

Kulesze Kościelne, dn. 30.01.2024 r.

## **Zapytanie ofertowe**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Bartłomieja Ap. w Kuleszach Kościelnych zaprasza do składania ofert na:

### **Prace remontowo-konserwatorskie elewacji kościoła parafialnego pw. Św. Bartłomieja Ap. w Kuleszach Kościelnych - etap II**

Zadanie współfinansowane ze środków pochodzących z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr 2RPOZ/2023/8062/PolskiLad,

w ramach przyznanej przez Powiat Wysokomazowiecki dotacji.

#### **1. Zamawiający:**

**Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Bartłomieja Ap. w Kuleszach Kościelnych  
ul. Główna 4, 18-208 Kulesze Kościelne**

NIP: 7221155644

REGON: 040035579

Tel. +48 66476982

E-mail: [niebo110@wp.pl](mailto:niebo110@wp.pl)

#### **2. Sposób udzielania zamówienia:**

Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, zgodnie z zasadą konkurencyjności w formie zapytania ofertowego upublicznionego na stronie internetowej Powiatu Wysokomazowieckiego:

<http://bip.st.wysmaz.wrotapodlasia.pl/OGLOSZENIA/>

#### **3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

- 1) Przedmiotem zamówienia są prace remontowo-konserwatorskie elewacji kościoła parafialnego pw. Św. Bartłomieja Ap. w Kuleszach Kościelnych – etap II.
- 2) Wykaz działań planowanych w ramach realizacji zadania:



- a) Elewacja – oczyszczenie istniejących tynków, napraw pęknięć, odgrzybianie i impregnacja, wykonanie nowych tynków renowacyjnych - docelowych lub w przypadku dobrych fragmentów istniejącego tynku uzupełnienie;
- b) Malowanie - gruntowanie, wykonanie dwukrotne powłoki malarskiej na bazie wapna gaszonego, spoinowanie murów z kamienia, oczyszczenie, impregnacja lub hydrofobizacja elementów kamiennych;
- c) Renowacja cokoła kościoła – czyszczenie, uzupełnianie ubytków fug, impregnacja;
- d) Rusztowania oraz zabezpieczenie terenu wokół kościoła.

Opis budynku: Neogotycki kościół budowany w latach 1911–1915 oraz po przerwie wojennej w 1918–1926, jednakże dzieje kuleskiego kościoła sięgają XV w. Ukończony przez ks. prob. J. Kamińskiego. Budowla murowana, z cegieł, tynkowana trójnawowa z transeptem na rzucie krzyża rzymskiego. Prezbiterium zamknięte absydą. Na wejściu przedsionek i dwa wejścia boczne. W kościele znajduje się 5 ołtarzy. Główne wejście zwieńczone dwiema wieżami, które wraz z dachem zostały zniszczone podczas II wojny św. w 1944 r. Wysokość obiektu (zwieńczenie wieży) - 52,96 m, szer. - 32,59 m, dł. - 54,05 m. Wyposażenie oryginalne, neogotyckie z ok. 1925 r. Obiekt udostępniony jako budynek użyteczności publicznej, miejsce kultu religijnego. Przede wszystkim odbywają się tu msze św., nabożeństwa oraz inne uroczystości kościelne. Obiekt spełnia funkcję społeczną, promującą kulturę i sztukę jako miejsce realizacji wydarzeń ukierunkowanych na wzmocnienie w społeczeństwie ducha patriotyzmu i kultywowanie tradycji regionu (m.in. koncerty organowe, występy zespołów artystycznych, festyny rodzinne, dożynki parafialne, uroczystości upamiętniające dzieje historii). Ponadto świątynia jest sferą spotkań dla osób zrzeszonych w ruchach i grupach religijnych, a także jako symbol zachowania materialnego dziedzictwa historycznego jest udostępniany turystom, wycieczkom szkolnym oraz studentom np. historii sztuki i architektury.

- 3) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien wycenić koszt związany z rusztowaniami oraz zabezpieczeniem terenu wokół kościoła, a także z przygotowaniem dokumentacji powykonawczej.
- 4) Wnioskowane roboty budowlane stanowią kolejny etap prac konserwatorskich przy zabytku wykonywanych systematycznie od 3 lat.
- 5) **Wszelka dokumentacja projektowa dostępna jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.** Wykonawca jest proszony o uprzedni kontakt telefoniczny z ks. Krzysztofem Konopka.
- 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa i norm w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym przepisów BHP, ochrony przeciwpożarowej, ustawy o odpadach, Prawa budowlanego, i innych, jednocześnie gwarantując, że roboty budowlane wykonywane przez niego w ramach zamówienia odpowiadają obowiązującym przepisom prawa i normom.
- 7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
- 8) Wykonawca będzie stosował wyłącznie materiały nowe, odpowiedniej jakości, posiadające stosowne dokumenty wymagane dla wyrobów budowlanych, które zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu.

- 9) Adres obiektu: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Bartłomieja Ap. ul. Główna 4, 18-208 Kulesze Kościelne.
- 10) Wykonywane prace muszą być prowadzone zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu, polegającymi na obowiązkach:
  - a) Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych prac;
  - b) Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.
- 11) **Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na wykonane prace będące przedmiotem zamówienia na okres min. 60 miesięcy.** Okres gwarancji równa jest okresowi rękojmi.
- 12) Dla potrzeb przygotowania oferty oraz zapewnienia jej kompletności i zgodności ze stanem rzeczywistym, Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej do sprawdzenia warunków realizacji Zadania. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- 13) Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części.

