

**Starosta Wysokomazowiecki
ul. Ludowa 15 A,
18-200 Wysokie Mazowieckie**

BI.6740.3.10.2024.MW

DECYZJA nr 1/2025

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311); oraz art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 – 3, art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.09.2024 r. (data wpływu do tutejszego urzędu 23.09.2024 r.) Burmistrza Czyżewa – właściwego zarządcy drogi, w imieniu którego działa Pełnomocnik Marcin Macko, w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego oraz udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stanowiącej zamierzenie inwestycyjne pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 107980B wraz z przebudową i budową infrastruktury technicznej w miejscowości Dmochy-Rodzonki, gm. Czyżew” wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości oraz wycinką drzew.

I. UDZIELAM Burmistrzowi Czyżewa – właściwemu zarządcy drogi,

ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 107980B wraz z przebudową i budową infrastruktury technicznej w miejscowości Dmochy-Rodzonki, gm. Czyżew”.

II. ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY w zakresie robót budowlanych obejmujących:

- budowę konstrukcji nawierzchni,
- przebudowę sieci teletechnicznej w zakresie usunięcia kolizji,
- wycinkę drzew,
- budowę zjazdów,
- budowę kanału technologicznego,
- likwidację i budowę rowów trawiastych,
- budowę i likwidację rowów o przekroju zamkniętym,
- budowę i likwidację przepustów,
- przebudowę przepustu.

Zadanie realizowane będzie na działkach o numerach ewidencyjnych:

Działki stanowiące pas drogowy o nr:

- 146/5, 13/2 (dr) – obręb Dmochy Rodzonki, gm. Czyżew;

Działki do przejęcia pod pas drogowy w całości:

- 156/1, 144/5, 159/1, 144/3, 160/7, 162/1, 142/3, 139/1, 165/1, 22/1, 19/2, 14/17, 14/19, 14/15, 6/1 – obręb Dmochy Rodzonki, gm. Czyżew;

Działki do czasowego zajęcia podczas realizacji inwestycji:

Lp.	Obręb geodezyjny, gmina	Nr działki ewidencyjnej przed podziałem	Nr działki ewidencyjnej po podziale	Cel zajęcia
1	obręb Dmochy Rodzonki, gm. Czyżew	157	157/2	budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (wykonanie rowu)
2		158	158/2	budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (wykonanie przepustu i rowu)
3		92	-	budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowa lub przebudowa zjazdów (wykonanie zjazdu oraz rowu)
4		53/2	-	budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (wykonanie umocnienia wlotu przepustu)
5		29	-	budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (wykonanie przepustu i umocnienia wlotu przepustu)
6		11	-	budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (umocnienia wlotu przepustu)
7		103/2	-	budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (wykonanie przepustu i umocnienia wlotu przepustu)
8		27/2	-	budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (wykonanie przepustu i umocnienia wlotu przepustu)
9		13/2	-	budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

				(wykonanie przepustu i umocnienia wlotu przepustu), budowa lub przebudowa innych dróg publicznych (wykonanie dowiązania do jezdni)
10	obręb Dmochy Rodzonki, gm. Czyżew	137/1	-	budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (wykonanie przepustu, umocnienia wlotu przepustu, wykonanie rowu trawiastego), budowa lub przebudowy zjazdów
11		168/1	-	budowa lub przebudowa innych dróg publicznych (pobocza), budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć telekomunikacyjna, kanał technologiczny)
12		146/5	-	budowa lub przebudowa zjazdów, budowa lub przebudowa innych dróg publicznych (wykonanie dowiązania do jezdni)
13		146/7		budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć telekomunikacyjna, kanał technologiczny), budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (wykonanie przepustu, umocnienia wlotu przepustu, wykonanie rowu trawiastego)
14		146/3		budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu (kanał technologiczny),
15		139/2		rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych (rozbiórka fundamentów)

Działki po podziale planowane do przejęcia pod pas drogowy projektowanej drogi gminnej:

Lp.	Obręb, gmina	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale przeznaczonej pod przejęcie dla inwestycji	Nr działki po podziale pozostającej przy dotychczasowym właścicielu
1	obręb Dmochy Rodzonki, gm. Czyżew	154	154/1	154/2
2		155	155/1	155/2
3		157	157/1	157/2
4		158	158/1	158/2
5		160/6	160/11	160/12
6		160/2	160/9	160/10
7		143	143/1	143/2
8		142/2	142/5	142/6
9		163	163/1	163/2
10		141	141/1	141/2
11		203	203/1	203/2
12		140	140/1	140/2
13		164	164/1	164/2
14		138	138/1	138/2
15		166	166/1	166/2
16		136	136/1	136/2
17		167	167/1	167/2
18		31	31/1	31/2
19		28	28/1	28/2
20		9	9/1	9/2

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno – budowlanym wykonanym przez:

- branża drogowa
 - Karola Filipa Szymańskiego - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr PDL/0132/PBD/17, nr zaświadczenia o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/BD/0020/15;
 - Marcina Wroceńskiego - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr PDL/0044/PBD/24, nr zaświadczenia o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/BD/0067/24;
- branża telekomunikacyjna
 - Zdzisława Wojciechowskiego – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr 1805/99/U, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/BT/0314/05;

Obiekt zaliczono do kategorii:

IV – elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy;

XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe

XXVI - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe.

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i ust. 3 Prawa Budowlanego:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie go na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. W przypadku zmiany kierownika budowy, należy dołączyć do dokumentacji budowy jego oświadczenie o przejęciu obowiązków pełnienia tej funkcji.
4. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.
5. Przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi na odcinku całości ww. inwestycji, w trybie określonym przepisami art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Powyższe wymogi wynikają z opinii Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży z dnia 20.11.2024 r. znak Ł.5152.354.2024.DW.
6. Przestrzeganie wszelkich warunków i wypełnienia obowiązków nałożonych na inwestora ostateczną decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Nr 332/D/ZUZ/2024 z dnia 10.09.2024 r. znak LU.ZUZ.4210.191.2024.AK.
7. Przestrzeganie wszelkich warunków i wypełnienia obowiązków dotyczących ochrony środowiska nałożonych na inwestora ostateczną decyzją Burmistrza Czyżewa o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26.06.2023 r. znak RG.6220.4.2023.
8. Zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do oddawania do użytkowania obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

III. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Położonych w jednostce ewidencyjnej Dmochy Rodzonki, przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 17.09.2024 r. pod nr ewidencyjnym P.2013.2024.1692 oznaczonym w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem.

Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podział nieruchomości.

➤ działki ulegające podziałowi:

Lp.	Obręb, gmina	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale przeznaczonej pod przyjęcie dla inwestycji	Nr działki po podziale pozostającej przy dotychczasowym właścicielu
1	obręb Dmochy Rodzonki, gm. Czyżew	154	154/1	154/2
2		155	155/1	155/2
3		157	157/1	157/2
4		158	158/1	158/2
5		160/6	160/11	160/12
6		160/2	160/9	160/10
7		143	143/1	143/2
8		142/2	142/5	142/6
9		163	163/1	163/2
10		141	141/1	141/2
11		203	203/1	203/2
12		140	140/1	140/2
13		164	164/1	164/2
14		138	138/1	138/2
15		166	166/1	166/2
16		136	136/1	136/2
17		167	167/1	167/2
18		31	31/1	31/2
19		28	28/1	28/2
20		9	9/1	9/2

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 3 do niniejszej decyzji. Wymienione wyżej pogrubione numery działek stanowią oznaczenie części nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Czyżew.

IV. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

V. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,

- uprawnia do wydania przez organ architektoniczno-budowlany dziennika budowy.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia: doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomość, która staje się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

VI. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ DROGI OBOWIĄZEK

Nakładam na właściwego zarządcę drogi obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, tymczasowych obiektów budowlanych, dokonania budowy lub przebudowy zjazdów, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń melioracji wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbiórek istniejących obiektów budowlanych, budowy i rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych na nieruchomościach, z których korzystanie będzie ograniczone (tzw. „czasowe zajęcie”):

Lp.	Obręb geodezyjny, gmina	Nr działki ewidencyjnej przed podziałem	Nr działki ewidencyjnej po podziale	Cel zajęcia
1	obręb Dmochy Rodzonki, gm. Czyżew	157	157/2	budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (wykonanie rowu)
2		158	158/2	budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (wykonanie przepustu i rowu)
3		92	-	budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowa lub przebudowa zjazdów (wykonanie zjazdu oraz rowu)
4		53/2	-	budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

				(wykonanie umocnienia wlotu przepustu)
5		29	-	budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (wykonanie przepustu i umocnienia wlotu przepustu)
6		11	-	budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (umocnienia wlotu przepustu)
7		103/2	-	budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (wykonanie przepustu i umocnienia wlotu przepustu)
8		27/2	-	budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (wykonanie przepustu i umocnienia wlotu przepustu)
9	obręb Dmochy Rodzonki, gm. Czyżew	13/2	-	budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (wykonanie przepustu i umocnienia wlotu przepustu), budowa lub przebudowa innych dróg publicznych (wykonanie dowiązania do jezdni)
10		137/1	-	budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (wykonanie przepustu, umocnienia wlotu przepustu, wykonanie rowu trawiastego), budowa lub przebudowy zjazdów
11		168/1	-	budowa lub przebudowa innych dróg publicznych (pobocza), budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć telekomunikacyjna, kanał technologiczny)
12		146/5	-	budowa lub przebudowa zjazdów, budowa lub przebudowa innych dróg publicznych (wykonanie dowiązania do jezdni)
13		146/7		budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć telekomunikacyjna, kanał technologiczny), budowa lub

				przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (wykonanie przepustu, umocnienia wlotu przepustu, wykonanie rowu trawiastego)
14	obręb Dmochy Rodzonki, gm. Czyżew	146/3		budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu (kanał technologiczny),
15		139/2		rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych (rozbiórka fundamentów)

Zezwalam na wykonanie w/w obowiązku.

Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych zjazdów, sieci uzbrojenia terenu urządzeń melioracji wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbiórek istniejących obiektów budowlanych, na nieruchomościach zgodnie z niniejszą decyzją.

Właściciele nieruchomości o nr ewid. gruntu wykazanych w punkcie VI niniejszej decyzji, **zobowiązani są udostępnić nieruchomości stanowiące teren do czasowego zajęcia**, w celu wykonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych zjazdów, sieci uzbrojenia terenu urządzeń melioracji wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbiórek istniejących obiektów budowlanych, niezbędnych podczas realizacji wnioskowanej inwestycji, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić w/w nieruchomości w celu wykonania ewentualnych czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia w/w nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac na działkach przeznaczonych do czasowego zajęcia, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy lub przebudowy o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. b, c oraz e – h, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4 – 8 i art. 124 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Na podstawie art. 20a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez teren wód płynących bądź tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.

1. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.

Zmiany dotychczasowego zagospodarowania terenu obejmować będą:

- budowę konstrukcji nawierzchni,
- przebudowę sieci teletechnicznej w zakresie usunięcia kolizji,

- wycinkę drzew,
- budowę zjazdów,
- budowę kanału technologicznego,
- likwidację i budowę rowów trawiastych,
- budowę i likwidację rowów o przekroju zamkniętym,
- budowę i likwidację przepustów,
- przebudowę przepustu.

L.p.	Parametr	Opis
1.	Długość zamierzenia budowlanego	Odc. 1: km 0+543,72 – km 0+897,02; łączna długość: 353 m Odc. 2: km 0+029,78 – km 0+471,59; łączna długość: 442 m
2.	Klasa drogi	„D”
3.	Kategoria ruchu	KR1
4.	Obciążenie (nośność nawierzchni)	115 kN/oś
5.	Prędkość projektowa V_p	30 km/h
6.	Głębokość przemarzania gruntu h_z	1,20 m
7.	Przekrój drogi	jednojezdniowy z obustronnym poboczem
8.	Spadki poprzeczne jezdni	daszkowy 2%
9.	Jezdnia	Nawierzchnia jezdni: - odc. 1 bitumiczna szerokość - 4,0 m (km 0+543,72 – km 0+897,02), - odc. 2 bitumiczna szerokość - 3,5 m, (km 0+029,78 – km 0+471,59)
10.	Zjazdy	Jeżeli w Tabeli nie przedstawiono inaczej: <ul style="list-style-type: none"> • szerokość nominalna 4,00 m • promień: 3,0 m • nawierzchnia z kruszywa

Budowa korpusu drogi oraz elementy odwodnienia inwestycji zmienią krajobraz na przedmiotowym odcinku wprowadzając na tereny rolnicze elementy infrastruktury drogowej. Istniejąca sieć dróg publicznych zostanie przebudowana poprzez skrzyżowania i zjazdy z głównych dróg, tworząc połączenia do nieruchomości. W celu zapewnienia dostępu do nieruchomości zostaną wybudowane jezdnie oraz bezpośrednie zjazdy.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Inwestycja ta nie będzie łączyła się z drogami publicznymi.

3. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono przerywaną linią koloru fioletowego – linia rozgraniczająca pas drogowy na projekcie zagospodarowania terenu (skali 1:500), wskazująca proponowany przebieg drogi, stanowiącym załącznik nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a zarazem stanowiącą nowe granice pasa drogowego. Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią jednocześnie linie podziałów nieruchomości.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:

a) działkach stanowiących pas drogowy o nr:

- 146/5, 13/2 (dr) – obręb Dmochy Rodzonki, gm. Czyżew;

b) działkach do przejęcia pod pas drogowy w całości:

- 156/1, 144/5, 159/1, 144/3, 160/7, 162/1, 142/3, 139/1, 165/1, 22/1, 19/2, 14/17, 14/19, 14/15, 6/1 – obręb Dmochy Rodzonki, gm. Czyżew;

b) działkach po podziale przeznaczonych do przejęcia pod pas drogowy projektowanej drogi gminnej:

Lp.	Obręb, gmina	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale przeznaczonej pod przejęcie dla inwestycji	Nr działki po podziale pozostającej przy dotychczasowym właścicielu
1	obręb Dmochy Rodzonki, gm. Czyżew	154	154/1	154/2
2		155	155/1	155/2
3		157	157/1	157/2
4		158	158/1	158/2
5		160/6	160/11	160/12
6		160/2	160/9	160/10
7		143	143/1	143/2
8		142/2	142/5	142/6
9		163	163/1	163/2
10		141	141/1	141/2
11		203	203/1	203/2
12		140	140/1	140/2
13		164	164/1	164/2
14		138	138/1	138/2
15		166	166/1	166/2
16		136	136/1	136/2
17		167	167/1	167/2
18		31	31/1	31/2
19		28	28/1	28/2
20		9	9/1	9/2

c) działkach do czasowego zajęcia podczas realizacji inwestycji:

Lp.	Obręb geodezyjny, gmina	Nr działki ewidencyjnej przed podziałem	Nr działki ewidencyjnej po podziale	Cel zajęcia
1	obręb Dmochy Rodzonki, gm. Czyżew	157	157/2	budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (wykonanie rowu)
2		158	158/2	budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (wykonanie przepustu i rowu)
3		92	-	budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowa lub przebudowa zjazdów (wykonanie zjazdu oraz rowu)
4		53/2	-	budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (wykonanie umocnienia wlotu przepustu)
5		29	-	budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (wykonanie przepustu i umocnienia wlotu przepustu)
6		11	-	budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (umocnienia wlotu przepustu)
7		103/2	-	budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (wykonanie przepustu i umocnienia wlotu przepustu)
8		27/2	-	budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (wykonanie przepustu i umocnienia wlotu przepustu)
9		13/2	-	budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (wykonanie przepustu i umocnienia wlotu przepustu), budowa lub przebudowa innych dróg publicznych (wykonanie

				dowiązania do jezdni)
10	obręb Dmochy Rodzonki, gm. Czyżew	137/1	-	budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (wykonanie przepustu, umocnienia wlotu przepustu, wykonanie rowu trawiastego), budowa lub przebudowy zjazdów
11		168/1	-	budowa lub przebudowa innych dróg publicznych (pobocza), budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć telekomunikacyjna, kanał technologiczny)
12		146/5	-	budowa lub przebudowa zjazdów, budowa lub przebudowa innych dróg publicznych (wykonanie dowiązania do jezdni)
13		146/7		budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć telekomunikacyjna, kanał technologiczny), budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (wykonanie przepustu, umocnienia wlotu przepustu, wykonanie rowu trawiastego)
14		146/3		budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu (kanał technologiczny),
15		139/2		rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych (rozbiórka fundamentów)

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nieruchomości przeznaczone pod drogę powstałe w wyniku podziału, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi, stają się na mocy prawa własnością Gminy Czyżew z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.**

Działki stanowiące teren do czasowego zajęcia niezbędne podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, o których mowa w lit. c) niniejszego punktu, nie przechodzą na własność Gminy Czyżew i w dalszym ciągu będą stanowić własność dotychczasowych właścicieli.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko, obejmujące drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km, wymienionym w § 3 ust. 1 pkt. 62 w związku z § 3 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z powyższym inwestor załączył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie i przebudowie drogi gminnej nr 107980B w miejscowości Dmochy-Rodzonki, gm. Czyżew” z dnia 26.06.2023 r., znak: RG.6220.4.2023, wydaną przez Burmistrza Czyżewa.

Z ww. decyzji organu ochrony środowiska wynika, brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania) i krótkotrwały (związany z czasem realizacji). Zasięg oddziaływania inwestycji zamknie się w granicach działek objętych realizowanym przedsięwzięciem.

Przebudowa i rozbudowa w/w drogi będzie miała pozytywny wpływ na środowisko. Zdecydowanie poprawi się komfort i bezpieczeństwo ruchu pieszego i mechanicznego oraz odprowadzenie wód opadowych.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Łomży pismem z dnia 20.11.2024 r. znak: Ł.5152.354.2024.DW zaopiniował pozytywnie przedmiotową inwestycję w myśl art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) pod warunkiem prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi na odcinku całości ww. inwestycji.

Na podstawie art. 36 ust 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1292), przed rozpoczęciem prac budowlanych na w/w odcinku planowanej inwestycji, należy uzyskać pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku na prowadzenie badań archeologicznych.

Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Łomży poinformował iż część inwestycji znajduje się w pobliżu stanowiska archeologicznego Dmochy-Rodzonki st. 1 (AZP 44-79/1), tj. cmentarzysko kurhanowe z okresu wpływów rzymskich wpisanego do rejestru zabytków decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży o nr rej. 79/A, decyzja znak: 670-1/30/68 z dn. 5.11.1968, nr rej.78/1-A, decyzja znak: 670-1/31/68 z dn. 5.11.1968, 78/2/A, dec. 670-1/32/68, nr. Rej. 77A decyzja znak: 670-1/28/68 z dn. 5.11.1968, 77/1A, dec. 670-1/29/68 ora w pobliżu stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako: Gromadzyn Szepielaki s. 1 (AZP 44-79/5) ślad osadniczy z 1545 r., Dmochy Rodzonki st. 2 (AZP 44-79/6) ślad osadniczy – nowożytność, Gromadzyn Szepielaki st. 2 (AZP 44-79/11) ślad osadniczy – okres wpływów rzymskich. Stanowiska archeologiczne w większości przypadków rozpoznane są wyłącznie powierzchniowo, stąd ich faktyczny zasięg nie jest znany, Wobec tego , aby uniknąć przypadkowego zniszczenia w/w zabytku nadano warunek prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru podczas prac ziemnych na całości planowanej inwestycji.

Jednocześnie informuję, iż w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych, związanych z realizacją ww. inwestycji drogowej, na przedmioty lub obiekty

mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku Delegatura w Łomży (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbania o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Inwestycję należy realizować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno–budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno–budowlanych dotyczących dróg publicznych, zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- w sposób nie ograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby

Realizacje robót na działkach stanowiących nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone (tzw. czasowe zajęcie), należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym oraz warunkami zawartymi w niniejszej decyzji dotyczącymi zakresu robót, zajętości nieruchomości i przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Działki położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, pozostają w dotychczasowym władaniu.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym administracji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17.09.2024 r. (data wpływu do tutejszego urzędu 23.09.2024 r.) Burmistrz Czyżewa – właściwy zarządca drogi, w imieniu którego działa Pełnomocnik Marcin Macko, wystąpił do Starosty Wysokomazowieckiego o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stanowiącej zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa i przebudowa drogi gminnej nr 107980B wraz z budową infrastruktury technicznej w miejscowości Dmochy Rodzonki” wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości oraz wycinką drzew.

Do wniosku Inwestor załączył:

- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- mapę z proponowanym przebiegiem drogi,

- pełnomocnictwo z dnia 11.01.2024 r. udzielające Pełnomocnictwa Panu Marcinowi Macko,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego,
- postanowienie Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku z dnia 03.09.2024 r. PSŁ.432.55.2024 – opinia pozytywna,
- uchwałę Zarządu Powiatu Wysokomazowieckiego Nr 12/63/2024 z dnia 03.09.2024 r. – opinia pozytywna,
- pismo Gminy Czyżew z dnia 19.09.2024 r. znak RG.0420.224/2024 – opinia pozytywna,
- pismo Państwowego Gospodarstwa Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie z dnia 25.09.2024 r. znak: L.RPP.430.160.2024 – opinia pozytywna,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim nr 332/D/ZUZ/2024 z dnia 10.09.2024 r. znak LS.ZUZ.4210.191.2024.AK udzielająca pozwolenia wodnoprawnego;
- pismo Regionalnej Dyrekcja Lasów Państwowych w Białymstoku z dnia 22.08.2024 r. znak ZS.224.431.2024,
- opinię Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży – z dnia 16.09.2024 r. znak Ł.5152.262.2024.DW – opinia pozytywna,
- ostateczną decyzję Burmistrza Czyżewa o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26.06.2023 r. znak RG.6220.4.2023,
- ostateczną decyzję Ministra Cyfryzacji z dnia 26.07.2024 r. znak: DT.WUKE.420.330.2024(3) zwalniająca Burmistrza Miasta i Gminy Czyżew z obowiązku budowy kanału technologicznego w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków, co do zebranych dowodów, Starosta Wysokomazowiecki zawiadomieniem z dnia 14.10.2024 r., znak pisma BI.6740.3.10.2024.MW, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia, które zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wysokim Mazowieckiem oraz Gminy Czyżew od dnia 21.10.2024 r. do dnia 04.11.2024 r. oraz ogłoszone w prasie lokalnej „Gazeta Współczesna” w dniu 21.10.2024 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w dniu 14.10.2024 r. znak BI.6740.3.10.2024.MW tutejszy organ postanowieniem zobowiązał Inwestora do usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym w terminie do dnia 31.01.2025 r.

