

Kulesze Kościelne, dn. 05.12.2023 r.

## **Zapytanie ofertowe**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Bartłomieja Ap. w Kuleszach Kościelnych zaprasza do składania ofert na:

### **Prace remontowo-konserwatorskie elewacji kościoła parafialnego pw. Św. Bartłomieja Ap. w Kuleszach Kościelnych**

Zadanie współfinansowane ze środków pochodzących z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr RPOZ/2022/5054/PolskiLad,

w ramach przyznanej przez Powiat Wysokomazowiecki dotacji.

#### **1. Zamawiający:**

**Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Bartłomieja Ap. w Kuleszach Kościelnych  
ul. Główna 4, 18-208 Kulesze Kościelne**

NIP: 7221155644

REGON: 040035579

Tel. +48 66476982

E-mail: [niebo110@wp.pl](mailto:niebo110@wp.pl)

#### **2. Sposób udzielania zamówienia:**

Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, zgodnie z zasadą konkurencyjności w formie zapytania ofertowego upublicznionego na stronie internetowej Powiatu Wysokomazowieckiego:

<http://bip.st.wysmaz.wrotapodlasia.pl/OGLOSZENIA/>

#### **3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

- 1) Przedmiotem zamówienia są prace remontowo-konserwatorskie elewacji kościoła parafialnego pw. Św. Bartłomieja Ap. w Kuleszach Kościelnych.
- 2) Wykaz działań planowanych w ramach realizacji zadania:



- a) Elewacja - oczyszczenie istniejących tynków, napraw pęknięć, odgrzybianie i impregnacja, wykonanie nowych tynków renowacyjnych - docelowych lub w przypadku dobrych fragmentów istniejącego tynku uzupełnienie;
- b) Malowanie - gruntowanie, wykonanie dwukrotne powłoki malarskiej na bazie wapna gaszonego, spoinowanie murów z kamienia, oczyszczenie, impregnacja lub hydrofobizacja elementów kamiennych;
- c) Renowacja drzwi wejściowych do kościoła.

Opis budynku: Neogotycki kościół budowany w latach 1911–1915 oraz po przerwie wojennej w 1918–1926, jednakże dzieje kuleskiego kościoła sięgają XV w. Ukończony przez ks. prob. J. Kamińskiego. Budowla murowana, z cegieł, tynkowana trójnawowa z transeptem na rzucie krzyża rzymskiego. Prezbiterium zamknięte absydą. Na wejściu przedsionek i dwa wejścia boczne. W kościele znajduje się 5 ołtarzy. Główne wejście zwieńczone dwiema wieżami, które wraz z dachem zostały zniszczone podczas II wojny św. w 1944 r. Wyposażenie oryginalne, neogotyckie z ok. 1925 r. Obecny stan: cokół, tynki w złym stanie technicznym, korozja, spękania tynków, wykwyty po penetrującej wodzie, zagrzybienie ścian, złamania zabytkowych elementów drzwi wejściowych. Obiekt udostępniony jako budynek użyteczności publicznej, miejsce kultu religijnego. Przed wszystkim odbywają się tu msze św., nabożeństwa oraz inne uroczystości kościelne.

- 3) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien wycenić koszt związany z rusztowaniami oraz zabezpieczeniem terenu wokół kościoła, a także z przygotowaniem dokumentacji powykonawczej.
- 4) Wnioskowane roboty budowlane stanowią kolejny etap prac konserwatorskich przy zabytku wykonywanych systematycznie od 3 lat.
- 5) **Wszelka dokumentacja projektowa dostępna jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.** Wykonawca jest proszony o uprzedni kontakt telefoniczny z ks. Krzysztofem Konopka.
- 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa i norm w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym przepisów BHP, ochrony przeciwpożarowej, ustawy o odpadach, Prawa budowlanego, i innych, jednocześnie gwarantując, że roboty budowlane wykonywane przez niego w ramach zamówienia odpowiadają obowiązującym przepisom prawa i normom.
- 7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
- 8) Wykonawca będzie stosował wyłącznie materiały nowe, odpowiedniej jakości, posiadające stosowne dokumenty wymagane dla wyrobów budowlanych, które zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu.
- 9) Adres obiektu: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Bartłomieja Ap. ul. Główna 4, 18-208 Kulesze Kościelne
- 10) Wykonywane prace muszą być prowadzone zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu, polegającymi na obowiązku:
  - a) Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych prac;

- b) Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.
- 11) **Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na wykonane prace będące przedmiotem zamówienia na okres min. 60 miesięcy.** Okres gwarancji równa jest okresowi rękojmi.
- 12) Dla potrzeb przygotowania oferty oraz zapewnienia jej kompletności i zgodności ze stanem rzeczywistym, Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej do sprawdzenia warunków realizacji Zadania. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- 13) Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części.

#### **4. Sposób obliczenia ceny oferty:**

- 1) Zamawiający przyjął w przedmiotowym postępowaniu wynagrodzenie ryczałtowe.
- 2) Dokumentacja techniczna do przejrzania po uzgodnieniu z proboszczem parafii.
- 3) Cena oferty winna obejmować pełen zakres prac niezbędnych do realizacji zadania i zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 4) Prawidłowe skalkulowanie ceny stanowi ryzyko Wykonawcy. W przypadku rozbieżności w rzeczywistej ilości, rodzaju i wycenie wykonanych robót w stosunku do przyjętych w ofercie w żaden sposób nie wpływa na zmianę wynagrodzenia, w szczególności nie może być podstawą roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 5) Cena oferty brutto powinna być podana cyfrowo i słownie – wg wzoru Formularza Oferty stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania.
- 6) Cenę należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### **5. Termin realizacji zamówienia:**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie: **30.11.2024 r.**

#### **6. Termin związania ofertą : 30 dni.**

#### **7. Sposób płatności:**

Wypłata wynagrodzenia nastąpi zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania programu Rządowy Program Odbudowy Zabytków.

#### **8. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.

- 2) Ofertę należy złożyć na dołączonym druku – **Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.**
- 3) Do oferty należy dołączyć Wykaz robót budowlanych – **Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami poświadczającymi, że roboty budowlane zostały wykonane należycie.**

#### **9. Warunki udziału w postępowaniu:**

- 1) O udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego postępowania, mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a) Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
  - b) Posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do wykonania zadania oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do jego realizacji;
  - c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przez nich zadania;
  - d) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 2) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że zrealizował 3 roboty budowlane na obiektach zabytkowych nieruchomości podobnych rodzajem i zakresem do przedmiotu zamówienia, w tym 2 roboty budowlane o wartości co najmniej 400 000,00 zł każda oraz 1 robotę budowlaną o wartości 500 000,00 zł.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty **Wykaz zrealizowanych robót budowlanych** podobnych rodzajem i zakresem do przedmiotu zamówienia z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane wraz z **dokumentami poświadczającymi, że roboty budowlane zostały wykonane należycie – Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.**
- 4) Wykonawca musi dysponować osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania pracami przy zabytkach, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **10. Miejsce i sposób złożenia oferty:**

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć na adres: Parafia Rzymskokatolicka, pw. Św. Bartłomieja Ap., ul. Główna 4, 18-208 Kulesze Kościelne. W przypadku zamiaru złożenia oferty osobiście (bez pośrednictwa operatora pocztowego/kuriera), Wykonawca jest proszony o uprzedni kontakt telefoniczny z ks. Krzysztofem Konopką lub mailowo na adres: [niebo110@wp.pl](mailto:niebo110@wp.pl)

#### **11. Termin złożenia oferty:**

- 1) Termin składania ofert upływa w dniu 08.01.2024 r. o godz. 16<sup>00</sup>.
- 2) Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

3) Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.

**12. Kryteria oceny ofert, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:**

1) Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

a) Kryterium 1 (waga 80%) - cena oferty (za cenę oferty przyjmuje się wartość oferty brutto),

b) Kryterium 2 (waga 20%) - okres gwarancji (liczony w miesiącach).

2) Punktacja zostanie wyliczona w następujący sposób:

**Kryterium 1 – cena (max. 80 punktów):**

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena ocenianej oferty}} \times 80 \text{ pkt.}$$

**Kryterium 2 – okres gwarancji (max. 20 punktów):**

Punkty przyznaje się zgodnie z poniższą punktacją:

Gwarancja udzielana na:

- 60 miesięcy – 0 punktów,
- 72 miesiące – 10 punktów,
- 84 miesiące – 20 punktów.

(Wymagane: minimalny okres gwarancji 60 miesięcy).

**Brak określenia w formularzu ofertowym okresu gwarancji skutkuje odrzuceniem oferty.**

3) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów, obliczoną wg wzoru:

$$P = C + G$$

Gdzie:

P - łączna liczba punktów uzyskana przez badaną ofertę,

C – liczba punktów uzyskana przez badaną ofertę w kryterium „cena oferty”,

G – liczba punktów uzyskana przez badaną ofertę w kryterium „okres gwarancji”.

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona do 2 miejsca po przecinku z zachowaniem zaokrągleń matematycznych.

4) Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę tego Wykonawcy, który nie podlega wykluczeniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu i przyznana została mu najkorzystniejsza punktacja łączna obliczona wg obowiązujących kryteriów.

- 5) Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

### **13. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:**

- 1) O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający drogą elektroniczną zawiadomi wybranego Wykonawcę oraz stosowne informacje umieści na tablicy ogłoszeń Parafii, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wysokomazowieckiego.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania zakupowego na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

### **14. Klauzula informacyjna:**

Zgodnie z art. 8 ust 1 Dekretu ogólnego w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w Kościele Katolickim wydanym przez Konferencję episkopatu Polski w dniu 13 marca 2018 r. informuję, że: administratorem danych osobowych jest Parafia pw. Św. Bartłomieja Ap. w Kuleszach Kościelnych. Dane osobowe przetwarzane są w celu podpisania umowy i realizacji zadania, zgodnego z zapisami zapytania ofertowego; posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania zgodnie z Dekretem; mają Państwo prawo wniesienia skargi do Kościelnego Inspektora Ochrony Danych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy dekretu; podanie przez Państwo danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do celu realizacji zadania.

*Ls. mgr lic. Krzysztof Konopka*

DIECEZJA ŁOMŻYŃSKA  
PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
*p. w. Św. Bartłomieja Ap.*  
18-208 Kulesze Kościelne, ul. Główna 4A  
NIP: 7221155644, tel. 86- 274 40 54

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 – Wykaz robót budowlanych