#### **4. Sposób obliczenia ceny oferty:**

- 1) Zamawiający przyjął w przedmiotowym postępowaniu wynagrodzenie ryczałtowe.
- 2) Dokumentacja techniczna do przejrzania po uzgodnieniu z proboszczem parafii.
- 3) Cena oferty winna obejmować pełen zakres prac niezbędnych do realizacji zadania i zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 4) Prawidłowe skalkulowanie ceny stanowi ryzyko Wykonawcy. W przypadku rozbieżności w rzeczywistej ilości, rodzaju i wycenie wykonanych robót w stosunku do przyjętych w ofercie w żaden sposób nie wpływa na zmianę wynagrodzenia, w szczególności nie może być podstawą roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 5) Cena oferty brutto powinna być podana cyfrowo i słownie – wg wzoru Formularza Oferty stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania.
- 6) Cenę należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### **5. Termin realizacji zamówienia:**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie: **do 12 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.**

#### **6. Sposób płatności:**

Wypłata wynagrodzenia nastąpi zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania programu Rządowy Program Odbudowy Zabytków.

### 7. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Oferta musi być napisana w języku polskim.
- 2) Ofertę należy złożyć na dołączonym druku – **Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.**
- 3) Do oferty należy dołączyć Wykaz robót budowlanych – **Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami poświadczającymi, że roboty budowlane zostały wykonane należycie.**

### 8. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) O udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego postępowania, mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a) Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
  - b) Posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do wykonania zadania oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do jego realizacji;
  - c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przez nich zadania;
  - d) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 2) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że zrealizował 2 roboty budowlane podobne rodzajem i zakresem do przedmiotu zamówienia, w tym 1 robotę budowlaną o wartości co najmniej 150 000,00 zł oraz 1 robotę budowlaną na obiekcie zabytkowym nieruchomym o wartości 200 000,00 zł.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty **Wykaz zrealizowanych robót budowlanych** podobnych rodzajem i zakresem do przedmiotu zamówienia z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane wraz z **dokumentami poświadczającymi, że roboty budowlane zostały wykonane należycie – Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.**
- 4) Wykonawca musi dysponować osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania pracami przy zabytkach, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### 9. Miejsce i sposób złożenia oferty:

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć na adres: Parafia Rzymskokatolicka, pw. Św. Bartłomieja Ap., ul. Główna 4, 18-208 Kulesze Kościelne. W przypadku zamiaru złożenia oferty osobiście (bez pośrednictwa operatora pocztowego/kuriera), Wykonawca jest proszony o uprzedni kontakt telefoniczny z ks. Krzysztofem Konopką lub mailowo na adres: [niebo110@wp.pl](mailto:niebo110@wp.pl)

#### 10. Termin złożenia oferty:

- 1) Termin składania ofert upływa w dniu **5 marca 2024 r. o godz. 16<sup>00</sup>**.
- 2) Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 3) Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.

#### 11. Kryteria oceny ofert, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

- 1) Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:
  - a) Kryterium 1 (waga 80%) - cena oferty (za cenę oferty przyjmuje się wartość oferty brutto),
  - b) Kryterium 2 (waga 20%) - okres gwarancji (liczony w miesiącach).
- 2) Punktacja zostanie wyliczona w następujący sposób:

##### **Kryterium 1 – cena (max. 80 punktów):**

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena ocenianej oferty}} \times 80 \text{ pkt.}$$

##### **Kryterium 2 – okres gwarancji (max. 20 punktów):**

Punkty przyznaje się zgodnie z poniższą punktacją:

Gwarancja udzielana na:

- 60 miesięcy – 0 punktów,
- 72 miesiące – 10 punktów,
- 84 miesiące – 20 punktów.

(Wymagane: minimalny okres gwarancji 60 miesięcy).

##### **Brak określenia w formularzu ofertowym okresu gwarancji skutkuje odrzuceniem oferty.**

- 3) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów, obliczoną wg wzoru:

$$P = C + G$$

Gdzie:

- P – łączna liczba punktów uzyskana przez badaną ofertę,
- C – liczba punktów uzyskana przez badaną ofertę w kryterium „cena oferty”,
- G – liczba punktów uzyskana przez badaną ofertę w kryterium „okres gwarancji”.

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona do 2 miejsca po przecinku z zachowaniem zaokrągleń matematycznych.

- 4) Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę tego Wykonawcy, który nie podlega wykluczeniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu i przyznana została mu najkorzystniejsza punktacja łączna obliczona wg obowiązujących kryteriów.
- 5) Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

### **12. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:**

- 1) O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający drogą elektroniczną zawiadomi wybranego Wykonawcę oraz stosowne informacje umieści na tablicy ogłoszeń Parafii, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wysokomazowieckiego.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania zakupowego na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

### **13. Klauzula informacyjna:**

Zgodnie z art. 8 ust 1 Dekretu ogólnego w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w Kościele Katolickim wydanym przez Konferencję episkopatu Polski w dniu 13 marca 2018 r. informuję, że: administratorem danych osobowych jest Parafia pw. Św. Bartłomieja Ap. w Kuleszach Kościelnych. Dane osobowe przetwarzane są w celu podpisania umowy i realizacji zadania, zgodnego z zapisami zapytania ofertowego; posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania zgodnie z Dekretem; mają Państwo prawo wniesienia skargi do Kościelnego Inspektora Ochrony Danych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy dekretu; podanie przez Państwo danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do celu realizacji zadania.

*Ls. mgr lic. Krzysztof Konopka*

DIECEZJA ŁOMŻYŃSKA  
PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
*p. w. Św. Bartłomieja Ap.*  
18-208 Kulesze Kościelne, ul. Główna 4A  
NIP: 7221155644, tel. 86- 274 40 54

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 – Wykaz robót budowlanych
- 3) Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna