

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zespół boisk sportowych
w ramach programu „Moje boisko – Orlik 2012”
Wysokie Mazowieckie ul. Jagiellońskiej 4,
nr działki 1462,1464

I. Podstawa opracowania.

1. Umowa zawarta z Inwestorem.
2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
3. Dokumentacja z badań podłoża gruntowego.
4. Wypis z obowiązującego Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr Uchwały XXXVII/141/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada.2005r.
5. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej wydane przez ZWKiEC Sp. z o. o. w Wysokiem Mazowieckiem.
6. Opinia ZUDP w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 16.06.2011 r.
7. Koncepcja uzgodniona z Inwestorem.

II. Inwestor.

Starostwo Powiatowe w Wysokiem Mazowieckiem
18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15A.

III. Przedmiot inwestycji.

Tematem opracowania jest zespół boisk sportowych z bieżnią i z budynkiem zaplecza socjalnego oraz infrastrukturą techniczną realizowany w ramach programu „Moje boisko – Orlik 2012”. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 1462 położonej w Wysokiem

Mazowieckiem przy ulicy Jagiellońskiej 4 przy Zespole Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Wysokiem Mazowieckiem.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 24 listopada 2005r. uchwalonego przez Radę Miasta uchwałą nr XXXVII/141/05.

Opracowanie jest adaptacją powtarzalnego projektu typowego na pawilon szatniowo-sanitarny w wersji Standard +, opracowanego przez „Kulczyński Architekt „, Sp. z o.o. ul. Zgoda 4 m2 , 00-018 Warszawa. Obecne opracowanie dostosowuje projekt do warunków miejscowych oraz potrzeb osób niepełnosprawnych.

W celu podłączenia obiektu do niezbędnych mediów zostały uzyskane warunki przyłączania od gestorów sieci. W ramach infrastruktury projektowane jest odwodnienie boisk, sieć wewnętrzna i włączenie do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej, sieci wewnętrzne i włączenia do istniejących przyłączy kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i energetycznej. Trasy sieci przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu.

W zakres inwestycji wchodzi:

1. Boisko do piłki nożnej 30m x 62m o nawierzchni z trawy syntetycznej,
2. Boisko wielofunkcyjne 30m x 50m o nawierzchni poliuretanowej,
3. Rzut kulą o nawierzchni betonowej (koła) i trawiastej pole wyrzutu,
4. Skok w dal o nawierzchni poliuretanowej,
5. Budynek zaplecza socjalnego – w wersji Standard +
6. Ogrodzenie terenu i piłkochwyty na boisku do piłki nożnej i na boisku wielofunkcyjnym,
7. Bieżnia czterotorowa o całkowitej długości 298 m - obwód wewnętrznego toru, 325 m – obwód zewnętrznego toru, bieżnia prosta do biegu na sto metrów.
8. Oświetlenia terenu i zasilanie budynku zaplecza,
9. Drenaż, odwodnienie boisk i wewnętrzna kanalizacja deszczowa,
10. Wewnętrzne przyłącza kanalizacji sanitarnej i wodociągowej,
11. Ciąg pieszo-jezdny, chodniki, place oraz parkingi.

IV. Stan istniejący zagospodarowania terenu i przewidywane zmiany.

Boiska lokalizowane są na terenie leżącym przy Zespole Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Wysokiem Mazowieckiem. Obecnie plac wykorzystywany jest jako boisko wielofunkcyjne o nawierzchni gruntowej i bieżnia o nawierzchni żuźlowej.

Teren jest ogrodzony z trzech stron ogrodzeniem metalowym ażurowym zróżnicowanym w zależności od działki z którą rozgranicza ww. teren. Ogrodzenie zewnętrzne będzie przebudowane tylko od ul Jagiellońskiej dł. ok. 14 mb na ogrodzenie z kształtowników metalowych. Od ul. Jagiellońskiej projektuje się wykonać 1 brama przesuwna szerokości 5 m, i 1 furtka szerokości 1,5 m.

Teren zostanie dostosowany do poziomu istniejących budynków. Boiska zostaną ogrodzone ogrodzeniem panelowym na słupkach stalowych, ustawione zostaną maszty do oświetlenia. Na terenie inwestycji znajdzie się budynek socjalno-szatniowy. Drenaż boisk zostanie odprowadzony do istniejącej kanalizacji deszczowej. Wykonane zostaną wewnętrzne przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze elektroenergetyczne.

Planowana inwestycja nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko, nie zmieni dotychczasowej funkcji terenu.

V. Bilans terenu.

1. Powierzchnia całkowita działki – 15 650 m²
2. Powierzchnia boiska do piłki nożnej – 1 860 m²
3. Powierzchnia boiska wielofunkcyjnego 1 500 m²
4. Powierzchnia bieżni – 1 423,39 m²
5. Powierzchnia zieleni projektowanej na działce – 1 420,22 m²
6. Powierzchnia zieleni istniejącej na działce – 2 953,78 m²
7. Powierzchnia ciągu pieszo-jezdnego, chodników placów i parkingów – 1 285 m²
8. Powierzchnia zabudowy budynkiem zaplecza socjalnego – 60,0 m²

Opracował :