 107621B Markowo-Wólka – Lendowo-Budy wraz z budową sieci wodociągowej i budową kanału technologicznego, lokalizowanych na działkach o nr ewid.

- 25/2, 24/2, 32/2, 23/2, 22/2, 21/2, 20/2, 19/2, 33/2, 18/2, 134/2, 134/1, położonych w obrębie gruntów miejscowości Lendowo-Budy, gmina Nowe Piekuty,
- 35/1, 33/1, 345/1, 347/1, 28/26, 28/24, 44/7, 28/22, 44/5, 28/20, 28/18, 28/16, 28/14, 44/4, 45/1, 46/1, 49/1, 37/5, 50/1, 37/3, 51/1, 40/1, 52/1, 53/1, 318, 317/2, 247/1, położonych w obrębie gruntów miejscowości Markowo-Wólka, gmina Nowe Piekuty,

podstawie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego przez:

- *Łukasza Radziszewskiego - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewidencyjny PDL/0030/POOD/11, wpisanego na listę Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym PDL/BD/0122/11,*
- *Stanisława Kuźmińskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewidencyjny PDL/0075/PWBS/19, wpisanego na listę Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym PDL/IS/0795/01,*
- *Pawła Zych - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr ewidencyjny PDL/0162/PWBT/15, wpisanego na listę Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym PDL/BT/0029/16,*

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: – nie dotyczy
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: – nie dotyczy

3. Terminy rozbiórki:

- 1/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy
- 2/ tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie dotyczy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 28 marca 2022 r. Inwestor – Gmina Nowe Piekuty, ul. Główna 8, 18-212 Nowe Piekuty, wystąpiła z wnioskiem do Starosty Wysokomazowieckiego o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydanie pozwolenia na rozbudowę i przebudowę drogi gminnej Nr 107621B Markowo-Wólka – Lendowo-Budy wraz z budową sieci wodociągowej i budową kanału technologicznego, lokalizowanych na działkach o nr ewid.

- 25/2, 24/2, 32/2, 23/2, 22/2, 21/2, 20/2, 19/2, 33/2, 18/2, 134/2, 134/1, położonych w obrębie gruntów miejscowości Lendowo-Budy, gmina Nowe Piekuty,
- 35/1, 33/1, 345/1, 347/1, 28/26, 28/24, 44/7, 28/22, 44/5, 28/20, 28/18, 28/16, 28/14, 44/4, 45/1, 46/1, 49/1, 37/5, 50/1, 37/3, 51/1, 40/1, 52/1, 53/1, 318, 317/2, 247/1, położonych w obrębie gruntów miejscowości Markowo-Wólka, gmina Nowe Piekuty.

Do wniosku Inwestor dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikiem do projektu budowlanego zawierający opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję Wójta Gminy Nowe Piekuty z dnia 18 czerwca 2021 r. znak: IK.6220.3.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. Inwestor przedłożył również decyzję nr 8/2021 Wójta Gminy Nowe Piekuty o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 26 października 2021 r. znak: IK.6733.8.2021, decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim z dnia 23 lutego 2022 r. znak: LU.ZUZ.2.4210.456.2021.CJ, protokół z Narady Koordynacyjnej Nr GN.6630.141.2021 z dnia 23 grudnia 2021 r. oraz uzgodnienie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego z dnia 4 stycznia 2022 r. znak: DSI-V.2635.4.117.2021 w zakresie SSPW WP.

Przedmiotowa inwestycja zaliczona jest zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 62 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)* do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wójt Gminy Klukowo w decyzji z dnia 18 czerwca 2021 r. znak: IK.6220.3.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Dnia 20 kwietnia 2022 r. tutejszy urząd działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania pozwolenia na rozbudowę i przebudowę przedmiotowej inwestycji oraz dnia 21 kwietnia 2022 r. postanowieniem na podstawie art. 35 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) znak: BI.6740.1.88.2022.AG zobowiązał Inwestora do doprowadzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego do wytycznych niniejszego postanowienia wskazując termin uzupełnienia do dnia 31 maja 2022 r.

Inwestor w dniu 31 maja 2022 r. wystąpił do tutejszego urzędu z prośbą o wydłużenie terminu nałożonego postanowieniem z dnia 21 kwietnia 2022 r. znak BI.6740.1.88.2022.AG do dnia 30 czerwca 2022 r. Organ architektoniczno – budowlany postanowieniem z dnia 7 czerwca 2022 r. wydłużył termin wykonania obowiązków nałożonych postanowieniem Starosty Wysokomazowieckiego z dnia 21 kwietnia 2022 r. znak: BI.6740.1.88.2022.AG zgodnie z wnioskowanym terminem przez Inwestora.

Dnia 28 czerwca 2022 r. Inwestor przedłożył projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany doprowadzony do zgodności z wytycznymi postanowienia z dnia 21 kwietnia 2022 r. znak: BI.6740.1.88.2022.AG.

Organ w dniu 5 lipca 2022 r. stosownie do dyspozycji art. 10 § 1 kpa poinformował strony postępowania o zgromadzonym materiale dowodowym w sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uwag, wniosków i zastrzeżeń. Strony postępowania w ustalonym terminie nie wniosły zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej rozbudowy i przebudowy.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zgodnie z projektem zagospodarowania terenu obejmuje działki o nr ewid.

- 25/2, 24/2, 32/2, 23/2, 22/2, 21/2, 20/2, 19/2, 33/2, 18/2, 134/2, 134/1, położonych w obrębie gruntów miejscowości Lendowo-Budy, gmina Nowe Piekuty,
- 35/1, 33/1, 345/1, 347/1, 28/26, 28/24, 44/7, 28/22, 44/5, 28/20, 28/18, 28/16, 28/14, 44/4, 45/1, 46/1, 49/1, 37/5, 50/1, 37/3, 51/1, 40/1, 52/1, 53/1, 318, 317/2, 247/1, położonych w obrębie gruntów miejscowości Markowo-Wólka, gmina Nowe Piekuty.

Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany uznano za kompletny, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 34 ust. 3 Prawa Budowlanego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) w tym nie jest sprzeczny z ostateczną decyzją nr 8/2021 Wójta Gminy Nowe Piekuty o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 26 października 2021 r. znak: IK.6733.8.2021.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na rozbudowę i przebudowę przedmiotowej inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz mając na uwadze dyspozycję art. 35 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane, zgodnie z którą w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz zgodnie z art. 127a § 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu

Załącznik nr 2 - Projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Nowe Piekuty
2. Powiat Wysokomazowiecki
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Wysokiem Mazowieckiem
4. Barbara Małgorzata Piekutowska
5. Marek Piekutowski
6. a.a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Nowe Piekuty.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wysokiem Mazowieckiem
- wraz z 1 egz. projektu budowlanego.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2022 r. poz. 1029 ze zm.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić **organ nadzoru budowlanego** oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o **zamierzonym terminie** rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza (zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane):
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza **kopie zaświadczeń**, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wraz z **kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych** w odpowiedniej specjalności;

 - 2) **oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego** o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego. (zob. art. 41 ust. 4a pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).