W dniu 06.12.2024 r. pismem znak ZBIKS/156/KS/P/24 Inwestor, w imieniu którego działa Pełnomocnik Pan Marcin Macko przedłożył:

- Wyjaśnienia z dnia 06.11.2024 r. na postanowienie z dnia 14.10.2024 r. znak pisma BI.6740.3.10.2024.MW,
- korektę wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 05.12.2024 r., w którym zmieniono nazwę zamierzenia na: „Rozbudowę i przebudowę drogi gminnej nr 107980B wraz z przebudową i budową infrastruktury technicznej w miejscowości Dmochy-Rodzonki, gm. Czyżew” wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości oraz wycinką drzew oraz zmieniono w części zakres zamierzenia budowlanego wyłączając roboty budowlane zatwierdzone zgłoszeniem znak sprawy BI.6743.4.39.2024.AB z dnia 11.07.2024 r. i zmieniono cel zajętości działek,

- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- mapę z proponowanym przebiegiem drogi,
- pełnomocnictwo z dnia 20.11.2024 r. udzielające Pełnomocnictwa Marcinowi Macko,
- trzy egzemplarze poprawionego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego,
- załącznik graficzny do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- protokół z narady koordynacyjnej z dnia 09.10.2024 r. znak GN.6630.74.2024,
- pismo Gminy Czyżew z dnia 20.11.2024 r. znak RG.0420/2024 – opinia pozytywna,
- opinię Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży z dnia 20.11.2024 r. znak Ł.5152.354.2024.DW – opinia pozytywna,
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie a dnia 08.11.2024 r. znak L.RPP.430.193.2024 – opinia pozytywna,
- wniosek o opinię Zarządu Powiatu Wysokomazowieckiego z dnia 29.10.2024 r. znak ZBIKS/151/KS/P/24 – brak zastrzeżeń do wniosku w terminie 14 dni,
- pismo Regionalnej Dyrekcji lasów Państwowych w Białymstoku z dnia 25.10.2024 r. znak ZS.224.431.2024,
- postanowienie Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 12.11.2024 r. znak PSŁ.432.64.2024 – opinia pozytywna,
- ostateczną decyzję nr 332/D/ZUZ/2024 Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim z dnia 10.09.2024 r. znak LS.ZUZ.4210.191.2024.AK udzielająca pozwolenia wodnoprawnego,
- uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Orange Polska z dnia 13.11.2024 r. znak 2411130095/TTDSIKU/IB/01,
- uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 13.11.2024 r. znak LSM.434.34.2024.AM,
- uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Gminną Spółkę Wodną „Siennica” w Czyżewie,
- uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Podlaską Sieć Internetową Sp. z o. o. z dnia 15.11.2024 r. znak U005CZY.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.).

W związku ze zmianą właścicieli nieruchomości dnia 24.12.2024 r. zgodnie z dyspozycją art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ zawiadomił krąg stron o wszczęciu postępowania w wyżej wymienionej sprawie.

Przedmiotowy projekt został wykonany i sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane o odpowiednich specjalnościach oraz posiadające aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego).

Uwzględniając powyższe w dniu 24.12.2024 r. na podstawie art. 10 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Starosta Wysokomazowiecki zawiadomił strony postępowania o uzupełnieniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie określając termin na zapoznanie się z materiałem oraz możliwość zgłoszenia ewentualnych uwag

i zastrzeżeń. Strony postępowania w określonym terminie nie wniosły zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej budowy.

W dniu 23.01.2025 r. Burmistrz Czyżewa przedłożył pismo z dnia 23.01.2025 r. znak RG.0420.105.2025 informujące o adresie do korespondencji stron postępowania, które nie mają miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Inwestor wyjaśnił, iż nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest niezbędne ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

Inwestor podkreślił, że uzyskał dofinansowanie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na realizację wyżej wskazanej inwestycji. Inwestycja jest prowadzona w formule projektuj i buduj, a umowa z wykonawcą kończy się z dniem 30.06.2025 r.

