

Wysokie Mazowieckie, 9 października 2023 r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zapraszam do złożenia oferty na wybór Wykonawcy w celu realizacji przedmiotu zamówienia:

**„Remont i renowacja frontowego i ogrodowego wejścia do budynku zabytkowego dworu”**

Zadanie współfinansowane ze środków pochodzących z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr RPOZ/2022/5065/PolskiLad

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania regulacje ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).

Postępowanie zakupowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

### I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Agnieszka i Mariusz Zgierun

email: zgierun.biuro@gmail.com

tel. 604912705

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest remont i renowacja frontowego i ogrodowego wejścia do budynku zabytkowego dworu zlokalizowanego w obrębie miejscowości Mazury.

Zakres robót przewidziany do realizacji w ramach przedmiotu zamówienia:

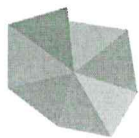
- 1) Zakup i montaż drewnianych drzwi wejściowych do dworu w Mazurach;
- 2) Zakup i montaż okładzin z piaskowca portyków i schodów;
- 3) Renowacja istniejących oryginalnych elementów balustrady i okładzin schodów;
- 4) Zakup i montaż balustrady z piaskowca;
- 5) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej frontowego i ogrodowego wejścia do budynku dworu.

Stopień zaawansowana prac przygotowawczych: Przygotowano schody i portyki do montażu okładzin i balustrady z piaskowca, przygotowano otwór pod montaż głównych drzwi wejściowych.

2. Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na części:

1) **Drzwi wejściowych do budynku – wykonanie z montażem**, w tym:

- materiał: drewniane, z litego dębu,
- płycinowe w układzie historycznym, z zachowaniem historycznych podziałów i kolorystyki,



- z naświetlami bocznymi oraz z elementami kutymi w międzyszybiu zgodnie z dokumentacją fotograficzną,
- z ościeżnicą,
- dwuskrzydłowe,
- wymiary łączne 220 cm x 257 cm,
- szerokość skrzydeł 67 cm,
- wykonanie drzwi z zachowaniem zasad i technologii epoki tj. lata 60-te XIX wieku,
- demontaż obecnych i montaż drzwi wejściowych będących przedmiotem zamówienia

**2) Okładziny schodów oraz balustrady z piaskowca – wykonanie z montażem,**  
w tym:

- materiał: biały piaskowiec szydłowiecki,
  - grubość okładzin z piaskowca 5cm,
  - wykonanie prac rzeźbiarskich na elementach balustrady (na odcinku ok.7, 8 m.b. balustrady),
  - wykonanie i renowacja balustrady według projektu, zgodnie z dostępną dokumentacją i wymiarami,
  - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej.
3. Zamawiający nie ogranicza liczby części na które jeden Wykonawca może złożyć oferty częściowe. Tym samym, oferty częściowe mogą być składane przez jednego wykonawcę na wszystkie lub na wybrane części zamówienia publicznego. Zamawiający nie ogranicza liczby części zamówienia, które mogą być udzielone jednemu Wykonawcy.
  4. Zamawiający dołącza do procedury zakupowej przedmiar robót oraz rysunki techniczne jako dokument pomocniczy obrazujący skalę roboty budowlanej i pomóc w oszacowaniu kosztów inwestycji.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa i norm w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym przepisów BHP, ochrony przeciwpożarowej, ustawy o odpadach, Prawa budowlanego, i innych, jednocześnie gwarantując, że roboty budowlane wykonywane przez niego w ramach zamówienia odpowiadają obowiązującym przepisom prawa i normom.
  6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
  7. Wykonawca będzie stosował wyłącznie materiały nowe, odpowiedniej jakości, posiadające stosowne dokumenty wymagane dla wyrobów budowlanych, które zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu.

### **III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji zamówienia: **do 31 grudnia 2023 r. - podpisanie protokołu odbioru końcowego z Wykonawcą robót budowlanych.**

Dla potrzeb przygotowania oferty oraz zapewnienia jej kompletności i zgodności ze stanem

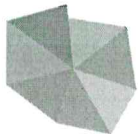
rzeczywistym, Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej do sprawdzenia warunków realizacji Zadania. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

#### **IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć na dołączonym druku – **Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.**
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej.
3. Do oferty należy dołączyć Wykaz robót budowlanych – **Załącznik nr 2 do zaproszenia.**

#### **V. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY ORAZ SPOSÓB OBLICZENIA CENY**

1. O udzielenie Zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego postępowania, mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
  - 2) posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do wykonania zadania oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do jego realizacji;
  - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przez nich zadania;
  - 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. **Wybór oferty odbędzie się na podstawie kryterium ceny oferty brutto oraz doświadczenia Wykonawcy w realizacji zamówień podobnych rodzajem i zakresem do przedmiotu zamówienia.**
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty **Wykaz zrealizowanych robót budowlanych** podobnych rodzajem i zakresem do przedmiotu zamówienia z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – **Załącznik nr 2 do zaproszenia.** Zamawiający we własnym zakresie dokona weryfikacji jakości wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
4. O wyborze oferty decyduje cena oraz jakość dotychczas wykonanych robót (opinie innych Zamawiających).
5. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty jakie są konieczne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
6. Podana cena będzie stanowiła wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy.



**POLSKI  
ŁAD**

## VI. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [zgierun.biuro@gmail.com](mailto:zgierun.biuro@gmail.com), w terminie do 9 listopada 2023 r. do godz. 10:00.

*Zgierun Marcin*  
Zamawiający

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 – Wykaz robót budowlanych