Ponadto Inwestor uzasadnił, iż w wyniku realizacji inwestycji zostanie osiągnięty cel w postaci poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszych i umożliwi poprawę warunków mieszkaniowych. Poprawa geometrii oraz właściwości przeciwoślizgowych jezdni znacznie poprawi bezpieczeństwo i komfort ruchu kołowego.

Nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację wnioskowanej inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli inwestorowi na bezzwłoczne przystąpienie do budowy wnioskowanej inwestycji i dotrzymanie założonych terminów realizacji przedsięwzięcia.

W tych okolicznościach argumentacja przedstawiona przez Inwestora stanowi przesłankę do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy, jako spełniający wymóg ustawy określony w art. 17 ust. 1 specustawy drogowej.

Nadmienia się, iż organ właściwy do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie ma prawa ingerowania w zakres inwestycji (zajętość terenu, sposób podziału działek, sposób zagospodarowania terenu oraz rozwiązań projektowych) jak i potrzeb jej realizacji, może jedynie działać na wniosek właściwego zarządcy drogi oraz w granicach tego wniosku udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych w jego ocenie rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rola orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych. Należy podkreślić, iż ocenie organu rozpatrującego wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej podlega zgodność z prawem takiego wariantu, jaki przedłożył wnioskodawca. To zarządca drogi – Inwestor, który monitoruje funkcjonowanie istniejącego układu komunikacyjnego i opracowuje sposoby jego usprawnienia, dokonuje wyboru rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno-wykonawczych (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 02.02.2021 r. sygn. akt II SA/Bk 834/20).

Ponadto podkreślić trzeba, że organy administracji architektoniczno – budowlanej nie mogą podważać rozwiązań projektowych zaprojektowanych przez uprawnionego projektanta. Przedmiotowy projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane o odpowiednich specjalnościach oraz posiadające aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego). To projektant odpowiada za opracowanie projektu inwestycji drogowej w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania. W przypadku, gdy rozwiązania projektowe są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, organ administracji architektoniczno – budowlanej nie jest władny nakazać Inwestorowi przyjęcia i zastosowania konkretnych rozwiązań technicznych odmiennych od przyjętych w projekcie budowlanym.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek, stwierdzono spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji, co uprawniło organ do wydania decyzji w tym zakresie.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem, Urzędu Miejskiego w Czyżewie oraz w prasie lokalnej (zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz uchwałą Naczelnego Sądu Administracyjnego z 27.02.2017 r. o sygn. akt II OPS 2/16).

Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Doręczenie decyzji wnioskodawcy uważa się za dokonane w dniu odbioru przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Dzień publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczenia: 29.01.2025 r.

Opieczętowany przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem, jeden zostanie przekazany do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wysokiem Mazowieckiem, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a jeden egzemplarz wydaje się Inwestorowi.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za pośrednictwem Starosty Wysokomazowieckiego do Wojewody Podlaskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz zgodnie z art. 127a § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA

Opłaty skarbowej nie pobrano. Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.

Z up. Starosty
mgr inż. Dorota Wszyńska-Żebrowska
Kierownik Wydziału Rolnictwa,
Budownictwa i Ochrony Środowiska

.....
/pieczęć okrągła/

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Załączniki:

Zal. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu

Zal. nr 2 – Projekt architektoniczno – budowlany

Zal. nr 3 – Mapy projektu podziału nieruchomości

OTRZYMUJĄ:

1. Marcin Macko – Pełnomocnik Burmistrza Czyżewa,
2. Strony postępowania wg wykazu – w formie zawiadomienia,
3. Pozostałe strony w formie obwieszczenia w prasie i tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem oraz Urzędu Miejskiego w Czyżewie,
4. aa.

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wysokiem Mazowieckiem
+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego
2. Wydział Geodezji w/m
+ 1 egz. map z proj. podziału